



REPUBLIKA E KOSOVËS -- REPUBLIKA KOSOVA -- REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA JUNIK - OPŠTINA JUNIK - MUNICIPALITY JUNIK



Republika e Kosovës;
Kuvendi i Komunës së Junikut;
Numër: 02 - 343/16;
Datë: 23.12.2016 .

REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA Komuna Junik-Opština Junik		
029-01/Port.	Nr. i taq	Data
2-004-9495	34	30.12.2016

***RREGULLORE PËR PLOTËSIMIN DHE NDRYSHIMIN E
RREGULLORES
PËR TAKSA, NGARKESA DHE GJOBA KOMUNALE***

Junik, dhjetor 2016

Në bazë të ligjit për Vetëqeverisje lokale numër 03/L-40, neni 12, pika 12.2 (c) dhe neni 40, pika 40.2 (a), Ligjit për Financat e Pushtetit lokal numër 03/L-049, neni 2 dhe neni 8, Statutit të Komunës së Junikut i datës 29.09.2010, neni 21 pika 21.1 (d), neni 22.1 pika 3 (j) dhe në bazë të Rregullores së Punës së Kuvendit, Kuvendi Komunal i Junikut në Mbledhjen e mbajtur me datë //, //, ///, shqyrtoi dhe miratoi:

(Projekt) RREGULLOREN PËR PLOTËSIMIN DHE NDRYSHIMIN E RREGULLORES
PËR TAKSA, NGARKESA DHE GJOBA KOMUNALE

DISPOZITAT E PËRGJITHSHME

**Neni 1
PËRKUFIZIMET**

Me këtë rregullore caktohet lartësia e taksave, tarifave, ngarkesave dhe gjobave për shërbime administrative komunale, që u sigurohen qytetarëve, personave fizikë dhe juridikë që ushtrojnë aktivitetet në territorin e Komunës së Junikut.

Me qëllim të interpretimit dhe zbatimit të këtij ligji – termet dhe shprehjet në vijim – kurdo që përdoren në këtë ligj - kanë kuptimin e përcaktuar më poshtë.

- **Taksë** - do të thotë një shumë fikse e cila paguhet për pranimin e një privilegji, leje, dokumenti ose shërbimi profesional. Taksat zbatohen për licenca, leje, dokumentet, shërbime të caktuara ose nevoja të tjera për përmbushjen e të cilave nuk ka shumë ndryshim në masën e përpjekjeve, kohën ose materialet e nevojshme.
- **Gjobë** - do të thotë një pagesë e cila duhet të bëhet në rast të shkeljes së një ligji, rregulle ose rregullore komunale. Në përgjithësi, gjobat shqiptohen me qëllim të dënimit të një shkelje dhe duhet të shqiptohen në përputhje me shumat fikse e cila paguhet në emër të shërbimit që ofrojnë organet komunale.
- **Viti fiskal**- do të thotë periudhën prej 1 Janarit të një viti deri më 31 Dhjetor të të njëjtit vit.
- **Buxheti i Konsoliduar i Kosovës ose “BKK”**- do të thotë buxheti gjithë përfshirës të Kosovës për të gjitha organizatat buxhetore.
- **LMFPP**- nënkupton Ligjin për Menaxhimin e Financave Publike dhe Përgjegjësitë.
- **“KAMSH” ose “Korniza Afat Mesme e Shpenzimeve”**- ka kuptimin e përcaktuar në LMFPP.
- **Rregullore Komunale**- ka kuptimin e përcaktuar në LVQL –Ligjin për Vetëqeverisje Lokale.
- **Komuna**- ka kuptimin e përcaktuar në LVQL.
- **Prona komunale**- nënkupton pronën, duke përfshirë pronën e paluajtshme, e cila është ligjërisht në pronësinë ose ligjërisht nën administrimin e komunës.
- **Të hyrat vetanake**- do të thotë të gjitha shumat e parave publike të cilat janë shqiptuar dhe janë mbledhur në mënyrë të ligjshme nga komuna nga burimet e përcaktuara në Nenin 8 të Ligjit Nr. 03/L-049.
- **Ndërmarrje** - do të thotë çdo organ, institucion, shoqatë, ndërmarrje, shoqëri tregtare, person juridik, ose organizatë tjetër.
- **Faturë tatimore** – do të thotë dokumenti i lëshuar nga Komuna tek tatimpaguesi që e njofton tatimpaguesin lidhur me detyrimin e tij tatimor për periudhën tatimore.

Neni 2

Nëse obligimet e caktuara me këtë Rregullore nuk paguhen brenda afatit të caktuar, Komuna do të veprojë sipas dispozitave ligjore, duke shfrytëzuar të drejtën e paraqitjes në gjykatën kompetente.

Neni 3

Drejtoritë përkatëse komunale për ngarkesat dhe pagesat sipas kësaj Rregulloreje, do të mbajnë evidenca në harmoni me dispozitat përkatëse ligjore. Këto punë, Drejtoritë do t'i kryejnë përmes personave zyrtarë.

Neni 4

Obliguesit duhet t'i paguajnë ngarkesat dhe taksat sipas Rregullores komunale në xhirollogarinë përkatëse të Komunës, pagesa bëhet drejtpërsëdrejti në arkën e Administratës komunale në shumën deri në 10 €, ndërsa përmes bankave afariste shumën mbi 10 €.

PASQYRA TABELORE E TAKSAVE, NGARKESAVE DHE GJOBAVE TË SHPREHURA NË EURO PËR DREJTORITË KOMUNALE

Drejtoria e Administratës së Përgjithshme

1. TARIFAT E NDRYSHME PËR DHËNIEN E DOKUMENTIT ZYRTAR

1.1 ÇERTIFIKATAT	ÇMIMI
1.1.1- Çertifikata e lindjes	1€
1.1.2- Çertifikata e lindjes me fotografi	2 €
1.1.3- Ekstrakti i lindjes	1€
1.1.4- Çertifikata e Shtetësisë	1€
1.1.5- Çertifikata e martesës	1€
1.1.6- Çertifikata e vendbanimit	2€
1.1.7- Çertifikata e vdekjes	1€
1.1.8- Statusi martesor	2€
1.1.9- Kontrata e kapacitetit martesor	2€
1.1.10- Deklarata e Bashkësisë familjare	2€
1.1.11- Aktvdekja	2€
1.1.12- Vërtetim nga Arkiva	2€
1.2 LINDJET	
1.2.1-Regjistrimi i rregullt i lindjes	1€
1.2.2- Regjistrimi i rregullt i lindjes-nga bota e jashtme	1€
1.2.3- Regjistrimi i më vonshëm i lindjes-pas 30/ditëve	20€
1.3 RIREGJISTRIMET	
1.3.1- Ri regjistrimet në RTHL (Regjistri themeltar i lindjes)	1€
1.3.2- Ri regjistrimit në RTHV (Regjistri themeltar i vdekjes)	1€
1.3.3- Ri regjistrimet ne RTHM (Regjistri themeltar i martesës)	1€
1.4 MARTESAT	
1.4.1- Shpallja e martesës	1€

1.4.2- Lidhja e martesës në objektin komunal, gjatë orarit zyrtar	10€
1.4.5- Lidhja e martesave me shtetas të huaj	50€
1.4.6- Regjistrimi i martesave të lidhura jashtë vendit	10 €
1.4.7-Lidhja e martesës jashtë objektit të Komunës, dhe gjatë Festave	70€
1.4.8-Deklarata për kthimin e mbiemrit familjar, pas zgjidhjes së martesës	2€
1.4.9- Proces verbali mbi pranimin e atësisë dhe amësisë	2€
1.5 V D E K J E T	
1.5.1- Regjistrimi i Vdekjes	1€
1.5.2 -Regjistrimi i më vonshëm i vdekjes	50€
1.5.3- Regjistrimi i vdekjes së ndodhur jashtë Kosovës	1€
1.5.4- Leja e varrimit	2€
1.6 A K T V E N D I M E T	
1.6.1- Aktvendim për Ndërrim të emrit personal dhe mbiemrit	10€
1.6.2- Aktvendim për Korrigjim të emrit dhe të mbiemrit	3€
1.6.3- Aktvendim për anulim të regjistrimeve të dyfishta	3€
1.6.4-Nëse gabimi ka qenë nga Zyrtarët Komunal korigjimi të bëhet falas	
1.7 V Ë R T E T I M E T—K O N F I R M I M E T	
1.7.1- Vërtetimi që personi nuk është i regjistruar në RTHL dhe në RTHV	2€
1.7.2- Vërtetimi mbi mjetet për jetës-mbajtje	5€
1.7.3- Vërtetimi mbi qëndrimin e përkohshëm në Kosovë	2€
1.7.4- Konfirmimet e ndryshme	2€
1.8 K Ë R K E S A T D H E S H K R E S A T	
1.8.1- Kërkesat të ndryshme	1€
1.8.2-Kërkesë për qasje në dokumente zyrtare	2€
1.8.3- Legalizimet	1€
1.8.4-Parashtrimi i kërkesës, aplikacionit për pjesëmarrje në konkurs	2€
1.8.5-Ankesa kundër vendimit në shkallë të parë	2€
1.8.6- Gjetja dhe pajisja me dokumente nga Arkiva	2€
1.8.7- Fotokopje të ndryshme	0.50 –cent.

1.8.8- Kërkesa për lirim nga Shtetësia e Kosovës	5€
1.8.9.Kërkesa për Fitim të shtetësisë së Kosovës	5€
1.8.10-Kërkesa për shpenzime të varrimit	2€

Përfshirje (lirimi) nga pagesa

Nga pagesa e taksës administrative lirohen grupet e caktuara si dhe në bazë të subjektit të kërkesës.

Përgjithësisht nga pagesa e taksës administrative lirohen:

- Organet lokale ,regjionale ,qeveritare të Republikës së Kosovës si dhe organet e tyre ,te cilat adresojnë kërkesa zyrtare;
- Rastet sociale.
- Invalidët e luftës, viktimat e dhunës seksuale të luftës si dhe, familja e ngushtë e dëshmoreve, viktimave civile dhe të zhdukurve të UCK-së.(sipas Ligjit Nr.04/L-179 dhe Ligjit Nr.04/L-054)

Nga pagesa e taksës administrative gjithashtu lirohen:

- Peticionet, ankesat dhe propozimet e drejtuar qeveris dhe organeve tjera publike;
- Dokumentet dhe veprimet në procedurën e korrigjimit të gabimeve të bëra nga zyrtaret përgjegjës komunal në vendime, dokumente dhe regjistra zyrtare;
- Dokumentet dhe veprimet në procesin e përgatitjes dhe korrigjimit të listave të zgjedhësve nga KQZ (Komisioni Qendror Zgjedhor) dhe zyrtarët përgjegjës institucional;

Vërejtje: Tarifatat paguhet me rastin e paraqitjes së kërkesës. Pa dëshmi mbi pagesën e tarifës nuk mund të dorëzohet dokumenti i kërkuar.

Drejtoria e Zhvillimit Ekonomik

2. TAKSA KOMUNALE VJETORE PËR USHTRIM TË VEPRIMTARIVE NË BIZNES

2.1	Veprimtari Prodhuese	
2.1.1	Hidrocentralet	12,000.00 €
2.1.2	Kompanitë shoqërore dhe publike	200.00€
2.1.3	Gurëthyesit	500.00 €
2.1.4	Bazë Asfalti	300.00 €
2.1.5	Subjektet që kryejnë vetëm Shërbime ndërtuese (ndërtime te vogla)	90.00 €
2.1.6	Subjektet që kryejnë vetëm Shërbime ndërtuese (ndërtime te larta)	150.00 €
2.1.7	Ndërmarrje për menaxhim të mbeturinave	300.00 €
2.1.8	Kontrolla teknike e automjeteve	300.00 €
2.2	Veprimtarit përpunuese	
2.2.1.	Përpunuesit e prodhimeve te mishit dhe thertoret	150.00€
2.2.2.	Përpunuesit e Qumështit	50.00€
2.2.3.	Përpunuesit e elementeve plastikes, aluminit	200.00€
2.2.4.	Metalpunuesit	70.00€
2.2.5.	Punuesit e gurëve te Varrezave	80.00€
2.3	Veprimtari Bankiere, Lojëra fati e te ngjashme	
2.3.1.	Banka ekspozitura	250.00€
2.3.2.	Këmbimoret	150.00€
2.3.3.	Kompanitë e sigurimeve	250.00€
2.3.4.	Bingot, Bastoret, lojërat e fatit	300.00€
2.4.	Agjencionet	
2.4.1.	Agjencionet turistike (autobusët)	150.00€
2.4.2.	Agjencionet për transfere të parave	150.00€
2.4.3.	Agjencionet Financiare	250.00€
2.5	Veprimtarit tregtare	
2.5.1.	Pompat e benzinës	200.00€
2.5.2.	Shitore ushqimore	70 .00€
2.5.3.	Shitore tekstili	80.00€
2.5.4.	Supermarketet dhe Vetëshërbimet	200.00€
2.5.5.	Shitore e teknikes së bardhë	100.00€
2.5.6.	Automekanik	100.00€
2.5.7.	Shitore e autopjesëve	100.00€
2.5.8.	Shitore e mobileve dhe tepihëve	150.00€
2.5.9.	Shitore e teknikës informative	100.00€
2.5.10.	Shitore e ngjyrës dhe llaqeve	80.00€
2.5.11.	Ëmbëltoret	50.00€
2.5.12.	Podrum (depot e pijeve)	80.00€
2.5.13.	Depot e materialit ndërtimor	200.00€
2.5.14.	Libraritë	50.00€

2.5.15.	Shitoret optike,kozmetike,bizhuteritë, videoklubet	50.00€
2.5.16.	Barnatoret bujqësore dhe shëndetësore	50.00€
2.5.17.	Tregtare lëvizëse	30.00€
2.5.18.	Kiosqet	20.00€
2.6	Shërbimet hoteliere dhe ushqimore	
2.6.1	Hotelet	250.00€
2.6.2	Motelet	200.00€
2.6.3	Restorantet	150.00€
2.6.4	Kafiteritë	100.00€
2.6.5	Mishtore	50.00€
2.6.6	Bukëpjekësit	50.00€
2.6.7	Gjellëtore, Qebaptore	100.00€
2.6.8	Piceritë	80.00€
2.6.9	Kultivuesit e peshkut	150.00 €
2.7.	Veprimtari zejtare	
2.7.1.	Shitore e lëkur këpucëve	80.00€
2.7.2	Zdrukhëtaritë	100.00€
2.8.	Veprimtari profesionale	
2.8.1	Avokat	100.00€
2.8.2	Laboratorë, ordinancat mjekësore	150.00€
2.8.3	Byrotë projektuese	100.00€
2.8.4	Shërbimet financiare dhe kontabilitetit	70.00€
2.8.5	Shërbimet veterinare	70.00€
2.8.6	Zyre për përkthim	50.00€
2.8.7	Kurse profesionale	300.00 €
2.9	Veprimtari tjera shërbyese	
2.9.1	PTK	300.00€
2.9.2	KEDS	300.00€
2.9.3	Ndërmarrjet e taxive dhe auto shkollat	150.00€
2.9.4	Vend parkingjet	80.00€
2.9.5	Internetet	80.00€
2.9.6	Auto-taxi transportus (fugon)	100.00€
2.9.7	Auto-taxi pasagjer	50.00€
2.9.8	Ekskavatorët	150.00€
2.9.9	Pishinat	80.00€
2.9.10	Fushat sportive te mbyllura	150.00€
2.9.11	Fushat sportive te hapura	90.00€
2.9.12	Fidanishtet	50.00€
2.9.13	Tv	100.00€
2.9.14	Radiot	80.00€
2.9.15	Shërbimet e operatorëve telefonik	250.00€
2.9.16	Autolarësit	50.00€
2.9.17	Autoserviset, autoelektricitet, elektroservisimet	80.00€
2.9.18	Fotografet	60.00€
2.9.19	Frizerët	40.00€
2.9.20	Moler- gipser	150.00€
2.9.21	Punuesit e mbishkrimeve te firmave	50.00€
2.9.22	Instaluesit e ujit, rrymës	50.00€
2.9.23	Fitneset	60.00€

Vërejtje: Lirimi nga pika 2 bëhet në bazë të vendimit me numër 001/07 i datës 30.05.2013 si vijon:

- a. Të gjitha subjektet afariste që regjistrohen për herë të parë, lirohen gjatë tre viteve të para të aktivitetit afarist.
- b. Të gjitha subjektet afariste të reja dhe ekzistuese që punësojnë mbi 5 punëtor nga viti 2016, lirohen për dy vitet vijuese të aktivitetit afarist (të vërtetohen të punësuarit nga MTI dhe ATK).
- c. Të gjitha organizatat jo qeveritare
- d. Të gjitha subjektet afariste të cilat pësojnë dëme të konsiderueshme materiale (zjarri dhe të ndryshme) iu zbritet taksa Komunale për 50% nga baza e caktuar e taksës për vitin kalendarik.
- e. Nëse regjistrimi i subjektit afarist bëhet në gjashtëmujorin e parë të vitit kalendarik paguhet ngarkesa për tërë vitin 100%. Nëse regjistrimi i subjektit afarist bëhet në gjashtëmujorin e dytë ngarkesa për atë vit bëhet 50 % nga tarifa bazë.
- f. Bizneset me orar të shkurtuar paguajnë 50% të tarifës vjetore.
- g. Bizneset të cilat nuk punojnë janë të liruara nga tarifa por për këtë paraprakisht ta njoftojnë Drejtorinë për Zhvillim Ekonomik.
- h. Bizneset në zonat rurale (zona e III- IV) tarifa është 50% më e ulët se tarifa bazë.
- i. Bizneset që operojnë në zonën e II paguajnë 20% më ulët se tarifa bazë.
- j. Bizneset të cilat merren me veprimtari bujqësore me karakter prodhues lirohen për 50 % nga tarifa bazë.
- k. Të gjitha bizneset afariste të cilat veprojnë në Komunën tonë dhe selinë e kanë jashtë territorit të Komunës së Junikut do të paguajnë 80% nga tarifa bazë .
- l. Drejtoria për Zhvillim Ekonomik, me aktëvendim do të bëjë ngarkesën për bizneset aktive më së largu deri me 31.03. për vitin kalendarik.
- m. Kundër aktvendimit të lëshuar nga ana e Drejtorisë për Zhvillim Ekonomik, subjektet afariste mund të ushtrojnë ankesë në afat prej 30 ditësh nga dita e marrjes së aktëvendimit. Ankesa i drejtohet Komunës së Junikut.
- n. Pagesa mund të bëhet me 3 këste (15 prill , 15 korrik dhe 15 nëntor)

Drejtoria e Shëndetësisë dhe Mirëqenies sociale

3. TARIFAT NË SFERËN E SHËNDETËSISË

Nr. i tarifës, ngarkesa ve	Shërbimet/aktivitetet, tarifat/ngarkesat	Vlera €
Shërbimet shëndetësore të nivelit parësor		
3.1	Ekzaminimi mjekësor në punkt, QMF ose në QKMF, analiza laboratorike ose pa procedura plotësuese diagnostike me aparaturë	1.00
3.2	Ekzaminimi specialistik në QMF dhe QKMF me udhëzim të mjekut familjes	2.00
3.3	Ekzaminimi specialistik në QMF QKMF pa udhëzim të mjekut të familjes	5.00
3.4	Ekzaminimi në shtëpi përpos në rastet emergjente	6.00
3.5	Medikamenti nga lista esenciale, ofruar në barnatore publike	0.30
3.6	Ultrazëri	2.00
3.7	Radiografia	2.00
3.8	EKG	0.50
3.9	Analizat laboratorike – vetëm hemogrami dhe urina	1.00
3.10	Analizat laboratorike (komplet)	3.00
3.11	Caktimi i sheqerit në gjak me glikometër sipas kërkesës së shfrytëzuesit të shërbimeve shëndetësore	1.00
3.12	Audio gram	1.00
3.13	Shpërlarja e veshit	1.00

3.14	Dhënia e injeksionit intermuskular në shtëpi, përpos në raste emergjente	1.00
3.15	Dhënia e injeksionit intravenoz në shtëpi, përpos në raste emergjente	1.00
3.16	Përpunimi i plagëve me qepje dhe pastrim deri në shërim të plagës (vetëm në vizitën e parë)	3.00
3.17	Trajtimi ditor me infuzione në institucionin shëndetësor	1.00
3.18	Certifikata e vozitje e lëshuar nga konzuliumi profesionist	18.00
3.19	Certifikata mjekësore e lëshuar sipas kërkesës së shfrytëzuesit të shërbimeve shëndetësore	18.00
3.20	Dhënia e raportit mjekësor – vërtetimit ose dokumentit tjetër në bazë të kërkesës së shfrytëzuesit të shërbimeve shëndetësore	5.00
3.21	Ofrimi i shërbimeve shëndetësore gjatë aktivitetit sportiv etj për një orë	25.00
3.22	Vizita e parë stomatologjike	1.00
3.23	Nxjerrja e dhëmbit	1.50
3.24	Rtg e dhëmbit	1.50
3.25	Rtg ortopantomogrami	3.00
3.26	Mbushja definitive me amallgam	4.00
3.27	Mbushja definitive me kompozitë (estetike)	5.00
3.28	Shërimi biologjik i dhëmbit me mbushje të përhershme (amalgam apo kompozitë)	6.00
3.29	Extirpimi vital apo mortal me mbushje definitive	6.00
3.30	Shërimi i kanalit me mbushje definitive	6.00
3.31	Heqja e gurzive me ultratingull	3.00
3.32	Kiretazha e gjepave paradontal (një dhëmb)	1.00

3.33	Proteza parciale dhe totale	40.00
3.34	Rindërtimi i derdhur apo i gatshëm	3.00
3.35	Kurora me rezine (isosit)	15.00
3.36	Kurora e porcelanit	45.00
3.37	Heqja e kurorës se vjetër apo te përkohshme	3.00
3.38	Proteza totale apo parciale nga rezina	20.00
3.39	Zëvendësimi i dhëmbit të humbur në protezë(deri në 3 dhëmb)	3.00
3.40	Riparimi i thyerjes se protezës	3.00
3.41	Protezë parciale metalike e skeletuar	35.00

Lirimi nga pagesat: Në bazë të Ligjit Nr. 04/L -261 Për Veteranët e luftës së Ushtrisë Çlirimtare të Kosovës :

Neni 23

E drejta në shërbime shëndetësore falas

1. Veteranët të UÇK-së dhe anëtarët e familjes së ngushtë gëzojnë të drejtën e shërbimit shëndetësor falas sipas dispozitave ligjore në fuqi në spitalet, klinikat dentare dhe qendrat shëndetësore që financohen nga shteti, si dhe përfitojnë falas barnat për sëmundje kronike, sipas kriterëve të propozuara nga ministria përkatëse për shëndetësi dhe të miratuara nga Qeveria, në pajtim me legjislacionin në fuqi.

Drejtoria për Shërbime Publike, Mbrojtje dhe Inspeksion
4. TAKSA DHE GJOBA NGA SHËRBIMET PUBLIKE KOMUNALE DHE INSPEKTIMI

Nr.	Taksa dhe tarifa për Shërbime publike	Vlera në €
4.1	Taksat për shfrytëzimin e përkohshëm të hapësirave publike për kryerjen e veprimtarisë së tyre, subjektet afariste të regjistruara	
4.1.1	Tezgat e vendosura para dyqanit - Tarifa ditore	0.7€/m ²
4.1.2	Aparatet për pomfrit dhe të ngjashme, të vendosura jashtë lokalit - Tarifë ditore	0.7€/m ²
4.1.3	Aparatet për akullore dhe ruajtjen e tyre të vendosura jashtë lokaleve -Tarifë ditore	0.7€/m ²
4.1.4	Auto-dyqani lëvizës(dyqani mobil) - Tarifë ditore	0.7€/m ²
4.1.5	Dhënia e tokës me qira për kampingje, për vendosjen e lojërave të ndryshme - Tarifë ditore	0.20€/m ²
4.1.6	Ekspozimi i mallrave para lokaleve afariste, në sipërfaqen e hapur publike, në të cilat nuk pengohet lëvizja e lirë e këmbësorëve - Tarifë mujore	2.00€/ m ²
4.1.7	Vendosja e tavolinave para lokaleve hoteliere afariste në sipërfaqen e hapur publike, në të cilat nuk pengohet lëvizja e lirë e këmbësorëve - Tarifë mujore	2.5€/ m ²
4.1.8	Vendosja e tendave lëvizëse promovuese në sipërfaqet e lira publike - tarifa ditore	5.0 €/ m ²
4.1.9	Vendosja e tendave lëvizëse në sipërfaqet e lira publike jashtë zonave të banimit - Tarifa ditore	0.50€/ m ²
4.2	Taksa për dhënie me qira të hapësirës publike për shfrytëzimin komercial paguhet	
4.2.1	Vendosja e shpalljeve dhe publikimeve të përkohshme, në muret dhe objektet tjera - Taksë vjetore	25 € / m ²
4.2.2	Vendosja e panove reklamuese-Bilboard dhe Citylight për m ² - Taksë vjetore	50€/ m ²
4.2.3	Vendosja e panove reklamuese me ndriçim-Bilboard dhe Citylight në m ² - Taksë vjetore	60€/ m ²
4.2.4	Vendosja e panove reklamuese jashtë qytetit	20€/ m ²
4.2.5	Vendosja e antenave PTK,IPKO,KUJTESA,RTK,KTV,RTV 21 etj. Taksë vjetore (ose 2% e vlerës së llogaritur të objektit)	1000/antenë
4.2.6	Vendosja e objekteve MDF – kutia(trafo)në sipërfaqe publike - Taksë vjetore	150€/ m ²
4.2.7	Leja e punës për auto taxi	50 €
4.2.8	Vazhdimi i lejes për auto-taxi - Taksë vjetore	15 €
4.2.9	Leja e punës për autobus	70 €
4.3	Leje për ndërhyrje në Infrastrukturë dhe hapësirë tjetër publike (personi fizik apo juridik)	

4.3.1	Leje për prerjen e asfaltit në rrugë dhe trotuare për 1m ²	20 €
4.3.2	Leja për shpuarjen e asfaltit në rrugë dhe trotuare për 1m gjatësi	5 €
4.3.3	Leja për prerjen e rrugëve dhe trotuareve të rregulluara me kubza betoni, dhe hapësirave të gjelbërta për 1m ²	10€
4.3.4	Leja për prerjen e rrugëve dhe trotuareve të pa kategorizuara(me zhavorr) për 1m ²	5€
4.4	Leje për ndërhyrje në Infrastrukturë dhe hapësirë tjetër publike për Ndërmarrjet Publike të cilat ofrojnë shërbime publike për qytetarë	
4.4.1	Leje për prerjen e asfaltit në rrugë dhe trotuare për 1m ²	20 €
4.4.2	Leja për prerjen e rrugëve dhe trotuareve të rregulluara me kubëza betoni, dhe hapësirave të gjelbërta për 1m ²	15 €
4.4.3	Leja për prerjen e rrugëve dhe trotuareve të pa kategorizuara(me zhavorr) për 1m ²	3€
4.4.4	Leja për vendosjen e infrastrukturës nëntokësore(kabllove, gypave të ndryshëm) 1 m ²	2€
4.4.5	Shtrirja e rrjetit kabllor(ajror) në hapësirat publike tarifa për 1 njësi x 1m l	1€
4.5	Ngarkesat për shfrytëzimin e sipërfaqeve publike në m2 sipas zonave	
4.5.1	Leja për Vendosjen e qoshqeve (kiosqeve)dhe objekteve të tjera prej montazhi, në të cilat kryhet veprimtaria (tregti, hoteleri) tarifa mujore në m² sipas zonave	
4.5.1.1	Zona e I-rë	4€/ m ²
4.5.1.2	Zona e II-të	3€/ m ²
4.5.1.3	Zona e III-të	2€/ m ²
4.6	Leje për vendosjen e stendave të hapura dhe lëvizëse për shitjen e librave jo shkollore, caktohet tarifa mujore sipas zonave	
4.6.1	Zona e I-rë	4€/ m ²
4.6.2	Zona e II-të	3€/ m ²
4.6.3	Zona e III-të	2€/ m ²
4.7	Leja për vendosjen e mjeteve për akullore dhe mjetet tjera të ngjashme, tarifa mujore para dyqaneve	
4.7.1	Zona e I-rë	4€
4.7.2	Zona e II-të	3€
4.7.3	Zona e III-të	2€
4.8	Leja për Vendosjen e objekteve statike në hapësirën publike (gjenerator, bankomate dhe objekte tjera për çfarëdo aktiviteti afarist) tarifa vjetore për 1m²	

4.8.1	Zona e I-rë	40€/ m ²
4.8.2	Zona e II-të	30€/ m ²
4.8.3	Zona e III-të	20€/ m ²
4.9	Vendosja e stendave të hapura dhe lëvizëse për promovimin, reklamimin apo qfare do aktiviteti afarist- tarifa ditore në m²	
4.9.1	Zona e I-rë	3€/ m ²
4.9.2	Zona e II-të	2€/ m ²
4.9.3	Zona e III-të	1€/ m ²
4.10	Lejet për shfrytëzimin e hapësirave publike- tarifat mujore për m²	
4.10.1	Leja për vendosjen e materialit ndërtimor në hapësira publike për 1 m ²	1.00€
4.10.2	Leje për ndaljen(ngarkim-shkarkim) të mallrave në trotuar, maksimumi 2 orë (tarif mujore)	5 €
4.10.3	Leje për bllokimin e rrugës-shiritit rrugor-trotuarit për 1 m ²	10€
4.10.4	Leje për bartjen e zhavorrit (rërës) për m ³	0.20 €
4.11	Leje për shfrytëzimin e hapësirave publike qe shfrytëzohen për vendosjen e lojëra te ndryshme, argëtuese , cirke etj. Tarifa ditorte	
4.11.1	shfrytëzimi për 1 deri në 5 ditë	
4.11.1.1	Zona e I-rë dhe e II-të për 1m ²	12 cent
4.11.1.2	Zona e III-të dhe IV-tër për 1m ²	10 cent
4.11.2	shfrytëzimi për 5 deri në 10 ditë	
4.11.2.1	Zona e I-rë dhe e II-të për 1m ²	10 cent
4.11.2.2	Zona e III-të dhe IV-tër për 1m ²	8 cent
4.11.3	shfrytëzimi deri në 30 ditë	
4.11.3.1	Zona e I-rë dhe e II-të për 1m ²	7 cent
4.11.3.2	Zona e III-të dhe e IV-tër për 1m ²	4 cent

4.12	Tarifat për leje qarkullimin e automjeteve të rënda motorike në rrugët ku është ndaluar qarkullimi i automjeteve në fjalë:	
4.12.1	Për 1 deri në 3 ditë	5€
4.12.2	Leje 1 deri 15 ditë	15€
4.12.3	Leje mujore	30€
4.13	Tarifat për shërbime Inspektuese	
4.13.1	Kërkesë për kontroll inspektues në qytet për persona fizik	10€
4.13.2	Kërkesë për kontroll inspektues në qytet për subjektet afariste	20€
4.13.3	Kërkesë për pëlqime pune	15€
4.13.4	Kërkesë për asgjësim malli	15€
4.13.5	Kërkesë për dalje ne teren për PTK,KEDS, jashtë qyteti	150€
4.13.6	Kërkesë për dalje ne teren për PTK, KEDS, brenda qyteti	100€
4.13.7	Tarifa për dhënien e pëlqimit për mbrojtje kundër zjarrit	5€
	Ispeksion-tarifat do te aplikohen ne mbështetje te Ligjit mbi ndërtimin Nr.04/L110 dhe udhëzimit Administrativ 17/2015.	
4.14	Për Inspektime jashtëzakonshëm me kërkesën e palës nga ana e inspektoreve caktohen këto tarifa	
4.14.1	Inspektori i Tregut	50€
4.14.2	Inspektori i Sanitar	50€
4.14.3	Inspektori i Bujqësisë	50€
4.14.4	Vërtetim për lejim të shfrytëzimit të rrugëve me peshë më të rënd se sa lejohet	50€

4.15	Për Lejen e Ushtrimit të Veprimtarisë afariste, Për lejen e ushtrimit të Veprimtarisë afariste, përcaktohet lartësia e shpenzimeve të bëra në procedurën e kryerjes së mbikqyrjes Inspektuese (komisioni komunal) sipas kërkesës së palës me qëllim të përcaktimit të plotësimit të kushteve minimale tekniko-sanitare-higjenike. Parashtruesi i kërkesës është i obliguar që krahas kërkesës në emër të shpenzimeve të procedurës së mbikqyrjes inspektuese të paguaj shumën e caktuar në të holla sipas objektit dhe atë:	
	Emërtimi	Junik
4.15.1	Objekte industriale prodhuese	200€
4.15.2	Shitore me shumicë-depo	100€
4.15.3	Shitja e derivateve të naftës	80€
4.15.4	Hotelet dhe motelet me restorante	150€
4.15.5	Restorantet	80€
4.15.6	Klinikat dhe ordinancat mjekësore	80€
4.15.7	Barnatore humane	80€
4.15.8	Laboratorët biokimik	50€
4.15.9	Barnaret bujqësore	80€
4.15.10	Vetëshërbim	70€
4.15.11	Gjellëtoret, ëmbëltoret, kafiteritë	50€
4.15.12	Dyqanet e pavarura tregtare	30€
4.15.13	Dyqanet e pavarura zejtare	20€
4.15.14	Serviset e TV, radio aparatet, paisjet e amvisërisë etj.	20€
4.15.15	Zyrat për përkthim në gjuhët e huaja	30€
4.15.16	Avokatura	50€
4.15.17	Kioskat	10€
4.15.18	Agjensit turistike dhe të sigurimit	50€
4.15.19	Zyrat administrative –selia e biznesit	30€
4.15.20	Auto parkingjet	20€
4.15.21	Pishinat	20€
4.15.22	Hekurishtat	30€
4.15.23	Autolarjet	20€
4.15.24	Vullkanizer(Gomister)	30€
4.15.25	Bankat	150€
4.15.26	PTK	200€
4.15.27	Këmbimoret	50€

4.15.28	Fushat Sportive	30€
4.15.29	Objektet per përpunimin e qumeshtit	30€
4.15.30	Feramat	30€
4.15.31	Prodhuesit individual te pijeve	80€
4.15.32	Qendrat tregtare	200€
4.15.33	Supermarketet,Hipermarketet	100€
4.15.34	Automekaniket	30€
4.15.35	Auto Elektricist	30€
4.15.36	Seperacionet	100€
4.15.37	Prodhimi i gypave,kubezave etj. Prej betoni	100€
4.15.38	Prodhimi i gypave ,dyerve,dritareve etj.prej plastike	100€
4.15.39	Depot e materialit ndërtimor	100€
4.15.40	Teknikë të bardhë	50€
4.15.41	Pjesë të automjeteve	50€
4.15.42	Internet kafet	50€
4.15.43	Lotarit dhe lojrat e fatit me karakter te ngushte	100€
4.15.44	Mishtoret	100€
4.15.45	Qebaptore	100€
4.15.46	Burektore	50€
4.15.47	Embëltore	50€
4.15.48	Bukëpjekësit	50€
4.15.49	Kafiteritë	75€
4.15.50	Frizer per meshkuj	50€
4.15.51	Frizer për femra	70€
4.15.52	Auto shkollat	100€
4.15.53	Qerdhet e fëmijëve	100€
4.15.54	Mbajtja e kurseve të ndryshme profesionale	100€
4.15.55	Fotografistë	50€
4.15.56	Sallonet e darsmave	100€
4.15.57	Fitnese	50€
4.15.58	Depo e ndërmarrjeve Industriale	300€
4.15.59	Depo e ndërmarrjeve Prodhuese	200€
4.15.60	Depo e ndërmarrjeve Ndërtimore	100€
4.15.61	Depo e ndërmarrjeve tjera	80 €

4.16 Gjobat nga Inspekcioni		€
4.16.1	Mos pajisja me librezë sanitare që kanë të bëjnë me ushqimin dhe pijet si shërbime ofrimi, përpunimi apo servili.	25.00
4.16.2	Për mos mbajtje të higjienës personale	15.00

4.16.3	Mosndërmarrja e veprimit profilaktik të DDD-së për të gjitha subjektet që merren me shërbime të ofrimit të ushqimit të përpunuar dhe të shitjes njëherë në gjashtë muaj	70.00
4.16.4	Mosndërmarrja e veprimit profilaktik të DDD-së për të gjitha subjektet publike dhe private edukativo arsimore dhe shëndetësore një herë në vit	70.00
4.16.5	Për mos higjienë në bllokun sanitarë WC, mos pajisja me detergjente për pastërti dhe mjete tjera ndihmëse, ajrimi apo ventilimi	25.00
4.16.6	Për mos mirëmbajtje të higjienës në ambientin e punës	40.00
4.16.7	Mos pajisja e bizneseve me kontenjerë të mbeturinave	100.00
4.17 Për ekspozim të mallrave ushqimore dhe pijeve (të produkteve dhe nën produkteve ushqimore dhe industriale në ambientet klimatike dhe mikroklimatike që janë në kundërshtim me kushtet e ruajtjes dhe shitjes (jo adekuate higjienike) në treg, apo në kundërshtim me kushtet e dhëna nga deklaracioni i prodhuesit		
4.17.1	Për persona juridik	50.00
4.17.2	Personi fizik	20.00
4.18 Konfiskimi i të gjitha mallrave (artikujve) me afat të skaduar ushqimore, pijeve dhe produkteve tjera si: medicinave, kozmetike etj		
4.18.1	Lëshimi i vërtetimit për konfiskim, izolim apo dhe shkatërrim malli ushqimor dhe të pijeve në peshë prej; 5kg 100 kg	30.00
4.18.2	Në peshë prej; 100 kg e më shumë	70.00
4.18.3	Lëshimi i vërtetimit, për izolim, konfiskim dhe shkatërrim malli ushqimorë dhe produkte tjera farmaceutike, kozmetike në varësi nga sasia e mallit dhe vlerës së regjistruar duke pasur parasysh sasinë e mallit prej 5 kg deri në 100 kg	50.00
4.18.4	Lëshimi i vërtetimit, për izolim, konfiskim dhe shkatërrim malli ushqimorë dhe produkte tjera farmaceutike, kozmetike në varësi nga sasia e mallit dhe vlerës së regjistruar duke pasur parasysh sasinë e mallit mbi 100 kg	100.00
4.18.5	Lëshimi i vërtetimit për izolim të mallit apo shkatërrim me kërkesë të palës do të bëhet varësisht nga sasia e mallit të regjistruar duke pasur parasysh tarifat 4.14.3.1 dhe 4.14.3.2 më lirë.	50%
4.19 Marrja e mostrës dhe hulumtimi i artikujve ushqimor dhe pijeve		
4.19.1	Nga ana e inspektorit sanitar në bazë të kushteve të dyshimta të artikullit apo pijeve ushqimore në subjektin afarist tregtar ushqimor shërbyes etj marrja e kësaj mostre në atë subjekt do të bien barrë shpenzimi i një mostre në vlerë	30.00
4.20 Në rast të helmimit me artikuj ushqimor, intoksikacionit dhe toksiinfeksionit me ushqim të dyshuar në subjektet e ofrimit të shërbimeve me artikuj ushqimor dhe pijeve etj dhe vërtetimi mjekësor i gjendjes së personit të helmuar do të pasojë masa të gjobës		
4.20.1	Shpenzimet e mostrimit dhe shërbimet e tjera do t'i bartë subjekti në fjalë	100.00
4.20.2	Në rast të rezultateve pozitive nga institucionet shëndetësore mbi infeksionin apo helmimin e klientit nga subjekti afarist tregtar apo shërbyes me artikuj ushqimor pije etj masa e gjobës do të jetë	300.00
4.20.3	Ankesa e qytetarit drejtuar inspeksionit sanitar për produktin ushqimor jo higjienik-shëndetësor, në rast të verifikimit nga ana e inspektorit sanitar dhe vërtetimit në subjektin afarist të atij artikulli ushqimor gjoba do të jetë	50.00

4.21	Kyçja pa leje në rrjetin e ujësjellësit	
4.21.1	Personi Fizik	100€
4.21.2	Personi juridik tarifa vlen për një banesore-afariste	100€
4.22	Derdhja e ujërave të zeza në hapësira publike	
4.22.1	Personi Fizik	50€
4.22.2	Personi juridik tarifa vlen për një banesore-afariste	50€
4.23	Ndërhyrja pa leje në infrastrukturë publike	
4.23.1	Personi Fizik	100€
4.23.2	Personi juridik	30€
4.24	Dëmtimi i rrugëve dhe trotuareve gjatë kryerjes së punëve të ndryshme ndërtimore	
4.24.1	Dëmtimi i asfaltit për 1 m ²	30€
4.24.2	Dëmtimi i gurëve(kubëza ose pllaka) për 1 m ²	20€
4.24.3	Dëmtimi i skajoreve 1 m ²	20€
4.24.4	Dëmtimi i rrigollave 1 m ²	20€
4.25	Hedhja e mbeturinave Inerte në hapësira publike	
4.25.1	Personi Fizik	70€
4.25.2	Personi juridik	100€
4.26	Hedhja e mbeturinave organike në hapësira publike	
4.26.1	Personi Fizik	20€
4.26.2	Personi juridik	50€
4.27	Gërvishtja, prerja, lakimi, ndotja ose dëmtimi në çfarëdo forme i objekteve me interes të përgjithshëm siç janë : ndriçimi publik, shenja e komunikacionit	
4.27.1	Personi Fizik	50€
4.27.2	Personi juridik	100€
4.27.3	Dëmtimi i shtyllës ndriçuese(komplet)njëshe	300€
4.27.4	Dëmtimi i shtyllës ndriçuese(komplet)dyshe	500€
4.27.5	Dëmtimi i bimëve dekorative nëpër parqe	30€
4.27.6	Dëmtimi i ulëseve dhe pjesëve përcjellëse të parqeve (ndotja, thyerja dhe dëmtimet tjera).	30€
4.28	Shfrytëzimi pa leje i trotuareve dhe hapësirave publike	
4.28.1	Vendosja pa leje e reklamave, panove dhe objekteve tjera reklamuese për 1 m ²	50€
4.29	Vendosja e objekteve të vogla deri në 1m² (tavolina, gjenerator, objekte reklamuese etj.)	
4.29.1	Personi fizik	30€
4.29.2	Personi Juridik	50€
4.30	Objektet më të mëdha lëvizëse mbi 1 m² (gjenerator, kioskë, bankomat, automjeteve për reklamim etj.	100€

Në rastin e mos përmbushjes së cilës do tarifë të parapara sipas pikës 4 të kësaj rregulloreje do të merren masat si në vijim:

1. Personit juridik do t'i rritet gjoba e caktuar,.....100%
2. Personit fizik do t'i rritet gjoba e caktuar,.....50%
3. Ushtrimi i veprimtarisë në biznes në mënyrë të jashtëligjshme brenda territorit të Komunës së Junikut, do të gjobitet me dyfishin e shumës së paraparë të taksës për ushtrim të veprimtarisë në biznes sipas pikës 2, të kësaj Rregulloreje.

Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mjedis

5. TAKSAT PËR SHËRBIMET E GJEODEZISË DHE KADASTRIT

5.1. Qmimorja e shërbimeve komunale kadastrale – Bazuar në Udhëzimin Administrativ nr: 06/2008 –MSHP për Tarifat e Shërbimeve dhe produkteve kadastrale të ofruara nga zyrat kadastrale komunale dhe kompanitë gjeodete.

Nr.i Tarifës	Shërbimet /aktivitetet, tarifat dhe gjobat	Vlera €
5.2 Ndërrimi i kulturave të parcelave		
5.2.1	Ndërrimi i kulturës të një parcele pa matje	10.00
5.2.2	Për qdo parcele tjetër që kufizohet me të	5.00
5.2.3	Ndërrimi i kulturës në një parcele me matje	35.00
5.2.4	Për qdo parcele tjetër që kufizohet me të	20.00
5.3 Ndarja e Parceleve		
5.3.1	Ndarja e një parcele sipas gjendjes faktike në teren deri në 0.50ha	50.00
5.3.2	Për qdo ndarje në pjesë tjetër	25.00
5.3.3	Ndarja e parcelës në pjesë të përcaktuara më parë	80.00
5.3.4	Ndarja në më tepër se dy pjesë të përcaktuara më parë për qdo pjesë	40.00
5.3.5	Ndarja e komplekseve në sip. 5-10ha në dy pjesë	200.00
5.3.6	Për qdo ndarje në pjesë tjetër	100.00
5.3.7	Ndarja e komplekseve me sip. mbi 10ha, në dy pjesë	500.00
5.3.8	Për qdo ndarje në pjesë tjetër	200.00
5.4 Bashkimi i parceleve		
5.4.1	Bashkimi i parceleve pa matje	20.00
5.4.2	Për qdo parcele tjetër në kufi	10.00

5.5 Përcaktimi i kufijve të parceleve		
5.5.1	Për një parcelë me sipërfaqe deri 0.50ha	80.00
5.5.2	Për sipërfaqe prej 0.50-1.00ha	100.00
5.5.3	Për qdo hektar tjetër mbi 1ha	60.00
5.5.4	Për parcelat urbane sipas planit urbanistik pas marrjes së pëlqimit nga Drejtoria	120.00
5.6 Rregullimi i kufijve të parceleve		
5.6.1.	Për një parcelë me sip. deri në 0.50ha	40.00
5.6.2	Për sip. prej 0.50ha deri 1.00ha	50.00
5.6.3	Për qdo hektar tjetër	30.00
5.7 Dhënja e dëshmime nga baza e të dhënave kadastrale tekstuale apo grafike sipas kërkesave të palëve nga ZKK		
5.7.1	Dhënja e vërtetimeve të ndryshme	2.00
5.7.2	Qertifikata mbi pronën	4.00
5.7.3	Kopja e planit për një parcelë	3.00
5.7.4	Për qdo parcelë tjetër	1.00
5.7.5	Historiati për një parcelë	15.00
5.8 Punët e zyrës sipas kërkesave të palëve		
5.8.1.	Identifikimi i njësive kadastrale në teren-për një njësi	20.00
5.8.2	Për qdo njësi tjetër në kufi	5.00
5.8.3	Kontrollimi dhe regjistrimi në regjistër i të dhënave nga terreni për një njësi kadastrale	10.00
5.9 Punët e veganta gjeodezike		
5.9.1	Bartja në teren e të dhënave nga planet urbanistike për objektet individuale për 1m ²	0.50
5.9.2	Bartja në teren e të dhënave nga planet urbanistike për objekte banimi kolektiv apo afarist për 1m ²	1.00
5.10 Kopja e planit kadastral: paraqitja vertikale		
5.10.1	Për planin në shkallë 1:500	25.00
5.10.2	Për planin në shkallë 1:1000	30.00
5.10.3	Për planin në shkallë 1:2500	30.00
5.10.4	Për planin në shkallë 1:5000	25.00
5.11 Punët tjera sipas kërkesave të palëve		
5.11.1	Puna në zyrë, për një orë	10.00
5.11.2	Puna në teren, për një orë	30.00
5.12 Baza Gjeodezike		
5.12.1 Pikat Trigonometrike:		
5.12.1.1	Koordinatat Y, X	5.00
5.12.1.2	Përshkrimi	2.00
5.12.2 Pikat Lidhëse:		
5.12.2.1	Koordinatat Y, X	3.00
85.12.2.	Përshkrimi	2.00
5.12.3 Pikat Poligonale:		
5.12.3.1	Koordinatat Y, X, Z	2.00
5.12.3.2	Përshkrimi	2.00

5.12.4 Pikat Reper:		
5.12.4.1	Koordinatat Y, X, Z	5.00
5.12.4.2	Përshkrimi	2.00
5.12.5 Pikat në linjë		
5.12.5.1	Koordinatat Y, X, Z	2.00
5.12.5.2	Përshkrimi	2.00
5.12.6 Pikat e detajit		
5.12.6.1	Koordinatat Y, X	1.00
5.12.6.2	Vendosja e pikave trigonometrike	50.00
5.13 Regjistrimi pronësisë, posedimit, në bazë të transaksioneve (shitblerjes)		
UDHEZIMI ADMINISTRATIV NR.2006/01		
5.13.1	Për vlerën e transaksionit deri në 10,000 € paguhet taksa prej:	20.00
5.13.2	Për vlerën e transaksionit prej 10,000 € deri në 20,000 € paguhet taksa prej:	30.00
5.13.3	Për vlerën e transaksionit prej 20,000 € deri në 40,000 € paguhet taksa prej:	40.00
5.13.4	Për vlerën e transaksionit prej 40,000 € deri në 50,000 € paguhet taksa prej:	50.00
5.13.5	Mbi vlerën 50,000 €, për çdo 10,000 € tejkalim, paguhet vlera prej 10 € por shuma e taksës së përgjithëshme nuk mund të kalojë vlerën e 200 €.	
5.13.6	Po që se vlera e kontratës–transaksionit është e pavlerësushme paguhet taksa:	70.00
5.14 Regjistrimi i pronësisë, posedimit, në bazë të dokumentit mbi dhuratën		
5.14.1	Nëse në dokumentin (kontratën) mbi dhurimin e pronës së paluajtshme është e caktuar vlera e pronës në këto raste do të paguhet taksa-tarifa për çdo pronar-posedues që fiton të drejtën mbi pronën e paluajtshme sipas dhurimit, sipas tarifës të përcaktuar në pikat (8.69; 8.70; 8.71; 8.72; 8.73).	
5.14.2	Nëse në dokumentin (kontratën) mbi dhurimin e pronës së paluajtshme nuk është e caktuar vlera e pronës në këto raste do të paguhet taksa-tarifa në shumën prej 40 € për çdo pronar- posedues që fiton të drejtën mbi pronën e paluajtshme të dhurimit.	
5.15 Regjistrimi i pronësisë, posedimit, në bazë të dokumentit të organeve administrative dhe gjyqësore mbi njohjen e të drejtës së pronësisë-posedimit.		
5.15.1	Regjistrimi i të drejtave mbi pronën e paluajtshme e cila fitohet në bazë të Vendimit të organit administrative apo gjyqësor, bëhet duke paguar taksën – tarifën në shumë prej:	80.00
5.16 Regjistrimi i pronësisë, posedimit, në bazë të pjesëtimit (ndarjes) të pronës në bashkëpronësi		
5.16.1	Regjistrimi i pronësisë, posedimit në bazë të pjesëtimit (ndarjes) të pronës në bashkëpronësi bëhet duke paguar tarifën në shumën prej 20 € për secilin person që bëhet – posedues.	
5.17 Regjistrimi i pronësisë, posedimit, në bazë të Trashëgimisë dhe të shkëputjes së bashkësisë familjare.		
5.17.1	Regjistrimi i pronësisë, posedimit në bazë të Trashëgimisë bëhet duke paguar tarifën në shumën prej 20 € për çdo trashëgimtar.	
5.17.2	Regjistrimi i pronësisë, posedimit në bazë të shkëputjes së bashkësisë familjare bëhet duke paguar tarifën në shumën prej 20 € për çdo antarë të familjes që bëhet pronar, posedues.	
5.18 Regjistrimi i pronësisë, posedimit, në bazë të ndërrimit të pronës së paluajtshme.		

5.18.1	Regjistrimi i pronësisë, posedimit, në bazë tëndërrimit të pronës së paluajtshme, bëhet duke paguar tarifën në shumën prej 50 € për secilin pronar – posedues.	
5.19 Regjistrimi i Hipotekave		
5.19.1 Regjistrimi i Hipotekave do të bëhet sipas vlerave të kërkesave (kredive) të përcaktuar me dokumentin e hipotekës dhe atë:		
5.19.1.1	Kërkesa (kredia) në vlerën prej 5,000 € paguhet taksa – tarifa në shumën prej:	20.00
5.19.1.2	Kërkesa (kredia) në vlerën prej 5,000 € - 10,000€ paguhet taksa – tarifa prej:	30.00
5.19.1.3	Kërkesa (kredia) në vlerën prej 10,000 € - 20,000€ paguhet taksa – tarifa prej:	50.00
5.19.1.4	Kërkesa (kredia) në vlerën prej 20,000 € - 40,000€ paguhet taksa – tarifa prej:	70.00
5.19.1.5	Mbi vlerën 40,000 €, për çdo 10,000 € tejkalim paguhet edhe nga 20 € por shuma e tarifës – taksës nuk mund t'a kalojë vlerën e 300 €.	
5.20 Fshirja e Hipotekave		
5.20.1	Për vendimin e lidhur me fshirjen e Hipotekës nga Regjistri i të Drejtave mbi pronën e Paluajtshme duhet të paguhet taksa – tarifa në shumën prej:	20.00
5.21 Regjistrimi i Servituteve		
5.21.1	Regjistrimi I të drejtës së Servitutit në Regjistrin e të drejtave mbi pronën e paluajtshme bëhet duke paguar tarifën në shumën prej:	40.00
5.21.2	Fshirja e Servitutit nga regjistri bëhet duke paguar tarifën në shumën Prej	20.00
5.22 Regjistrimi i të drejtës së shfrytëzimit—Qirambajtja		
5.22.1	E drejta e shfrytëzimit – Qirambajtje me kohëzgjatje prej 3 deri në 10 vite mund të regjistrohet duke paguar tarifën në shumën prej:	30.00
5.22.2	E drejta e shfrytëzimit – Qirambajtje me kohëzgjatje prej 10 deri në 25 vite mund të regjistrohet duke paguar tarifën në shumën prej:	80.00
5.22.3	E drejta e shfrytëzimit – Qirambajtje me kohëzgjatje deri në 99 vite mund të regjistrohet duke paguar tarifën në shumën prej:	200.00
5.22.4	Fshirja e të drejtës së shfrytëzimit – Qirambajtja bëhet duke paguar gjysmën e shumës që është paguar për regjistrimin e të drejtës së shfrytëzimit.	
5.23 Regjistrimi i përçojave		
5.23.1	Regjistrimi i përçojave do të bëhet duke paguar tarifën në shumën prej 0.15 € për meter gjatësi.	
5.23.2	Gjatësia e përçojes do të konfirmohet nga projekti.	
5.24 Regjistrimi i të drejtave të tjera		
5.24.1	Regjistrimi i të drejtave tjera mbi pronën e paluajtshme e të cilat nuk janë përfshirë me dispozitat e këtij Udhëzimi Administrativ do të regjistrohen duke paguar tarifën në shumën prej:	40.00

Sqarime shtesë:

1. Për punët në teren prej 15 nëntorit deri më 15mars qmimet janë më të larta për 25%
2. Për punët dhe shërbimet që do të kryhen në tokat pyjore qmimet do të jenë më të larta për 30%
3. Pala duhet të sigurojë transportin dhe punëtorët ndihmës për kryerjen e punëve në teren.
4. Me prezantimin e dokumenteve të dëshmisë, anëtarët e ngushtë të familjeve të dëshmorëve, invalidët e luftës dhe anëtarët e ngushtë të familjeve të tyre, veteranët e luftës dhe anëtarët e ngushtë të familjeve të tyre, anëtarët e ngushtë të familjeve të viktimave civile të luftës, personat me aftësi të kufizuar dhe personat që realizojnë ndihma sociale me këtë rregullore do të lirohen nga pagesa e tarifave nga neni 5 pika 5.7.2 dhe 5.7.3. të kësaj rregullore.

6. TARIFAT DHE NGARKESAT PËR NDËRTIM DHE URBANIZËM

6.1	Lejet e ndërtimit	
6.1.1	Objektet e banimit, Objektet prodhuese – industriale (per m ²):	1.50 €
6.1.1a	Për legalizimin e objekteve individuale të banimit Sipas ligjit të legalizimit	/
6.1.2	Objektet kolektive te banimit, objektet e biznesit per m ²	1.50€
6.1.2a	Për legalizimin e objekteve (lokaleve) afariste Sipas ligjit të legalizimit	/
6.1.3	Pompat e benzines (për m ³ të kapacitetit te rezervoareve te derivateve)	10
6.1.4	Fushat e përkohshme sportive	300.00
6.1.5	Vendosja e antenave – transmetuesëve të telefonisë, celulare, fikse, internetit.	300.00
6.1.6	Për centralet elektrike me fuqi prodhuese të rrymës deri në 20 MWh	1000.00/€MWh
6.1.7	Për pishinat verore	1.00/m ²
6.1.8	Për bazene për kultivim të llojeve të ndryshme të peshqëve	1.00/m ² .
6.1.9	Për shëndrimin e lokaleve banesore në lokale afariste (ndërrim i destinacionit ne sektorin privat apo shtetërore) per m ²	0.5
6.2	Për rezervoare akumulues të ujit	0.05€/m ³
6.3	Mbi ndërtimi dhe shëndrimi i hapësirave të përbashkëta në banim per m ²	1.50

6.4	Për lëshimin e vërtetimit në caktimin e vlerës së objektit:	
6.4.1	Për objektet deri më 100 m ²	50.00
6.4.2	Për objektet prej 101 – 500m ²	100.00
6.4.3	Për objektet prej 501 – 1000m ²	150.00
6.4.4	Për objektet prej 1001 – 2000m ²	200.00
6.4.5	Për objektet më të mëdha, për çdo 1000 m ² , tarifa rritet për	50.00

* Vlerësimi bëhet nga Komisioni për vlerësime të pasurisë i formuar nga BD;

6.5	Për daljen në teren sipas kërkesave	10.00
Verejtje: Këtu përjashtohen rastet e daljes ne terren gjatë shqyrtimit të kërkesave per leje ndërtimi dhe për leje shfrytëzimi.		
6.6	Për lëshimin e ekstrakteve nga planet urbanistike	10.00
6.7	Për lëshimin e dëshmisë për interesimin apo jo të KK-nës për blerjen e pasurisë së patundshme në territorin e tij	10.00
6.8	Për dhënjen e Pëlqimeve të ndryshme	20.00

6.9	Lëshimi i vërtetimeve te ndryshme	5.00
6.10	Pagesa për aplikim për leje të ndërtimit	5.00
6.11	Pagesa për leje rrënimi	10.00
6.12	Pagesa për aplikim për leje përdorimi	5.00
6.13	Pagesa për daljen në vendëshiqim për konstatim profesional	20.00
6.14	Lëshim i vërtetimit mbi shkallën e dëmtimit	25.00
6.15 Matja e ndërtesave		
6.15.1	Matja për një ndërtesë individuale për 1m ²	0.50
6.15.2	Çdo ndërtesë tjetër në të njëjtën parcelë	0.25
6.15.3	Ndërtesë banimi kolektivë për 1m ²	2.00
6.15.4	Çdo ndërtesë tjetër në të njëjtën parcelë	1.00
6.15.5	Ndërtesa afariste për 1m ²	4.00
6.15.6	Çdo ndërtesë tjetër në të njëjtën parcelë për 1m ²	2.00
6.15.7	Ndërtesa banesore- afariste për 1m ²	3.00
6.15.8	Çdo ndërtesë tjetër në të njëjtën parcelë për 1m ²	1.50
6.15.9	Ndërtesë e administratës qeveritare dhe publike për 1m ²	1.50
6.15.10	Për qdo ndërtesë tjetër në të njëjtën parcelë për 1m ²	0.50
6.15.11	Objektet për sportë dhe rekreacion (stadium, halla sportive etj.)	2.00
6.15.12	Objektet kulturore dhe fetare për 1m ²	1.00
6.15.13	Për qdo ndërtesë tjetër në të njëjtën parcelë për 1m ²	0.50
6.16 Matjet e pjesëve të ndërtesave		
6.16.1	Hapsirat banesore dhe përpilimi i skicave për 1m ²	0.25
6.16.2	Hapsirat afariste dhe përpilimi i skicës për 1m ²	0.35
6.16.3	Ndarja e hapsirave banesore dhe përpilimi i skicës për 1m ²	0.45
6.16.4	Ndarja e hapsirës afariste dhe përpilimi i skicës për 1m ²	0.50
6.17 Matjet e përqojave		
6.17.1	Përqoja nëntoksore për 1m ²	1.00
6.17.2	Përqoja mbitoksore për 1m ²	0.50
6.18 Tokat me shfrytëzim të përkohshëm me ndërtime të objekteve për qëllim të bizneseve prodhuese caktohet:		
6.18.1	Tarifa vjetore	0.20 €/m ²
6.19 Ngarkesat për pronën për shfrytëzim afatshkurtër		
6.19.1	Objektet (zyra) në pronë komunale- tarifa mujore	4.00 €/m ²
6.19.2	Lokalet (afariste) në pronë të komunës- tarifa mujore	4.00 €/m ²

7. TARIFAT DHE NGARKESAT PËR NDIKIMIN NË MJEDIS SIPAS UA 14/2015 (Ministria për Mjedis dhe Planifikim Hapësinor)

7.1 Me gjobë në vlerë 5 Euro i shqiptohet dënimi personit nëse

7.1.1 Hedhë cigare në rrugë ose në sipërfaqe publike.

7.1.2 Hedhë çamçakëz në rrugë ose sipërfaqe publike.

7.2 Me gjobë në vlerë 10 Euro i shqiptohet dënimi personit nëse

7.2.1 Hedhë ambalazh dhe mbeturina letre, plastike ose qelqi në rrugë ose në sipërfaqe publike.

7.2.2 Hedhë kanaqe në rrugë ose sipërfaqe publike.

7.2.3 Hedhë mbeturina ushqimore në rrugë ose sipërfaqe publike.

7.2.4 Si kalimtar rasti hedhë çfarëdo lloj mbeturina në rrugë ose në sipërfaqe publike.

7.3 Me gjobë në vlerë 20 Euro i shqiptohet dënimi personit nëse

7.3.1 Hedhë mbeturina komunale jashtë kontejnerit për mbeturina komunale.

7.3.2 Hulumton nëpër kontejner të mbeturinave, merr ose shkapërderdhë mbeturina prej kontejnerit jashtë,

7.3.3 Mbeturina nga copëtimi i drunjëve i lenë në rrugë ose në sipërfaqe publike,

7.3.4 Nuk e pastrojnë jashtëqitjen e kafshës së tyre në rrugë, trotuar, parkingje, objekte të banimit kolektiv dhe objekte tjera publike.

7.4 Me gjobë në vlerë 30 Euro i shqiptohet dënimi personit nëse

7.4.1 Hedhë cigare në rrugë nga automjeti në lëvizje,

7.4.2 Hedhë ambalazh dhe mbeturina letre, plastike ose qelqi nga automjeti në lëvizje,

7.4.3 Hedhë kanaqe në rrugë nga automjeti lëvizës,

7.4.4 Hedhë mbeturina ushqimore në rrugë nga automjeti lëvizës,

7.4.5 Dëmton kontejnerët për mbeturina komunale,

7.4.6 Hedhë akumulator ose paisje tjera elektrike në kontejnerët për mbeturina komunale,

7.4.7 Hedhë mbeturina të automjeteve të vjetra në kontejnerët për mbeturina komunale, në rrugë, në natyrë ose sipërfaqe publike,

7.4.8 Hedhë ambalazhe ose mbeturina letre, plastike ose qelqi në natyrë,

7.4.9 Hedhë kanaqe në natyrë,

7.4.10 Hedhë mbeturina ushqimore në natyrë,

7.4.11 Hedhë mbeturina nga kopshtet në kontejnerët për mbeturina komunale.

7.5 Me gjobë në vlerë 50 Euro i shqiptohet dënimi personit nëse

7.5.1 Hedhë çfarëdo mbeturinash nga ballkoni ose dritarja e objektit,

7.5.2 Hedhë mbeturina në pusetet për kanalizim ose kanalet e ujitjes,

7.5.3 Hedhë mbeturina nga ambalazhet e materialeve ndërtimore,

7.5.4 Hedhë mbeturina të ngjyrave në kanalizim,

7.5.5 Hedhë mbeturina të ngjyrave në kontejnerët për mbeturina komunale,

7.5.6 Hedhë mbeturina të vajit në tokë nga pakujdesia,

7.5.7 Hedhë mbeturina medicinale në kontejnerët për mbeturina komunale,

7.5.8 Hedh apo grumbullon mbeturina të stallave në afërsi të rrugës brenda vendbanimit.

7.5.9 Hedhë mbeturina në pronën e tjetrit,

7.5.10 Hedhë pajisje elektrike ose elektronike në sipërfaqet publike ose në natyrë,

7.5.11 Hedhë bateri ose akumulator në sipërfaqe publike ose në natyrë,

7.5.12 Hedhë cigaren e ndezur në kontejnerët për mbeturina komunale,

7.5.13 Hedhë hirin e nxehtë në kontejner për mbeturina komunale.

7.6 Me gjobë në vlerë 70 Euro i shqiptohet dënimi personit nëse

7.6.1 Hedhë mbeturinat nga materialet ndërtimore jashtë vendeve ose kontejnerëve të caktuar nga autoriteti komunal për mbeturina të materialeve ndërtimore,

7.6.2 Hedhë mbeturina nga materialet ndërtimore në kontejnerë për mbeturina komunale,

7.6.3 Hedhë mbeturina të vëllimshme në kontejnerë për mbeturina komunale , sipërfaqe publike ose në natyrë,

7.6.4 Hedh mbeturina të përziera me vaj në kontejnerët për mbeturina komunale,

7.6.5 Mbeturinat drunore nga krasitja e bimëve ose drunjëve nuk i mbledh nga rruga ose hapësira publike në kohën e krasitjes,

7.6.6 Hedhë mbeturina drunore nga krasitja e bimëve ose drunjëve në kontejnerët për mbeturina komunale,

7.6.7 Djegë mbeturinat komunale në kontejnerë.

7.7 Me gjobë në vlerë 100 Euro i shqiptohet dënimi personit nëse

7.7.1 Hedhë çfarëdo lloj mbeturine në ujëra të përroskave, lumenjve, liqeneve ose sipërfaqe tjera me ujë,

7.7.2 Hedhë çfarëdo lloj mbeturina në brigjet e përroskave, lumenjve ose liqeneve,

7.7.3 Hedhë mbeturina të vajit në sipërfaqe publike, kanalizim, rrugë ose në natyrë,

7.7.4 Hedhë mbeturina të përziera me vaj në sipërfaqe publike, në rrugë ose në natyrë,

7.7.5 Hedhë mbeturina të gomës ose goma të automjeteve në sipërfaqe publike, në rrugë ose në natyrë,

7.7.6 Djeg mbeturina komunale në sipërfaqe publike, në rrugë ose në natyrë,

7.7.7 Djegë goma të ndryshme në hapësira publike, në rrugë ose në natyrë,

7.7.8 Djeg mbeturina të ndryshme në sipërfaqe publike në rrugë ose në natyrë.

7.7.9 Djegë vajra, mbeturina të vajrave në hapësirë private, publike, në rrugë ose në natyrë

8. TARIFAT DHE GJOBAT PËR INSPEKTORIN NDËRTIMOR

Bazuar në ligjin për Ndërtim nr : 04/L-110 Inspektori i ndërtimit ka këto Kompetenca:

Mbikëqyrja inspektuese: Funksionin e inspektimit të paraparë me këtë ligj dhe akte tjera nënligjore e kryen Inspekcioni Ndërtimor i Ministrisë dhe Inspekcioni Ndërtimor i Komunave brenda kompetencave të tyre.

Autorizimet e Inspektorit: a) Inspekcioni përkatës ndërtimor ka të drejtë të bëjë inspektim të çdo objekti ndërtimor brenda kompetencave të tij në pajtueshmëri me këtë ligj.

b) Poseduesi i lejes ndërtimore dhe kontraktuesi duhet t'i sigurojnë qasje të arsyeshme inspekcioni ndërtimor kur ai i kryen detyrat e tij sipas këtij ligji.

Në bazë të ligjit për Ndërtim 04/L-110 Neni 35 për Gjobat dhe Ndëshkimet pika 1, parasheh:

Mënyra, procedurat, ekzekutimi dhe shumat e gjobave ndaj pjesëmarrësve në ndërtim përcaktohen nga Ministria me akt të veçantë administrativ dhe rishikohet dhe miratohet për çdo vit dhe publikohen në Gazetën Zyrtare.

Poseduesi i lejes ndërtimore do të gjobitet nëse:

a) puna ndërtimore krijon rrezik për personat tjerë, dhe nëse nuk siguron, rrethon ose shënjon dukshëm me shenja treguese rreziqet që mund t'u kanosen kalimtarëve;

b) nuk vendos në vendndërtim tabelën informuese, apo

c) nuk ndërmerr masa për sigurimin e ndërtimit dhe ndërtimeve fqinje.

9. MBLEDHJA E PAGESAVE PËR REGJISTRIMIN VJETOR TË AUTOMJETEVE NË TERRITORIN E KOMUNËS

Bazuar në udhëzimin administrativ nr. MAPL 2007/03 ku qëllimi i këtij udhëzimi administrativ është mbledhja e pagesave për regjistrimin vjetor të automjeteve në territorin e komunës ku ka për qëllim kompensimin e pjesshëm në mirëmbajtjen dhe përmirësimin e rrugëve komunale si dhe për parkim të automjeteve .

Për automjete deri 3.5 t.....	Tarifa	10.00 €
Për automjete mbi 3.5 t.....	Tarifa	20.00 €

Regjistruesit e automjeteve nuk do të mund të bëjnë regjistrimin e automjetit pa pasur dëshmi mbi pagesën e Tatimit mbi pronën e paluajtshme.

Komuna është e pajtimit që të hyrat nga pagesat vjetore për regjistrimin e automjeteve të shfrytëzohen për mirëmbajtjen dhe ndërtimin e rrugëve Komunale dhe vend parkimeve.

Drejtoria për Buxhet dhe Financa do ti raportoj Ministrisë së Financave, me anë të raporteve të rregullta si raportet tjera edhe mbi të hyrat e inkasuar nga pagesat vjetore për regjistrimin e automjeteve.

9.1 Nga pagesa janë të liruar automjetet e:

- Mbrojtjes shëndetësore dhe sociale,
- Organizatave humanitare,

- Organeve shtetërore dhe organizatat publike komunale.

9.2. Ngarkesat për marrjen, bartjen dhe magazinimin e automjeteve të parkuara në vende të ndaluara.

Për çdo automjet tarifa	32.50 €
-------------------------	---------

Për ngarkesat nga pika 8.2. Komuna do të bëjë kontratë me kompanitë e autorizuar për marrjen, bartjen dhe magazinimin e automjeteve.

10. CAKTIMI I GJOBAVE NË TRAFIK BRENDA KUFIJVE TË KOMUNËS

Kjo pikë është e rregulluar me rregullore të veçantë komunale bazuar në ligjet dhe aktet nënligjore në fuqi.

11. RREGULLORJA E TATIMIT NË PRONËN E PALUAJTSHME

Inkasimi i të hyrave vetanake nga Tatimi në Pronë është e rregulluar me Rregullore të veçantë komunale bazuar në ligjet dhe aktet nënligjore në fuqi.

II. DISPOZITAT NDËSHKUESE

Neni 5

Të gjitha subjektet ekonomike, shfrytëzuesit e hapësirave publike dhe personat tjerë, të cilët sipas dispozitave të kësaj Rregulloreje janë obligues të ngarkesave të parapara, obligohen që në afatin brenda 15 ditësh nga dita e publikimit të kësaj Rregulloreje të bëjnë paraqitjen e obligimeve të tyre.

Kërkesën për lejen e punës, nëse me leje nuk disponon atëherë të bëjë kërkesën për marrjen e lejes për shfrytëzimin e hapësirave publike dhe të paraqes akte të tjera në pajtueshmëri me këtë Rregullore.

Neni 6

Nga dita e hyrjes në fuqi të kësaj Rregulloreje për 15 ditët vijuese nuk do të aplikohen masat ndëshkuese.

Neni 7

Personat juridikë apo fizikë, të cilët gjatë punëve ndërtimore i kanë dëmtuar rrugët apo hapësirat tjera publike, janë të obliguar të evitojnë dëmin e shkaktuar në afat brenda 15 ditësh e nëse këtë nuk e bëjnë, gjobiten në shumën sipas dëmit të shkaktuar.

III. ANKESAT DHE MBROJTJA GJYQËSORE

Neni 8

Personi mund të bëjë ankesë ndaj vendimit të lëshuar nga Komuna, nëse ai ose ajo deklaron se i janë shkelur të drejtat e tij.

Neni 9

Ndaj vendimit përfundimtar të Komunës mund të ushtrohet ankesë drejtuar Komisionit për shqyrtimin e ankesave për taksat, ngarkesat e gjobat pranë Ministrisë së Financave dhe Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal.

IV. DISPOZITA KALIMTARE DHE E FUNDIT

Neni 10

Pjesë përbërëse e kësaj Rregullore është pasqyra tabelore e taksave dhe ngarkesave të shprehura në EURO.

Neni 11

Ditën e hyrjes në fuqi të kësaj Rregulloreje, pushon aplikimi i Rregullores mbi Caktimin e Lartësisë së Taksave dhe Ngarkesave për Shërbimet Komunale e datës 27.03.2009, lidhur me taksat dhe ngarkesat komunale që kanë qenë në fuqi deri më tani.

Neni 12

Ndryshimet dhe plotësimet e kësaj Rregulloreje duhet të bëhen në mënyrë analoge sikurse edhe vet Rregullorja e taksave; ngarkesave dhe gjobave të Komunës së Junikut.

Neni 13

Kjo Rregullore hynë në fuqi pas miratimit nga Kuvendi i Komunës së Junikut.

Kuvendi i Komunës së Junikut

Faik Tofaj

Faik Tofaj
Kryesues

