

**Republika e Kosovës – Republika Kosova – Republic of Kosova**

**KOMUNA JUNIK – OPŠTINA JUNIK– MUNICIPALITY JUNIK**

*RREGULLORE PËR TAKSA, NGARKESA DHE GJOBA KOMUNALE*

Drejtoria për Buxhet dhe Financa

Junik, 2023

Në bazë të ligjit për Vetëqeverisje lokale numër 03/L-40, neni 12, pika 12.2 (c) dhe nenit 40, pika 40.2 (a), Ligjit për Financat e Pushtetit lokal numër 03/L-049, neni 2 dhe neni 8, Statutit të Komunës së Junikut i datës 29.09.2010, neni 21 pika 21.1 (d), nenit 22.1 pika 3 (j) dhe në bazë të Rregullores së Punës së Kuvendit, Kuvendi Komunal i Junikut në Mbledhjen e mbajtur me datë 31.10.2023, shqyrtoi dhe miratoi:

**RREGULLOREN PËR TAKSA, NGARKESA DHE GJOBA KOMUNALE- PËR VITIN 2024**

**I. DISPOZITAT E PËRGJITHSHME**

**Neni 1**

**PËRKUFIZIMET**

Me qëllim të interpretimit, termet dhe shprehjet në vijim, kurdo që përdoren në këtë rregullore kanë kuptimin e përcaktuar më poshtë:

* **Taksë -** do të thotë një shumë fikse e cila paguhet për pranimin e një privilegji, leje, dokumenti ose shërbimi profesional. Taksat zbatohen për licenca, leje, dokumentet, shërbime të caktuara ose nevoja të tjera për përmbushjen e të cilave nuk ka shumë ndryshim në masën e përpjekjeve, kohën ose materialet e nevojshme.
* **Ngarkesë -** ka kuptimin e shumës e cila paguhet në emër të ndërtimit apo rrënimit të objekteve, shfrytëzimit të burimeve natyrore, të hyrat nga qiradhënia dhe nga gjobat e trafikut.
* **Gjobë -** do të thotë një pagesë e cila duhet të bëhet në rast të shkeljes së një ligji, rregulle ose rregullore komunale. Në përgjithësi, gjobat shqiptohen me qëllim të dënimit të një shkelje duhet të shqiptohen në përputhje me shumat fikse e cila paguhet në emër të shërbimit që ofrojnë organet komunale.
* **Viti fiskal-** do të thotë periudhën prej 1 Janarit të një viti deri më 31 Dhjetor të të njëjtit vit.
* **Buxheti i Konsoliduar i Kosovës ose “BKK”-** do të thotë buxheti gjithë përfshirës i Kosovës për të gjitha organizatat buxhetore.
* **LMFPP-** nënkupton Ligjin për Menaxhimin e Financave Publike dhe Përgjegjësitë.
* **Rregullore Komunale-** ka kuptimin e përcaktuar në LVQL –Ligjin për Vetëqeverisje Lokale.
* **Komuna-** ka kuptimin e përcaktuar në LVQL.
* **Prona komunale-** nënkupton pronën, duke përfshirë pronën e paluajtshme, e cila është ligjërisht në pronësinë ose ligjërisht nën administrimin e komunës.
* **Të hyrat vetanake-** do të thotë të gjitha shumat e parave publike të cilat janë shqiptuar dhe janë mbledhur në mënyrë të ligjshme nga komuna nga burimet e përcaktuara në Nenin 8 të Ligjit Nr. 03/L-049 (Ligjin për Menaxhimin e Financave Publike dhe Përgjegjësitë).
* **Ndërmarrje -** do të thotë çdo organ, institucion, shoqatë, ndërmarrje, shoqëri

tregtare, person juridik, ose organizatë tjetër.

* **Person fizik** - nënkupton çdo person që është shtetas i Republikës së Kosovës,  
  shtetas i një shteti të huaj, ose person pa shtetësi;
* **Person juridik** - nënkupton një entitet publik ose privat, shoqatë, shoqëri ose  
  organizatë tjetër biznesi që ka statusin e një personi juridik sipas legjislacionit në fuqi  
  mbi shoqëritë tregtare dhe çdo legjislacion tjetër të aplikueshëm në Republikën e  
  Kosovës.

**Neni 2**

**Qëllimi**

Me këtë rregullore caktohet lartësia e taksave, tarifave, ngarkesave dhe gjobave për shërbime administrative komunale, lëshimit të dokumenteve publike, përpilimit të shkresave dhe ofrimit të shërbimeve profesionale sipas kërkesës së palëve, tarifave për ushtrimin e veprimtarisë së biznesit, pronësisë së automjeteve motorike, përdorimit apo shfrytëzimit të pronës komunale, ngarkesave për ndërtimin dhe rrënimin e objekteve, shfrytëzimin e burimeve natyrore, të hyrave nga qiradhënia dhe gjobat nga trafiku, për përsonat fizik dhe juridik që ushtrojnë aktivitetet në territorin e Komunës së Junikut.

**Neni 3**

Obliguesit duhet t’i paguajnë ngarkesat dhe taksat sipas Rregullores komunale në xhirollogarinë përkatëse të Komunës me numër 1000650100000085 dhe numër fiskal 600535689, ku pagesa në shumën deri në 10.00€ bëhet drejtpërsëdrejti në arkën e Administratës komunale, ndërsa përmes bankave afariste bëhet pagesa për shumen mbi 10.00€.

**Neni 4**

Taksat, Ngarkesat, Tarifat dhe Gjobat komunale, me këtë rregullore përcaktohen sipas lëmive përkatëse dhe strukturës organizative të administrates, duke përfshirë numrin rendor si dhe vlerën përkatëse.

**Neni 5**

**Drejtoria e Administratës së Përgjithshme**

5.1 TARIFAT E NDRYSHME PËR DHËNIEN E DOKUMENTIT ZYRTAR

|  |  |
| --- | --- |
| **1. ÇERTIFIKATAT** | **ÇMIMI** |
| 1.1- Çertifikata e lindjes | 1€ |
| 1.2- Çertifikata e lindjes me fotografi | 2€ |
| 1.3- Ekstrakti i lindjes | 1€ |
| 1.4- Çertifikata e Shtetësisë | 1€ |
| 1.5- Çertifikata e martesës | 1€ |
| 1.6- Çertifikata e vendbanimit | 2€ |
| 1.7- Çertifikata e vdekjes | 1€ |
| 1.8- Statusi martesor | 3€ |
| 1.9- Kontrata e kapacitetit martesor | 2€ |
| 1.10- Deklarata e Bashkësisë familjare | 2€ |
| 1.11- Aktvdekja | 3€ |  |  |
| 1.12- Vërtetim nga Arkiva | 2€ |  |
| **2. LINDJET** |  |  |
| 2.1-Regjistrimi i rregullt i lindjes | 2€ |  |
| 2.2- Regjistrimi i rregullt i lindjes-nga bota e jashtme | 3€ |  |
| 2.3- Regjistrimi i më vonshëm i lindjes-pas 30/ditëve | 20€ |  |
| **3. RIREGJISTRIMET** |  |  |
| 3.1- Ri regjistrimet në RTHL ( Regjistri themeltar i lindjes) | 2€ |  |
| 3.2- Ri regjistrimit në RTHV ( Regjistri themeltar i vdekjes) | 2€ |
| 3.3- Ri regjistrimet ne RTHM ( Regjistri themeltar i marteses) | 2€ |
| **4. MARTESAT** |  |
| 4.1- Shpallja e martesës | 1€ |
| 4.2- Lidhja e martesës në objektin komunal, gjatë orarit zyrtar | 10€ |
| 4.3- Lidhja e martesave me shtetas të huaj | 50€ |
| 4.4- Regjistrimi i martesave të lidhura jashtë vendit | 10€ |
| 4.5-Lidhja e martesës jashtë objektit të Komunës, dhe gjatë Festave | 70€ |
| 4.6-Deklarata për kthimin e mbiemrit familjar, pas zgjidhjes së martesës | 5€ |
| 4.7- Proces verbali mbi pranimin e atësisë dhe amësisë | 2€ |
| **5. VDEKJET** |  |
| 5.1- Regjistrimi i Vdekjes | 2€ |
| 5.2 -Regjistrimi i më vonshëm i vdekjes | 50€ |
| 5.3- Regjistrimi i vdekjes së ndodhur jashtë Kosovës | 3€ |
| 5.4- Leja e varrimit | 2€ |
| **6. AKTVENDIMET** |  |
| 6.1- Aktvendim për Ndërrim të emrit personal dhe mbiemrit | 10€ |
| 6.2- Aktvendim për Korrigjim të emrit dhe të mbiemrit | 5€ |
| 6.3- Aktvendim për anulim të regjistrimeve të dyfishta | 3€ |
| 6.4-Nëse gabimi ka qenë nga Zyrtarët Komunal korigjimi të bëhet falas | 0€ |
| **7. VËRTETIMET - KONFIRMIMET** |  |
| 7.1- Vërtetimi që personi nuk është i regjistruar në RTHL dhe në RTHV | 2€ |
| 7.2- Vërtetimi mbi mjetet për jetës-mbajtje | 5€ |
| 7.3- Vërtetimi mbi qëndrimin e përkohshëm në Kosovë (kalim kufiri) | 3€ |
| 7.4- Konfirmimet e ndryshme | 2€ |
| 7.5- Vërtetim për lajmërim dhe ç’lajmërim të vendbanimeve | 2€ |
| **8. KËRKESAT DHE SHKRESAT** |  |
| 8.1- Kërkesat të ndryshme, parashtrimi i kërkesës së aplikacionit për pjesëmarrje në konkurs | 1€ |
| 8.2-Kërkesë për qasje në dokumente zyrtare | 2€ |
| 8.3- Legalizimet – Hiqet si pike komplet, nuk kryhen këto shërbime në komunë |  |
| 8.3-Parashtrimi i kërkesës, aplikacionit për pjesëmarrje në konkurs | 2€ |
| 8.4-Ankesa kundër vendimit në shkallë të parë | 2€ |
| 8.5- Gjetja dhe pajisja me dokumente nga Arkiva | 2€ |
| 8.6- Fotokopje të ndryshme për shërbime administrative 1- 20 faqe  20 faqe tutje | 0.20€  0.10€ |
| 8.7- Kërkesa për lirim nga Shtetësia e Kosovës | 10€ |
| 8.8. Kërkesa për Fitim të shtetësisë së Kosovës | 10€ |
| 8.9-Kërkesa për shpenzime të varrimit | 2€ |
| 8.10- Aplikimi online për shërbimet e gjendjes civile | 6 € |

**5.2 Përjashtim (lirimi) nga pagesa e taksës administrative**

Nga pagesa e taksës administrative lirohen grupet e caktuara si dhe në bazë të subjektit të kërkesës.

Përgjithësisht nga pagesa e taksës administrative lirohen:

a) Organet lokale, regjionale, qeveritare të Republikës së Kosovës si dhe organet e tyre të cilat adresojnë kërkesa zyrtare;

b) Rastet sociale;

c) Invalidët e luftës, viktimat e dhunës seksuale të luftës si dhe familja e ngushtë e dëshmorëve, viktimave civile dhe të zhdukurve të UÇK-së (sipas Ligjit Nr.04/L-179 dhe Ligjit Nr.04/L-054)

d) Peticionet, ankesat dhe propozimet e drejtuara Qeverisë dhe organeve tjera publike;

e) Dokumentet dhe veprimet në procedurën e korrigjimit të gabimeve të bëra nga zyrtarët përgjegjës komunal në vendime, dokumente dhe regjistra zyrtarë;

f) Dokumentet dhe veprimet në procesin e përgatitjes dhe korrigjimit të listave të zgjedhësve nga KQZ (Komisioni Qendror Zgjedhor) dhe zyrtarët përgjegjës institucional;

Vërejtje: Tarifat paguhen me rastin e paraqitjes së kërkesës. Pa dëshmi mbi pagesën e tarifës nuk mund të dorëzohet dokumenti i kërkuar.

**Neni 6**

**Drejtoria për Ekonomi dhe Zhvillim**

6.1 TAKSA KOMUNALE VJETORE PËR USHTRIM TË VEPRIMTARIVE NË BIZNES

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **1. Veprimtari Prodhuese** |  |
| 1.1 | Hidrocentralet | 50,000.00€ |
| 1.2 | Prodhim i energjisë elektrike/alternative/ Panelet Solare/ Energji e Erës | 1000.00€ |
| 1.3 | Gurëthyesit | 1000.00€ |
| 1.4 | Bazë Asfalti | 1000.00€ |
| 1.5 | Betonjerke | 600.00€ |
| 1.6 | Fabrikat për përpunimin e ujit | 400.00€ |
|  | **2. Veprimtarit përpunuese** |  |
| 2.1 | Përpunuesit e prodhimeve të mishit dhe thertoret | 50.00€ |
| 2.2 | Përpunuesit e Qumështit | 50.00€ |
| 2.3 | Kultivimi i frutave | 150.00€ |
| 2.4 | Përpunuesit e elementeve plastikes, aluminit | 200.00€ |
| 2.5 | Metalpunuesit | 70.00€ |
| 2.6 | Punuesit e gurëve të Varrezave | 80.00€ |
| 2.7 | Ndërmarrjet për menaxhim të mbeturinave | 300.00€ |
|  | **3. Veprimtari Bankiere, e të ngjajshme** |  |
| 3.1 | Bankat | 250.00€ |
| 3.2 | Këmbimoret | 150.00€ |
| 3.3 | Kompanitë e sigurimeve | 250.00€ |
|  | **4. Agjencionet** |  |
| 4.1 | Agjencionet turistike, autobusët | 150.00€ |
| 4.2 | Agjencionet për transfere të parave | 100.00€ |
| 4.3 | Agjencionet Financiare | 250.00€ |
|  | **5. Veprimtarit tregtare** |  |
| 5.1 | Pompat e benzinës | 300.00€ |
| 5.2 | Kompanitë shoqërore dhe publike | 200.00€ |
| 5.2 | Shitore ushqimore dhe të tekstilit deri në 50m2 | 50 .00€ |
| 5.3 | Minimarketet prej 51-200m2 | 170.00€ |
| 5.4 | Supermarketet mbi 200m2 | 300.00€ |
| 5.5 | Shitore e teknikës së bardhë | 150.00€ |
| 5.6 | Shitore e autopjesëve, vajra motor | 70.00€ |
| 5.7 | Shitore e mobileve dhe tepihëve | 150.00€ |
| 5.8 | Shitore e teknikës informative, servisim kompjuterash | 100.00€ |
| 5.9 | Shitore e ngjyrës dhe llaqeve | 80.00€ |
| 5.10 | Ëmbëltoret | 50.00€ |
| 5.11 | Shisha bar | 50.00€ |
| 5.12 | Depot e mallrave ushqimore, pijeve | 80.00€ |
| 5.13 | Depot e materialit ndërtimor | 200.00€ |
| 5.14 | Depot e materialit të drurit | 100.00€ |
| 5.15 | Libraritë | 50.00€ |
| 5.16 | Shitoret optike,kozmetike,bizhuteritë, videoklubet | 50.00€ |
| 5.17 | Barnatoret bujqësore | 50.00€ |
| 5.18 | Barnatoret shëndetësore | 150.00€ |
| 5.19 | Tregtare lëvizëse | 30.00€ |
| 5.20 | Kiosqet | 20.00€ |
| 5.21 | Bufet | 50.00€ |
|  | **6. Shërbimet hoteliere dhe ushqimore** |  |
| 6.1 | Hotelet | 250.00€ |
| 6.2 | Motelet | 200.00€ |
| 6.3 | Restorantet | 150.00€ |
| 6.4 | Kafiteritë | 100.00€ |
| 6.5 | Mishtore | 50.00€ |
| 6.6 | Bukëpjekësit | 80.00€ |
| 6.7 | Gjellëtore, Qebaptore | 100.00€ |
| 6.8 | Piceritë | 80.00€ |
| 6.9 | Kultivuesit e peshkut | 100.00€ |
| 6.10 | Salla të dasmave | 800.00€ |
|  | **7. Veprimtari zejtare** |  |
| 7.1 | Zdrukthëtaritë | 100.00€ |
|  | **8. Veprimtari profesionale** |  |
| 8.1 | Avokat | 100.00€ |
| 8.2 | Laboratorë, ordinancat mjekësore, | 200.00€ |
| 8.3 | Byrotë projektuese | 150.00€ |
| 8.4 | Gjeodezi dhe Kadastër | 150.00€ |
| 8.5 | Shërbimet financiare dhe kontabilitetit | 70.00€ |
| 8.6 | Shërbimet veterinare | 70.00€ |
| 8.7 | Zyret për përkthim | 70.00€ |
| **8.8** | Kurse profesionale | 200.00€ |
| **8.9** | Ordinanca stomatologjike | 350.00€ |
|  | **9. Veprimtari tjera shërbyese** |  |
| 9.1 | PTK, IPKO.TELKOS, e të ngjashme | 300.00€ |
| 9.2 | KEDS | 300.00€ |
| 9.3 | Ndërmarrjet e taxive dhe auto shkollat | 150.00€ |
| 9.4 | Vend parkingjet | 50.00€ |
| 9.5 | Internetet, lojrat elektronike | 80.00€ |
| 9.6 | Auto-taxi transportues (fugon) | 70.00€ |
| 1.9 | Kontrollat teknike të automjeteve | 250.00€ |
| 9.7 | Auto-taxi pasagjer | 50.00€ |
| 9.8 | Ekskavatorët | 200.00€ |
| 9.9 | Pishinat | 80.00€ |
| 9.10 | Fushat sportive të mbyllura | 70.00€ |
| 9.11 | Fushat sportive të hapura | 50.00€ |
| 9.12 | Fidanishtet | 50.00€ |
| 9.13 | Tv | 100.00€ |
| 9.14 | Radiot | 80.00€ |
| 9.15 | Autolarësit, Gumister | 30.00€ |
| 9.16 | Autoserviset, autoelektricistet, elektroservisimet, automekaniket | 120.00€ |
| 9.17 | Fotografet /video xhiruesit | 60.00€ |
| 9.18 | Frizerët | 70.00€ |
| 9.19 | Sallonet e bukurisë për femra | 80.00€ |
| 9.20 | Moler- gipser | 150.00€ |
| 9.21 | Punuesit e mbishkrimeve të firmave | 60.00€ |
| 9.22 | Elektro ujësjellësit/ Instaluesit e ujit, rrymës | 60.00€ |
| 9.23 | Fitneset | 60.00€ |
| 9.24 | Antenat e rrjeteve | 500.00€ |
| 9.25 | Subjektet që kryejnë vetëm Shërbime ndërtuese (ndërtime te vogla) | 90.00€ |
| 9.26 | Subjektet që kryejnë vetëm Shërbime ndërtuese (ndërtime te larta) | 250.00€ |

**Vërejtje:** Lirimi nga neni 6 pika 6.1 bëhet si vijon:

a) Subjektet afariste që regjistrohen për herë të parë, lirohen gjatë dy viteve të para të aktivitetit ndërsa subjektet afariste me pronare gra, lirohen gjatë katër viteve të para të aktivitetit, duke filluar nga hapja e biznesit në vitin 2023.

b) Të gjitha subjektet afariste të reja dhe ekzistuese që punësojnë mbi 5 punëtor të rinjë nga viti paraprak, lirohen për dy vitet vijuese të aktivitetit (të vërtetohen të punësuarit nga MTI dhe ATK).

c) Të gjitha organizatat jo qeveritare.

d**)** Invalidet e luftës, duke u bazuar në ligjin Nr.04/L-054 neni 9, paragrafi 1.13.

e) Të gjitha subjektet afariste të cilat pësojnë dëme të konsiderueshme materiale (zjarri, ujit dhe fatkeqesi tjera natyrore), iu zbritet taksa komunale për 50% nga baza e caktuar e taksës për vitin kalendarik.

f). Nëse regjistrimi i subjektit afarist bëhet në gjashtëmujorin e parë të vitit kalendarik paguhet ngarkesa për tërë vitin 100%. Nëse regjistrimi i subjektit afarist bëhet në gjashtëmujorin e dytë ngarkesa për atë vit bëhet 50% nga tarifa bazë.

g) Bizneset me orarë të shkurtuar paguajnë 50% të tarifës vjetore.  
h) Bizneset të cilat merren me veprimtari bujqësore me karakter prodhues lirohen për 50% nga tarifa bazë.

i) Bizneset të cilat nuk punojnë janë të liruara nga tarifa por për këtë paraprakisht ta njoftojnë Drejtorinë për Ekonomi dhe Zhvillim.  
j) Bizneset që operojnë në zonën e II paguajnë 20% më ulët se tarifa bazë

k) Bizneset në zonat rurale (zona e III) tarifa është 50% më e ulët se tarifa bazë**.**Ndarja e zonave e cila vlen vetëm për taksën për ushtrimin e veprimtarisë së bizneseve.

Zona e parë – Përfshin të gjitha objektet që kanë dalje në të dy anët e rrugës magjistrale dhe lokale ku përfshin rrugën nga qendra e Junikut e deri te Bibloteka “Din Mehmeti”, rruga nga qendra e Junikut deri te stacioni i autobusëve, rruga nga qendra e Junikut deri te stacioni policor, rruga nga qendra e Junikut ( rruga për Dobrosh ) e deri te udhëkryqi i rrugës së Berishës dhe rruga nga qendra e Junikut deri te ura e Berishës.

Zona e dytë – Përfshinë të gjitha objektet që kanë dalje në rrugën kryesore nga Bibloteka “Din Mehmeti” deri te Qendra për Punë dhe Mirëqenje Sociale, rruga nga stacioni i autobusëve deri tek Restaurant Oda e Junikut, rruga nga stacioni policor e deri te rruga e Jasiqit, rruga nga udhëkryqi i Berishës e deri te bunari i fushës, rruga nga ura e Berishës e deri te rruga e Qestaj, poashtu objektet e banimit në lagjet : Gacafer, Pepsh, Bajraktarë, Berishë, Miroc, Malok, Krasniq, Gaxherr i ulët dhe i epërm dhe lagja Agim Ramadani e cila dallon nga zona industrial.

Zona e tretë – Perfshinë të gjitha hapesirat të cilat nuk janë përfshir në zonën e parë dhe të dytë , ato objekte apo lokale që gjinden në rrugët terciare e qe i përkasin qytetit të Junikut .

l) Te gjitha bizneset afariste të cilat veprojnë në Komunën tonë dhe selinë e kanë jashtë territorit të Komunës së Junikut do të paguajnë 80% nga tarifa bazë .  
m) Drejtoria për Ekonomi dhe Zhvillim, me aktvendim do të bëj ngarkesën për bizneset aktive më së largu deri me 31.03 për vitin kalendarik.

n) Pagesa mund të bëhet me 3 këste (15 prill , 15 korrik dhe 15 nëntor), poashtu mund të lidhet marrëveshje mirëkuptimi një dhe dy vjeçare në mes Komunës së Junikut dhe pronarit të biznesit.

nj) Kundër aktvendimit të lëshuar nga ana e Drejtorisë për Ekonomi dhe Zhvillim, subjektet afariste mund të ushtrojnë ankesë në afat prej 30 ditësh nga dita e marrjes së aktvendimit. Ankesa i drejtohet Komunës së Junikut.

o) Bizneset egzistuese që kanë obligime nuk mund të ç’regjistrohen, pa i shlyer obligimet paraprake.

**6.2. SEKTORI I BUJQËSISË, PYLLTARISË DHE ZHVILLIMIT RURAL**

Duke u bazuar në udhëzimin administrativ nr.41/2006 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore, neni 14, paragrafi 14.2, vlejnë këto taksa për ndërrim të destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore:

1. klasës 1 – 4 kompenzimi do të jetë 1.00 € për metër katror;
2. klasës 5 – 6 kompenzimi do të jetë 0.75 € për metër katror;
3. klasës 7 – 8 kompenzimi do të jetë 0.50 € për metër katror.

**6.3 Taksat për shërbimet profesionale për prerje të pyjeve private:**

Për zgjedhjen, dëmkimin e trungjeve dhe lëshimin e lejeve për prerjen e trungjeve të klasifikuar si asortiment teknik (industrial) dhe për trungjet e klasifikuar si dru për djegëje, do të zbatohen çmimet si vijon:

6.3.1 për zgjedhjen dhe dëmtimin e trungjeve të klasifikuar si dru teknik 3 €/m3;

6.3.2 për zgjedhjen dhe shejimin e trungjeve të klasifikuara për dru zjarri, me vëllim më të vogël se 7 m3 (me qëllim të përdorimit për nevoja shtëpiake),1,50 €/m3;

6.3.3 për zgjedhjen, shejimin e trungjeve të klasifikuara për dru zjari, me vëllim më të madh se 7 m3 . - 2 €/m3;

**6.4 Lartësia e taksës për shfrytëzimin e kullotave:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lloji i bagëtisë** | **NB/ kokë** | **EUR/ kokë** |
| Gjedhët mbi një vjet | 1 | 1.20 |
| Viçat | 0.45 | 0,54 |
| Delet | 0.18 | 0.22 |
| Qengjat | 0.1 | 0,12 |
| Kuajtë dhe gomarët | 1 | 1,20 |
| Dosat | 0,5 | 0.60 |
| Derrat | 0,3 | 0,36 |
| Rosat | 0.014 | 0,02 |

**Neni 7**

**Drejtoria e Shëndetësisë dhe Mirëqenies sociale**

7.1 TARIFAT NË SFERËN E SHËNDETËSISË

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nr. i  tarifës, ngarkesave | | **Shërbimet/aktivitetet, tarifat/ngarkesat** | Vlera € |
| **Shërbimet shëndetësore të nivelit parësor** | | | |
| 1 | Ekzaminimi mjekësor në punkt, QMF ose në QKMF, analiza laboratorike ose pa procedura plotësuese diagnostike me aparaturë | | 1.00 |
| 2 | Ekzaminimi specialistik në QMF dhe QKMF me udhëzim të mjekut familjes | | 2.00 |
| 3 | Ekzaminimi specialistik në QMF QKMF pa udhëzim të mjekut të familjes | | 5.00 |
| 4 | Ekzaminimi mjekësor për shtetas të huaj dhe bartës te sigurimeve të huaja | | 5.00 |
| 5 | Ekzaminimi në shtëpi përpos në rastet emergjente | | 6.00 |
| 6 | Medikamenti nga lista esenciale, ofruar në barnatore publike | | 0.30 |
| **7** | **Ultrazëri** | | **2.00** |
| **8** | **Radiografia** | | **2.00** |
| **9** | **EKG** | | **0.50** |
| 10 | Analizat laboratorike – vetëm hemogrami dhe urina | | 1.00 |
| 11 | Analizat laboratorike biokimike | | 3.00 |
| 12 | Caktimi i sheqerit në gjak me glikometër sipas kërkesës së shfrytëzuesit të shërbimeve shëndetësore | | 1.00 |
| 13 | Audio grami | | 1.00 |
| 14 | Shpërlarja e veshit | | 1.00 |
| 15 | Dhënia e injeksionit intermuskular në shtëpi, përpos në raste emergjente | | 1.00 |
| 16 | Dhënia e injeksionit intravenoz në shtëpi, përpos në raste emergjente | | 1.00 |
| 17 | Përpunimi i plagëve me qepje dhe pastrim deri në shërim të plagës (vetëm në vizitën e parë) | | 3.00 |
| 18 | Trajtimi ditor me infuzione në institucionin shëndetësor | | 1.00 |
| 19 | Dhënia e raportit mjekësor – vërtetimit ose dokumentit tjetër në bazë të kërkesës së shfrytëzuesit të shërbimeve shëndetësore | | 5.00 |
| 20 | Ofrimi i shërbimeve shëndetësore gjatë aktivitetit sportiv etj për një orë | | 25.00 |
| 21 | Vizita e parë stomatologjike | | 1.00 |
| 22 | Nxjerrja e dhëmbit | | 1.50 |
| 23 | Rtg e dhëmbit | | 1.50 |
| 24 | Mbushja definitive me amallgam | | 4.00 |
| 25 | Mbushja definitive me kompozitë (estetike) | | 5.00 |
| 26 | **Shërimi biologjik i dhëmbit me mbushje të përhershme (amalgam apo kompozitë)** | | **5.00** |
| 27 | Extirpimi vital apo mortal me mbushje definitive | | 6.00 |
| 28 | Shërimi i kanalit me mbushje definitive | | 6.00 |
| 29 | Heqja e gurzive me ultratingull | | 3.00 |
| 30 | Kiretazha e gjepave paradontal (një dhëmb) | | 1.00 |

**Lirimi nga pagesat:** Nga neni 7, pika 7.1, **përveq pikave 16, 17, 18, 19, 20, 23,** lirohen të gjithë veteranët në bazë të Ligjit Nr. 04/L -261 për Veteranët e Luftës së Ushtrisë Çlirimtare të Kosovës: **Neni 23** e drejta në shërbime shëndetësore falas.

Ekzaminimi mjekësor për shtetas të huaj dhe bartës të sigurimeve të huaja bazohet në udhëzimin administrativ 04/2007 neni 3.10.

1. Veteranët të UÇK-së dhe anëtaret e familjes së ngushtë gëzojnë të drejtën e shërbimit shëndetësor falas sipas dispozitave ligjore në fuqi në spitalet, klinikat dentare dhe qendrat shëndetësore që financohen nga shteti, si dhe përfitojnë falas barnat për sëmundje kronike, sipas kritereve të propozuara nga ministria përkatëse për shëndetësi dhe të miratuara nga Qeveria, në pajtim me legjislacionin në fuqi.

**Neni 8.**

**Drejtoria për Shërbime Publike, Mbrojtje dhe Inspeksion**

**8.1 TAKSA DHE GJOBA NGA SHËRBIMET PUBLIKE KOMUNALE DHE INSPEKTIMI**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Taksat për shfrytëzimin e përkohshëm të hapësirave publike, për kryerjen e veprimtarisë së tyre, subjektet afariste të regjistruara |  |
| 1.1 | Aparatet për akullore dhe ruajtjen e tyre të vendosura jashtë lokaleve -Tarifë ditore | 0.7€/m² |
| 1.2 | Auto-dyqani lëvizës(dyqani mobil) - Tarifë ditore | 0.7€/m² |
| 1.3 | Dhënia e tokës me qira për kampingje, për vendosjen e lojërave të ndryshme - Tarifë ditore | 0.20€/m² |
| 1.4 | Ekspozimi i mallrave para lokaleve afariste, në sipërfaqen e hapur publike, në të cilat nuk pengohet lëvizja e lirë e këmbësorëve - Tarifë mujore | 2.00€/ m² |
| 1.5 | Vendosja e tavolinave para lokaleve hoteliere afariste në sipërfaqen e hapur publike, në të cilat nuk pengohet lëvizja e lirë e këmbësorëve - Tarifë mujore | 2.5€/ m² |
| 1.6 | Vendosja e tendave lëvizëse promovuese në sipërfaqet e lira publike - tarifa ditore | 5.0 €/ m² |
| 1.7 | Vendosja e tendave lëvizëse në sipërfaqet e lira publike jashtë zonave të banimit - Tarifa ditore | 0.50€/ m² |
| 1.8 | Tezgat e vendosura para dyqanit - Tarifa ditore | 0.7€/m² |
| 1.9 | Aparatet për pomfrit dhe të ngjashme, të vendosura jashtë lokalit - Tarifë ditore | 0.7€/m² |
| **2** | **Taksa për dhënien me qira të hapësirës publike për shfrytëzimin komercial paguhet** |  |
| 2.1 | Vendosja e shpalljeve dhe publikimeve të përkohshme, në muret dhe objektet tjera - Taksë vjetore | 25 € / m² |
| 2.3 | Vendosja e panove reklamuese me ndriçim-Bilboard dhe Citylight në m2 - Taksë vjetore | 60€/ m² |
| 2.4 | Vendosja e panove reklamuese jashtë qytetit | 20€/ m² |
| 2.5 | Leje për vendosjen e transmetuesve ( antenave), me frekuenca të ndryshme për nevoja të telefonisë mobile, fikse, televizionit dhe të ngjajshme, paguhen tarifa vjetore sipas zonave ( zonat e ndara në Rregulloren e Tatimit në Pronë ):  a) Zona I dhe Zona I A………600 €/vit  b)Zona II……………………..450€/vit  c) Zona III……………………400€/vit  d) Zona IV……………………300€/vit  Vendosja e antenave në Pronë private paguan 50 % të shumës sipas këtyre zonave |  |
| 2.6 | Vendosja e objekteve MDF – kutia(trafo)në sipërfaqe publike - Taksë vjetore | 150€/ m² |
| 2.7 | Leja e punës për auto taxi | 50 € |
| 2.8 | Vazhdimi i lejes për auto-taxi - Taksë vjetore | 15 € |
| 2.9 | Leja e punës për autobus | 70 € |
| 2.10 | Vazhdimi i Lejës se punës për autobus – Taksë vjetore | 40 € |
| **3** | **Leje për ndërhyrje në Infrastrukturë dhe hapësirë tjetër publike (personi fizik )** |  |
| 3.1 | Leje për prerjen e asfaltit në rrugë dhe trotuare për 1m² | 50 € |
| 3.2 | Leja për shpuarjen e asfaltit në rrugë dhe trotuare për 1m gjatësi | 5 € |
| 3.3 | Leja për prerjen e rrugëve dhe trotuareve të rregulluara me kubza betoni, dhe hapësirave të gjelbërta për 1m² | 30€ |
| 3.4 | Leja për prerjen e rrugëve dhe trotuareve te pa kategorizuara(me zhavorr) për 1m² | 5€ |
| **ërejtje** | Personat fizik që ndërhyrjnë në infrastrukturë dhe hapësirë publike, pasi ta përfundojnë punën, janë të obliguar ta përgatisin vendin për asfaltim, ndërsa komuna e kryen asfaltimin e asaj pjese të dëmtuar. |  |
| **4** | **Leje për ndërhyrje në Infrastrukturë dhe hapësirë tjetër publike për Ndërmarrjet Publike te cilat ofrojnë shërbime publike për qytetarë dhe Ndërmarrjet private (Persona Juridik)** |  |
| 4.1 | Leje për prerjen e asfaltit në rrugë dhe trotuare për 1m² | 100 € |
| 4.2 | Leja për prerjen e rrugëve dhe trotuareve të rregulluara me kubëza betoni, dhe hapësirave te gjelberta për 1m² | 60 € |
| 4.3 | Leja për prerjen e rrugëve dhe trotuareve të pa kategorizuara(me zhavorr) për 1m² | 10€ |
| 4.4 | Leja për vendosjen e infrastrukturës nëntokësore(kabllove, gypave të ndryshëm) 1 | 2€ |
| 4.5 | Shtrirja e rrjetit kabllor (ajror) në hapësirat publike tarifa për 1 njësi x 1 | 1€ |
| **Vërejtje** | **Personat juridik që ndërhyrjnë në infrastrukturë dhe hapësirë publike, pasi ta përfundojnë punën, janë të obliguar ta përgatisin vendin për asfaltim, ndërsa komuna e kryen asfaltimin e asaj pjese të dëmtuar.** |  |
| **5** | **Ngarkesat për shfrytëzimin e sipërfaqeve publike në m2 sipas zonave ( zonat e caktuara në Rregulloren e Tatimit në Pronën e Paluajtshme të Komunës Junik)** |  |
| **5.1** | **Leja për Vendosjen e qoshqeve (kiosqeve)dhe objekteve të tjera prej montazhi, në të cilat kryhet veprimtaria (tregti, hoteleri) tarifa mujore në m² sipas zonave** |  |
| 5.1.1 | Zona e I-rë dhe Zona I A | 4€/ m² |
| 5.1.2 | Zona e II-të | 3€/ m² |
| 5.1.3 | Zona e III-të dhe Zona IV | 2€/ m² |
| **6** | **Leje për vendosjen e stendave të hapura dhe lëvizëse për shitjen e librave jo shkollore, caktohet tarifa mujore sipas zonave** |  |
| 6.1 | Zona e I-rë dhe Zona e I A | 4€/ m² |
| 6.2 | Zona e II-të | 3€/ m² |
| 6.3 | Zona e III-të dhe Zona e IV | 2€/ m² |
| **7** | **Leja për Vendosjen e objekteve statike në hapësirën publike (gjenerator, bankomate dhe objekte tjera për çfarëdo aktiviteti afarist) tarifa vjetore për 1m²** |  |
| 7.1 | Zona e I-rë dhe Zona I A | 40€/ m² |
| 7.2 | Zona e II-të | 30€/ m² |
| 7.3 | Zona e III-të dhe Zona IV | 20€/ m² |
| **8** | **Vendosja e stendave të hapura dhe lëvizëse për promovimin, reklamimin apo qfare do aktiviteti afarist- tarifa ditore në**  **m²** |  |
| 8.1 | Zona e I-rë dhe Zona e I A | 3€/ m² |
| 8.2 | Zona e II-të | 2€/ m² |
| 8.3 | Zona e III-të dhe Zona IV | 1€/ m² |
| **9** | **Lejet për shfrytëzimin e hapësirave publike-tarifat mujore për m²** |  |
| 9.1 | Leja për vendosjen e materialit ndërtimor në hapësira publike për 1 m² | 1.00€ |
| 9.2 | Leje për ndaljen(ngarkim-shkarkim) të mallrave në trotuar, maksimumi 2 orë (tarif mujore) | 5 € |
| 9.3 | Leje për bllokimin e rrugës-shiritit rrugor-trotuarit për 1 m² | 10€ |
| 9.4 | Leje për bartjen e zhavorrit (rërës) për m³ | 0.20 € |
| **10** | **Leje për shfrytëzimin e hapësirave publike që shfrytëzohen për vendosjen e lojëra te ndryshme, argëtuese , cirke etj. Tarifa ditorte** |  |
| **10.1** | **shfrytëzimi për 1 deri në 5 ditë** |  |
| 10.1.1 | Zona e I-rë, I A dhe e II-të për 1m² | 12 cent |
| 10.1.2 | Zona e III-të dhe IV-tër për 1m² | 10 cent |
| **10.2** | **shfrytëzimi për 5 deri në 10 ditë** |  |
| 10.2.1 | Zona e I-rë, I A dhe e II-të për 1m² | 10 cent |
| 10.2.2 | Zona e III-të dhe IV-tër për 1m² | 8 cent |
| **10.3** | **shfrytëzimi deri në 30 ditë** |  |
| 10.3.1 | Zona e I-rë, IA dhe e II-të për 1m² | 7 cent |
| 10.3.2 | Zona e III-të dhe e IV-tër për 1m² | 4 cent |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **11** | **Tarifat për leje qarkullimin e automjeteve të rënda mbi 3.5t motorike në rrugët ku është e ndaluar qarkullimi i automjeteve në fjalë:** |  |
| 11.1 | Për 1 deri në 3 ditë | 15€ |
| 11.2 | Leje 1 deri 15 ditë | 30€ |
| 11.3 | Leje mujore | 100€ |
| **12** | **Tarifat për shërbime Inspektuese** |  |
| 12.1 | Kërkesë për kontroll inspektues në qytet për persona fizik | 10€ |
| 12.2 | Kërkesë për kontroll inspektues në qytet për subjektet afariste | 20€ |
| 12.3 | Kërkesë për pëlqime pune | 15€ |
| 12.4 | Kërkesë për asgjësim malli | 15€ |
| 12.5 | Kërkesë për dalje ne teren për PTK, KEDS, jashtë qyteti | 150€ |
| 12.6 | Kërkesë për dalje ne teren për PTK, KEDS, brenda qyteti | 100€ |
| 12.7 | Tarifa për dhënien e pëlqimit për mbrojtje kundër zjarrit | 5€ |
| 12.8 | Inspeksion-tarifat do te aplikohen ne mbështetje te Ligjit mbi ndërtimin Nr.04/L110 dhe udhëzimit Administrativ 17/2015. |  |
| **13** | **Për Inspektime jashtëzakonshëm me kërkesën e palës nga ana e inspektoreve caktohen këto tarifa** |  |
| 13.1 | Inspektori i Tregut | 50€ |
| 13.2 | Inspektori Sanitar | 50€ |
| 13.3 | Inspektori i Bujqësisë | 50€ |
| 13.4 | Vërtetim për lejim të shfrytëzimit të rrugëve me peshë më të rënd se sa lejohet | 50€ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 14 | **Për lejen e ushtrimit të Veprimtarisë afariste, përcaktohet lartësia e shpenzimeve të bëra në procedurën e kryerjes së mbikqyrjes Inspektuese (komisioni komunal) sipas kërkesës së palës me qëllim të përcaktimit të plotësimit të kushteve minimale tekniko-sanitare-higjenike.**  **Parashtruesi i kërkesës është i obliguar që krahas kërkesës në emër të shpenzimeve të procedurës së mbikqyrjes inspektuese të paguaj shumën e caktuar në të holla sipas objektit dhe atë:** |  |
|  | Emërtimi | Vlera € |
| 14.1 | Objekte industriale prodhuese | 200€ |
| 14.2 | Shitore me shumicë-depo | 100€ |
| 14.3 | Shitja e derivateve të naftës | 80€ |
| 14.4 | Hotelet dhe motelet me restorante | 150€ |
| 14.5 | Restorantet | 100€ |
| 14.6 | Klinikat dhe ordinancat mjekësore | 80€ |
| 14.7 | Barnatore humane | 80€ |
| 14.8 | Laboratorët biokimik | 50€ |
| 14.9 | Barnatoret bujqësore | 80€ |
| 14.10 | Vetëshërbim | 70€ |
| 14.11 | Gjellëtoret, ëmbëltoret, kafiteritë | 50€ |
| 14.12 | Dyqanet e pavarura tregtare | 30€ |
| 14.13 | Dyqanet e pavarura zejtare | 20€ |
| 14.14 | Serviset e TV, radio aparatet, paisjet e amvisërisë etj. | 20€ |
| 14.15 | Zyrat për përkthim në gjuhët e huaja | 30€ |
| 14.16 | Avokatura | 50€ |
| 14.17 | Kioskat | 10€ |
| 14.18 | Agjensit turistike dhe te sigurimit | 50€ |
| 14.19 | Zyrat administrative –selia e biznesit | 30€ |
| 14.20 | Auto parkingjet | 20€ |
| 14.21 | Pishinat | 20€ |
| 14.22 | Hekurishtat | 30€ |
| 14.23 | Autolarjet | 20€ |
| 14.24 | Vullkanizer (Gomister) | 30€ |
| 14.25 | Bankat | 150€ |
| 14.26 | PTK | 200€ |
| 14.27 | Këmbimoret | 50€ |
| 14.28 | Fushat Sportive | 30€ |
| 14.29 | Objektet per përpunimin e qumeshtit | 30€ |
| 14.30 | Fermat | 30€ |
| 14.31 | Prodhuesit individual te pijeve | 80€ |
| 14.32 | Qendrat tregtare | 200€ |
| 14.33 | Supermarketet, Hipermarketet | 100€ |
| 14.34 | Automekaniket | 30€ |
| 14.35 | Auto Elektricist | 30€ |
| 14.36 | Seperacionet | 100€ |
| 14.37 | Prodhimi i gypave, kubëzave etj. Prej betoni | 100€ |
| 14.38 | Prodhimi i gypave, dyerve, dritareve etj. prej plastike | 100€ |
| 14.39 | Depot e materialit ndërtimor | 100€ |
| 14.40 | Teknikë të bardhë | 50€ |
| 14.41 | Pjesë të automjeteve | 50€ |
| 14.42 | Internet kafet | 50€ |
| 14.43 | Mishtoret | 100€ |
| 14.44 | Qebaptore | 80€ |
| 14.45 | Burektore | 50€ |
| 14.46 | Embëltore | 50€ |
| 14.47 | Bukëpjekësit | 50€ |
| 14.48 | Kafiteritë | 75€ |
| 14.49 | Frizer per meshkuj | 50€ |
| 14.50 | Frizer për femra | 50€ |
| 14.51 | Auto shkollat | 100€ |
| 14.52 | Qerdhet e fëmijëve | 100€ |
| 14.53 | Mbajtja e kurseve të ndryshme profesionale | 100€ |
| 14.54 | Fotografistë | 50€ |
| 14.55 | Sallonet e darsmave | 100€ |
| 14.56 | Fitnese | 50€ |
| 14.57 | Depo e ndërmarrjeve Industriale | 300€ |
| 14.58 | Depo e ndërmarrjeve Prodhuese | 200€ |
| 14.59 | Depo e ndërmarrjeve Ndërtimore | 100€ |
| 14.60 | Depo e ndërmarrjeve tjera | 80 € |
| 14.61 | Kontrolla Teknike e Automjeteve | 100€ |
| 14.62 | Ndërtimi i rrugëve (ndërtim i ulët, kubëza betoni etj) | 100€ |
| 14.63 | Të tjera | 50 € |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **15. Gjobat nga Inspekcioni €** | | |
| 15.1 | Mos pajisja me librezë sanitare që kanë të bëjnë me ushqimin dhe pijet si shërbime ofrimi, përpunimi apo servili. | 25.00 |
| 15.2 | Për mos mbajtje të higjienës personale. | 15.00 |
| 15.3 | Mos ndërmarrja e veprimit profilaktik të DDD-së për të gjitha subjektet që merren me shërbime të ofrimit të ushqimit të përpunuar dhe të shitjes njëherë në gjashtë muaj. | 70.00 |
| 15.4 | Mos ndërmarrja e veprimit profilaktik të DDD-së për të gjitha subjektet publike dhe private edukativo arsimore dhe shëndetësore një herë në vit. | 70.00 |
| 15.5 | Për mos higjienë në bllokun sanitarë WC, mos pajisja me detergjente për pastërti dhe mjete tjera ndihmëse, ajrimi apo ventilimi. | 25.00 |
| 15.6 | Për mos mirëmbajtje të higjienës në ambientin e punës. | 40.00 |
| 15.7 | Mos përfshirja e bizneseve në shërbimin e mbledhjes së mbeturinave. | 100.00 |
| 15.8 | Mos përfshirja e ekonomive familjare në shërbimin e mbledhjes së mbeturinave. | 50.00 |
| **16. Për ekspozim te mallrave ushqimore dhe pijeve(të produkteve dhe nën produkteve ushqimore dhe industriale në ambientet klimatike dhe mikroklimatike qe janë në kundërshtim me kushtet e ruajtjes dhe shitjes (jo adekuate higjienike) ne treg , apo në kundërshtim me kushtet e dhëna nga deklaracioni i prodhuesit.** | | |
| **16.1** | **Për persona juridik.** | **100.00** |
| 16.2 | Personi fizik. | 20.00 |
| **17. Konfiskimi i të gjitha mallrave (artikujve) me afat të skaduar ushqimore, pijeve dhe produkteve tjera si: medicinave, kozmetike, etj.** | | |
| 17.1 | Lëshimi i vërtetimit për konfiskim, izolim apo dhe shkatërrim malli ushqimor dhe te pijeve në peshë prej; 5kg 100 kg. | 30.00 |
| 17.2 | Në peshë prej;100 kg e më shumë. | 70.00 |
| 17.3 | Lëshimi i vërtetimit, për izolim, konfiskim dhe shkatërrim malli ushqimorë dhe produkte tjera farmaceutike, kozmetike në varësi nga sasia e mallit dhe vlerës së regjistruar duke pasur parasysh sasinë e mallit prej 5 kg deri në 100 kg. | 50.00 |
| 17.4 | Lëshimi i vërtetimit, për izolim, konfiskim dhe shkatërrim malli ushqimorë dhe produkte tjera farmaceutike, kozmetike në varësi nga sasia e mallit dhe vlerës së regjistruar duke pasur parasysh sasinë e mallit mbi 100 kg. | 100 |
| **18. Marrja e mostrës dhe hulumtimi i artikujve ushqimor dhe pijeve** | | |
| 18.1 | Nga ana e inspektorit sanitar në bazë te kushteve të dyshimta të artikullit apo pijeve ushqimore në subjektin afarist tregtar ushqimor shërbyes etj marrja e kësaj mostre në atë subjekt do te bien barrë shpenzimi i një mostre në vlerë. | 30.00 |
| **19. Në rast të helmimit me artikuj ushqimor, intoksikacionit dhe toksi infeksionit me ushqim të dyshuar në subjektet e ofrimit të shërbimeve me artikuj ushqimor dhe pijeve etj dhe vërtetimi mjekësor i gjendjes së personit të helmuar do të pasojë masa të gjobës.** | | |
| 19.1 | Shpenzimet e mostrimit dhe shërbimet e tjera do t’i bart subjekti në fjalë. | 100.00 |
| 19.2 | Ne rast të rezultateve pozitive nga institucionet shëndetësore mbi infeksionin apo helmimin e klientit nga subjekti afarist tregtar apo shërbyes me artikuj ushqimor pije etj masa e gjobës do të jetë. | 300.00 |
| 19.3 | Ankesa e qytetarit drejtuar inspeksionit sanitar për produktin ushqimor jo higjienik-shëndetësor, në rast të verifikimit nga ana e inspektorit sanitar dhe vërtetimit në subjektin afarist të atij artikulli ushqimor gjoba do të jetë | 50.00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **20** | **Kyçja pa leje në rrjetin e ujësjellësit** |  |
| 20.1 | Personi Fizik | 50€ |
| 20.2 | Personi juridik tarifa vlen për një banesore-afariste | 100€ |
| **21** | **Derdhja e ujërave të zeza në hapësira publike** |  |
| 21.1 | Personi Fizik | 50€ |
| 21.2 | Personi juridik tarifa vlen për një banesore-afariste | 100€ |
| **22** | **Ndërhyrja pa leje në infrastrukturë publike** |  |
| 22.1 | Personi Fizik | 100€ |
| 22.2 | Personi juridik | 150€ |
| **23** | **Dëmtimi i rrugëve dhe trotuareve gjatë kryerjes së punëve të ndryshme ndërtimore** |  |
| 23.1 | Dëmtimi i asfaltit për 1 m² | 30€ |
| 23.2 | Dëmtimi i gurëve (kubëza ose pllaka) për 1 m² | 20€ |
| 23.3 | Dëmtimi i skajoreve 1 m² | 20€ |
| 23.4 | Dëmtimi i rrigollave 1 m² | 20€ |
| **24** | **Hedhja e mbeturinave Inerte në hapësira publike** |  |
| 24.1 | Personi Fizik | 70€ |
| 24.2 | Personi juridik | 100€ |
| **25** | **Hedhja e mbeturinave organike në hapësira publike** |  |
| 25.1 | Personi Fizik | 20€ |
| **25.2** | **Personi juridik** | **100€** |
| **26** | **Gërvishtja, prerja, lakimi, ndotja ose dëmtimi në çfarëdo forme i objekteve me interes të përgjithshëm siç janë: ndriçimi publik, shenja e komunikacionit, hapërisat publike** |  |
| 26.1 | Personi Fizik | 50€ |
| 26.2 | Personi juridik | 100€ |
| 26.3 | Dëmtimi i shtyllës ndriçuese(komplet)njëshe | 300€ |
| 26.4 | Dëmtimi i shtyllës ndriçuese(komplet)dyshe | 500€ |
| 26.5 | Dëmtimi i bimëve dekorative nëpër parqe | 30€ |
| 26.6 | Dëmtimi i ulëseve dhe pjesëve përcjellëse të parqeve (ndotja, thyerja dhe dëmtimet tjera). | 30€ |
| 26.7 | Kalimi (shkelja me këmbë nëpër sipërfaqet e gjelbruara të parqeve dhe hapësirave tjera të ndaluara) | 20€ |
| 26.8 | Kalimi (shkelja me mjet motorik nëpër sipërfaqet e gjelbruara të parqeve dhe hapësirave tjera të ndaluara) | 100€ |
| **27** | **Shfrytëzimi pa leje i trotuareve dhe hapësirave publike** |  |
| 27.1 | Vendosja pa leje e reklamave, panove dhe objekteve tjera reklamuese për 1 m² | **70€** |
| **28** | **Vendosja pa leje e objekteve të vogla deri në 1m² (tavolina, gjenerator, objekte reklamuese etj.)** |  |
| 28.1 | Personi fizik | 30€ |
| **28.2** | **Personi Juridik** | **100€** |
| 28.3 | Objektet më të mëdha lëvizëse mbi 1 m² (gjenerator, kioskë, bankomat, automjeteve për reklamim etj. | 100€ |
| **29** | **Mospastrimi i trotuareve pranë lokaleve afariste dhe objekteve të banimit** |  |
| 29.1 | Mos pastrimi i hapësirave me bore dhe akull para objekteve të banimit në trotuare për persona fizik | 50€ |
| 29.2 | Mos pastrimi i hapësirave me bore dhe akull para objekteve të banimit në trotuare për persona juridik | 100€ |
| 29.3 | Mos pastrimi i hapësirave (largimi i mbeturinave) para objekteve të banimit në trotuare për persona fizik | 50€ |
| 29.4 | Mos pastrimi i hapësirave (largimi i mbeturinave) para objekteve të banimit në trotuare për persona juridik | 100€ |

Në rastin e mos përmbushjes së cilës do tarifë të parapara sipas nenit 8 të kësaj rregulloreje do të merren masat si në vijim:

1. **Personit juridik do t’i rritet gjoba e caktuar, ......................................100%**
2. Personit fizik do t’i rritet gjoba e caktuar, ...........................................50%

Ushtrimi i veprimtarisë në biznes në mënyrë të jashtëligjshmebrenda territorit të Komunës së Junikut, do të gjobitet me dyfishin e shumës së paraparë të taksës për ushtrim të veprimtarisë në biznes sipas Nenit 6 dhe 8 të kësaj Rregulloreje.

**Neni 9**

**Drejtoria për Urbanizëm, Kadastër dhe Mjedis**

9.1 **TAKSAT PËR SHËRBIMET E GJEODEZISË DHE KADASTRIT**

9.1.1 Çmimorja e shërbimeve komunale kadastrale – Bazuar në Udhëzimin Administrativ MMPH nr: 12/19 për ndarjen dhe regjistrimin e parcelës; Udhëzimin administrative MEA nr.09/2020 për tarifat e shëbimeve për regjiostrimin e të drejtave të pronës së paluajtshme si dhe Udhëzimit Administrativ MMHP nr.04/2021 për ndryshim dhe plotësimine udhëzimit administrative MMPH nr. 08/2019 për tarifat e produkteve dhe shërbimeve të Agjencisë Kadastrale të Kosovës.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Taksa, ngarkesa dhe gjoba komunale** | **Vlera €** | |
| **1.Tarifat e shërbimit për ndërrimin e kulturave të parcelave** | | | |
|  | | | |
| 1.1 | Ndërrimi i kulturës të një parcele pa matje gjeodezike – 10 euro | 10.00 | |
| 1.2 | Ndërrimi i kulturës të një parcele me matje bëhet sipas tarifave të përcaktuara me nenin 25 dhe 26 të Udhëzimin Administrativ MMPH nr: 12/19 për ndarjen dhe regjistrimin e parcelës |  | |
| **2.Tarifat e shëbimeve për ndarjen e parcelave** | | | |
| 2.1 | Krijimi i një parcele të re nga proqesi i ndarjes së parcelës me sipërfaqe deri 0.50 ha për njësi | 80.00 | |
| 2.2 | Krijimi i një parcele të re nga proqesi i ndarjes së parcelës me sipërfaqe mbi 0.50 ha | 90.00 | |
| 2.3 | Krijimi i një parcele të re nga proqesi i ndarjes së parcelës me sipërfaqe 1 ha deri 2.5 | 120.00 | |
| 2.4 | Krijimi i një parcele të re nga proqesi i ndarjes së parcelës me sipërfaqe 2.5 ha deri 5 ha | 140.00 | |
| 2.5 | Krijimi i një parcele të re nga proqesi i ndarjes së parcelës me sipërfaqe 5 ha deri 10 ha | 170.00 | |
| 2.6 | Krijimi i një parcele të re nga proqesiiI ndarjes së parcelës me sipërfaqe mbi 10 ha | 300.00 | |
| 2.7 | Krijimi i një parcele të re nga procesi i ndarjes së parcelës në zona urbane sipas planit urbanistik - njëqind e pesëdhjetë euro (150 €) për një njësi. | 150.00 | |
| **3. Tarifat e shëbimeve për bashkimin e parcelave** | | | |
| 3.1 | Krijimi i një parcele të re nga proqesi i bashkimit të dy parcelave parcelës me sipërfaqe mbi 10 ha | | 80.00 |
| 3.2 | Për çdo parcele tjetër në kufi | | 35.00 |
| 3.3 | Krijimi i një parcele të re nga procesi i bashkimit të dy parcelave në zona uurbane sipas planit urbanistik | | 150.00 |
| 3.4 | Për çdo parcele tjetër në kufi | | 70.00 |
|  | **4.Tarifat e shërbimit për ndërrimin e kulturave të parcelave** | |  |
| 4.1 | Përgatitja e raportit për ndërrimin e kulturës së një parcele pa matje gjeodezike-dhjetë Euro | | 10.00 |
| 4.2 | Ndërrimi i kulturës të një parcele me matje bëhet sipas tarifave të përcaktuara me neni 25 të uidhëzimit administrative MMPH – nr.12/19 | |  |
|  | **5.Tarifat e shërbimit për përcaktimin e kufijve të parcelave** | |  |
| 5.1 | Për një parcelë në sipërfaqe prej 0.50 ha, për një njësi | | 150.00 |
| 5.2 | Për një parcelë në sipërfaqe prej 0.50 ha deri 1.00 ha, për një njësi | | 180.00 |
| 5.4 | Për një parcelë në sipërfaqe prej 1.00 ha deri 2.50 ha, për një njësi | | 220.00 |
| 5.5 | Për një parcelë në sipërfaqe prej 2.50 ha deri 5.00 ha, për një njësi | | 330.00 |
| 5.6 | Për çdo hektar tjetër | | 100.00 |
| 5.7 | Për një parcele urbane sipas planit urbanistik | | 300.00 |
|  | **6.Tarifat e shërbimit për ri-rregullim të kufijve të parcelave** | |  |
| 6.1 | Për një parcelë me sipëfaqe deri 0.50 ha | | 80.00 |
| 6.2 | Për një parcelë me sipëfaqe deri 0.50 ha deri 1.00 ha | | 100.00 |
| 6.3 | Për çdo hektar tjetër një një hektar | | 100.00 |
|  | **7.Tarifat e shërbimit për punë të veçanta gjeodezike** | |  |
| 7.1 | Identifikimi i njësive kadastrale në zyrë | | 10.00 |
| 7.2 | Identifikimi i njësive kadastrale në terren | | 30.00 |
| 7.3 | Konsulta profesiopnale për një orë | | 10.00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **8. Dhënja e dëshmive nga baza e të dhënave kadastrale tekstuale apo grafike sipas kërkesave të Palëve nga ZKK** | | |
| 8.1 | Dhënja e vërtetimeve të ndryshme | 3.00 |
| 8.1.1 | Certifikata e pronësisë (deri në 10 faqe) | 4.00 |
| 8.1.2 | Certifikata e pronësisë (mbi 10 faqe) | 20.00 |
| 8.1.3 | Kopja e planit për një parcelë | 4.00 |
| 8.1.4 | Për çdo parcelë tjetër | 2.00 |
| 8.1.5 | Kopja e hartës kadastrale A0, letër e thjeshte, horizontal (1:500, 1000, 2500, 1:5000 njëzet Euro (20.00€). | 20.00 |
| 8.1.6 | Historiati për një parcelë | 20.00 |
| **9. Kopja e planit kadastral: paraqitja vertikale** | | |
| 9.1 | Për planin në shkallë 1:500 | 25.00 |
| 9.2 | Për planin në shkallë 1:1000 | 30.00 |
| 9.3 | Për planin në shkallë 1:2500 | 30.00 |
| 9.4 | Për planin në shkallë 1:5000 | 25.00 |
|  | | |
| **10. Baza Gjeodezike** | | |
| 10.1 | **Pikat Trigonometrike:** Koordinatat Y, X, Z me përshkrim | 5.00 |
| 10.2 | **Pikat Lidhëse:** Koordinatat Y, X, me përshkrim | 4.00 |
| 10.3 | **PikatPoligonale:** Koordinatat Y, X, Z, me përshkrim | 3.00 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 10.4 | **Pikat Reper:** Koordinatat Y, X, Z, me përshkrim | 5.00 |
| 10.5 | K **Pikat e detajit**: koordinatat Y, X | 1.00 |
| 10.6 | Vendosja e pikave trigonometrike | 50.00 |
| **11. Regjistrim i të drejtës së pronësisë në bazë të vlerës së transaksioneve - udhëzimi administrativ nr.09/2020** | | |
| 11.1 | Për vlerën e transaksionit deri në 10,000 € paguhet taksa prej | 30.00 |
| 11.2 | Për vlerën e transaksionit prej 10,001€ deri në 50,000€ paguhet taksa prej | 50.00 |
| 11.3 | Për vlerën e transaksionit prej 50,001€ deri në 100,000€ paguhet taksa prej: | 70.00 |
| 11.4 | Për vlerën e transaksionit prej 100,001€ deri në 200,000€ paguhet taksa prej: 50.00€ | 90.00 |
| 11.5 | Për vlerën 200,001€ për çdo 500,000€ paguhet vlera prej | 120.00 |
| 11.6 | Për vlerën 500,001€ për çdo 1,000,000€ paguhet vlera prej | 240.00 |
| 11.7 | Për vlerën mbi 1.000.000 € | 500.00 |
| 11.8 | Për vlerën e kontratës – transaksionit që është vëtetuar para vitit 1999 tarifa është | 50.00 |
| **12. Tarifa e regjistrimit të pronës, në bazë te kontratës mbi dhuratën** | | |
| 12.1 | Tarifat per regjistrimin e pronesisë sipas dokumentit (kontratës) mbi dhurimit për anëtarin e familjes është 30 €. | |
| 12.2 | Tarifa për regjistrimin e pronësisësipas kontratës së dhurimit për përsonin që nuk është anëtar i familjes dhe nuk është e cekur vlera e pronësisë tarifa është 80 € | |
| 12.3 | Tarifa për regjistrimin e pronësisë sipas kontratës për dhurimin e pronës së paluajtshme, në të cilin është caktuar vlera e pronës dhe dhuratëmarrës nuk është anëtari i familjes zbahohet tarifa sipas udhezimit administrative MEA nr.09/2020 neni 5 | |
| **13. Tarifa e regjistrimit të pronësisë apo të drejtave tjera sendore në bazë të titullit juridik të organeve administrative dhe gjyqësore** | | |
| 13.1 | Tarifa për regjistrimin e të drejtës së pronësisë mbi pronën e paluajtshme apo të drejtave tjera sendore në bazë të vendimit të organit administrative apo gjyqësor është 30€ për çdo anëtar. |  |
| **14. Tarifa e regjistrimit të pronësisë, në bazë të kontratës mbi mbajtjen e përjetshme** | | |
| 14.1 | Tarifa për regjistrimi i pronësisë sipas kontratës së mbajtjes së përjetshme për personin që është anëtar i familjes është 30€ për çdo pronar. | |
| 14.2 | Tarifa për regjistrimi i pronësisë sipas kontratës së mbajtjes së përjetshme për personin që nuk është anëtar i familjes dhe që nuk është e caktuar vlera prones është 80€ | |
| 14.3 | Tarifa për regjistrimi i pronësisë sipas kontratës së mbajtjes së përjetshme, në të cilin është e caktuar vlera prones dhe e mbajtjës nuk është anëtar i familjes zbatohet tarifa sipas udhezimit administrative MEA nr.09/2020 neni 5 | |
| **15. Tarifat për regjistrimin e bashkëpronësisë apo pronësisë së përbashkët** | | |
| 15.1 | Tarifa për regjistrimin e të drtejtës në bashkëpronësi apo pronësi të përbashkët për bashkëpronarin apo pronarin e përbashkët është 30€. | |
| 15.2 | Tarifa për regjistrimin e të drtejtës në pronësi të përbashkët për bashkëshotët është 30€ për një titull juridik. | |
| 15.3 | Tarifa për regjistrimin e njësisë kadastrale si pjesë e ndëtesës është 25€ për njësi. | |
| 15.4 | Lirohet nga tarifa për regjistrimin e pronësisë së përbashkët të ndërtesave kolektive në bashkëpronësi. | |
| 15.5 | Lirohet nga tarifa për regjistrimin e hapsirave të përbashkëta si bjësi të veçanta. | |
| **16. Tarifa e regjistrimit të ndarjes së bashkëpronësisë apo pronësisë së përbashkët** | | |
| 16.1 | Tarifa për regjistrimin e pronësisë në bazë të ndarjes nga bashkëpronesia apo pronësia e përbashkët për secilin bashkëpronar që bëhet pronare individual është tridhjetë (30) euro | |
| 16.2 | Lirohet nga tarifa për regjistrimin e ndarjes nga bashkëpronësia sipas nenit 6 parag. 3 dhe 4 i Udhëzimit Administrativ Nr. 12/19 për Ndarjen dhe Regjistrimi e Parceles. | |
| **17. Tarifa e regjistrimit të pronësisë në bazë të trashëgimisë dhe të shkëputjes së bashkësisë familjare** | | |  | | Lirohet nga tarifa për regjistrimin e ndarjes nga bashkëpronësia sipas nenit 6 parag. 3 dhe 4 i Udhëzimit Administrativ Nr. 12/19 për Ndarjen dhe Regjistrimi e Parceles. |
| 17.1 | Tarifa për çdo trashëgimtar për regjistrimin e pronësise në bazë të trashëgimisë është dhjetë (10) euro. | |  | |  |
| 17.2 | Tarifa për çdo trashëgimtar për regjistrimin e pronësisë në bazë të trashegimisë, e cila rrjedh nga testamenti është njëzet (20) euro | |  | |  |
| 17.3 | Tarifa për regjistrimin e pronesisë në bazë të shkëputjes së bashkësisë familjare për çdo anëtare të families që bëhet pronar është njëzet (20) euro. | |  | |  |
| **18. Tarifat e regjistrrmit të pronësisë në hazë të ndërrimit/këmbimit të pronës së paluajtshme** | | |
| 18.1 | Tarifa për regjistrimin e pronësisë në bazë te ndërrimit-këmbimit të pronës së paluajtshme për secilin pronar është katër dhjetë (40) euro. | |
| **19. Tarifa për regjistrimi e të drejtës së shfrytëzimit - qirambajtja** | | |
| 19.1 | Tarifa për regjistrimin të drejtës së shfrytëzimit- qirambajtjes për çdo njësi kadastrale, kur pronar është Qeveria apo Komuna, me kohëzgjatje deri në 10 vite është dhjetë (10) euro. | |
| 19.2 | Tarifa për regjistrimin të drejtës së shfrytëzimit - qirambajtjes për çdo njësi kadastrale, kur pronar është Qeveria apo Komuna, me kohëzgjatje prej dhjetë (10) vite deri në katërdhjete (40) vite është tridhjetë (30) euro. | |
| 19.3 | Tarifa për regjistrimin të drejtës së shfrytëzirnit - qirambajtjes për çdo njës! kadastrale, kur pronar ëhtë Qeveria apo Komuna, me kohëzgjatje prej katërdhjetë (40) vite deri në nëntëdhjetë e nëntë (99) vite është pesëdhjetë (50) euro. | |
| 19.4 | Tarifa për regjistrimin e qirasë nga personi fizik apo juridik në kohëzgjatje deri në dhjetë (10) vite për çdo njësi kadastrale është dhjetë (10) euro. | |
| 19.5 | Tarifa për regjistrimin e qirasë nga personi fizik apo juridik në kohëzgjatie mbi dhjetë (10) për çdo njësi kadastrale është njëzet (20) euro | |
| 19.6 | Regjistrimi i të drejtës së shfrytëzimit - Qirambajtjes, për pronat e privatizuara nga ish Ndërmarrjet Shoqërore, me kohëzgjatje prej nëntedhjetë e nëntë vite (99), bëhet duke zbatuar tarifen e përcaktuar sipas nenit 5 të Udhëzimi Administrativ MEA nr.09/2020. | |
| **20. Tarifat për regjistrimin e Hipotekës** | | |
| 20.1 | Tarifa e regjistrimit të hipotekës sipas vlerës së kredisë të përcaktuar me dokumentine hipotekës është: | |  |
| 20.2 | Deri në tridhjetëmijë (30.000) euro është njëzet (20) euro | |
| 20.3 | Prej tridhjetëmijë e nië (30.001) euro deri në pesëdhjetëmijë (50.000) euro është tridhjetë (30) euro | |
| 20.4 | Prej pesëdhjetërnijë e një (50.001) euro deri në njëqindmijë (1 00.000) euro është gjashtëdhjetë (60) euro | |
| 20.5 | Prej njëqindmijë e një (100.001) euro deri në dyqindrnijë (200.000) euro është nëntëdhjetë (90) euro | |
| 20.6 | Prej dyqindmijë e një (200.000) euro deri në pesëqindrnijë (500.000) euro është njëqind e njëzet (120) euro; | |
| 20.7 | Prej pesëqindmijë e një (500.001) euro deri në njëmilion (1.000.000) euro është dyqind e katërdhjetë (240) euro; | |
| 20.8 | Mbi vlerën e njëmilion (l.000.000) euro, tarifa është katërqind (400) euro | |
| 20.9 | Hipoteka e cila regjistrohet në dy apo më shumë ZKK, tarifa përpjestohet në rnenyrë të barabartë. | |
| **21. Tarifat për modifikimin dhe fshirjen e hipotekës** | | |
| 21.1 | Tarifa për modifikimin e hipotekës së regjistruar është dhjetë (10) euro | |
| 21.2 | Lirohet nga tarifa fshirja e hipotekës nga Regjistri | |
| **22.** **Tarifa për regjistrimin, modifikimin dhe fshirjen e servitutit** | | |
| 22.1 | Tarifa për regjistrimin e të drejtës se servitutit për secilën parcelë dominante apo person është tridhjetë (30) euro. | |
| 22.2 | Tarifa për modifikimin e servitutit është dhjetë ( 10) euro. | |
| 22.3 | Tarifa për fshirjen e servitutit nga Regjistri është njëzet (20) euro | |
| **23. Tarifa për regjistrimin, modifikimin dhe fshirjen e barrave dhe ngarkesave tjera** | | |
| 23.1 | Lirohet nga tarifa për regjistrimin e barrës në tatimin në pronën e paluajtshme. | |
| 23.2 | Lirohet nga tarifa regjistrimi i mases së sigurisë (masës së përkohshme) apo modifikimit të saj. | |
| 23.3 | Tarifa për regjistrimin e vërejtjes sipas Ligjit për Regjistrin e të Drejtave të Pronës Paluajtshme është katër dhjetë (40) euro | |
| 23.4 | Tarifa për regjistrimin e ndalesës nga Përmbuaruesi Privat apo Gjykata në procedurë përmbarimore për secilën njësi kadastrale është tridhjetë (30) euro. | |
| 23.5 | Tarifa për regjistrimin e vërejtjes të mbajtësit në pronën e paluajtshme të të mbajturit në momentin e lidhjes se Kontratës mbi mbajtjen e përjetshme është njëzet (20) euro. | |
| 23.6 | Tarifa për modifikimin e barrës apo ngarkesës tjetër është dhjetë (10) euro. | |
| 23.7 | Lirohet nga tarifa fshirja e barrës apo ngarkesës tjetër | |
| **24. Tarifa për korrigjimin e të dhënave kadastrale** | | |
| 24.1 | Tarifa për korrigjimin e të dhënave kadastrale që konstatohet se janë regjistruar gabim si pasoje e dokumentacionit të dorëzuar nga palet është tridhjetë (30) euro | |
| 24.2 | Lirohet nga tarifa për korrigjimin e të dhënave kadastrale që konstatohet se janë regjistruar si pasojë e gabimit të ZKK apo AKK, si dhe të gjitha gabimet e konstatuara nga sistemet e mëparshme | |
| 24.3 | Lirohet nga tarifa për korrigjimin e numrit identifikues "KCID" në numrin personal të pronarëve. ZKK është e obliguar që të bëje korrigjimin e numrit identifikues "KCID" sipas detyrës zyrtare. | |
| **25. Tarifa për shërbimet online** | | |
| 25.1 | Tarifa për krijimin e qasjes për shërbime online është: | |
| 25.1.1 | Njëzet (20) euro për një përdorues GUI  per person; | |
| 25.1.2 | Njëqind (100) euro për një përdorues UCËSS si institucion. | |
| 25.1.3 | Mirëmbajtja vjetore për shërbimet e ofruar online është dyqind (200) euro për secilin intitucion | |
| 25.1.4 | 2.1. Përjashtimisht nga paragrafi 2 i këtij neni bëhet për personat fizik dhe juridik të cilët regjistrojne të drejtën e hipotekës | |
| 25.1.5 | Bazuar në paragrafin 2.1. të këtij neni regjistrimië i hipotekës është pesë (5) euro, ndërsa modifikimi dhe fshirja e saj është pa pagesë. | |
| 25.1.6 | Tarifa për verifikimin e informacioneve për njësi kadastrale është dy (2) euro | |
| 25.1.7 | Tarifa për verifikimin e informacioneve për person është gjashtë (6) euro. | |
| 25.1.8 | Tarifat e përcaktuara në paragrafin 3 dhe 4 të këtij neni vlejn për të gjitha institucionet publike dhe ato private që më ligj kanë autorizim publik. | |
| 25.1.9 | Tarifa për nxjerrjen e certifikatave online është tre (3) euro | |
| 25.1.10 | Lirohet nga tarifa për regjistrimin e shënimit nga përdoruesit sipas paragrafit 1 të këtij neni. Përdoruesi nga paragrafi l i këtij neni janë të obliguar që të bëjë regjistrimin e shënimit. | |
|  | | |

**Sqarime shtesë:**

1. Për punët në teren prej 15 nëntorit deri më 15 mars çmimet janë më të larta për 25%

2. Për punët dhe shërbimet që do të kryhen në tokat pyjore çmimet do të jenë më të larta për 30%

3. Pala duhet të sigurojë transportin dhe punëtorët ndihmës për kryerjen e punëve në teren.

4. Me prezantimin e dokumenteve të dëshmisë, anëtarët e ngushtë të familjeve të dëshmorëve, invalidët e luftës dhe anëtarët e ngushtë të familjeve të tyre, anëtarët e ngushtë të familjeve të viktimave civile të luftës, personat me aftësi të kufizuar dhe personat që realizojnë ndihma sociale me këtë rregullore do të lirohen nga pagesa e tarifave nga neni 9 pika 9.2a dhe 9.3a të kësaj rregullore.

9.2 TARIFAT DHE NGARKESAT PËR NDËRTIM DHE URBANIZË

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **1. Lejet e ndërtimit (sipas UA 04/2017 për kategorizmimin e ndërtimeve)**  **ndërtimeve** | |
| 1.1 | Objektet e banimit për kategorinë e parë: | 1.49 € |
| 1.1a | Për legalizimin e objekteve individuale të banimit | |
| Sipas ligjit të legalizimit | | / |
| 1.2 | Objektet kolektive te banimit, objektet biznesit per m² (kat. e II-të) 2.68 € 2.68€ | |
|  | |  |
| 1.2a | Për legalizimin e objekteve (lokaleve) afariste | |
| Sipas ligjit të legalizimit | | / |
| 1.3 | Mbindërtimi dhe shëndrrimi i hapësirave të përbashkëta në banim për m² | 2.68/€ |
| 1.4 | Ndërtimi I bodrumit- sipas vlerës së taksës bazë | 50% |
| 1.5 | Ballkonet, terasat dhe loxhat- sipas vlerës së taksës bazë | 50% |
| 1.6 | Hapësirat e mbuluara të shfrytëzuara- sipas vlerës së taksës bazë | 50% |
| 1.7 | Tarifa për Rritja e densitetit të infrastrukturës vetëm për njësitë e reja të banimi m² | 2.86€ |

9.2 a. Tarifat dhe ngarkesat tjera në lidhje me lejet e ndërtimit do të inkasohen sipas tarifave të përcaktuara nga dispozitat e akteve ligjore dhe nënligjore të miratuara nga institucionet qëndrore.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | **2. Për lëshimin e vërtetimit në caktimin e vlerës së objektit:** | |
| 2.1 | | Për objektet deri më 100m² | 50.00 |
| 2.2 | | Për objektet prej 101–500m² | 100.00 |
| 2.3 | | Për objektet prej 501–1000m² | 150.00 |
| 2.4 | | Për objektet prej 1001–2000m² | 200.00 |
| 2.5 | | Për objektet më të mëdha, për çdo 1000m², tarifa rritet për | 50.00 |
| \*Vlerësimi bëhet nga Komisioni për vlerësime të pasurisë i formuar nga BD; | | | |
|  | | | |
|  | | **3.Për daljen në teren sipas kërkesave** | 10.00 |
| **Verejtje: Këtu përjashtohen rastet e daljes ne terren gjatë shqyrtimit të kërkesave per leje ndërtimi dhe për leje shfrytezimi.** | | | |
| 3.1 | | Për leshimin e ekstrakteve nga planet urbanistike | 10.00 |
| 3.2 | | Për lëshimin e dëshmisë për interesimin apo jo të KK-së për blerjen pasurisë së patundshme në territorin e tij-saj | 10.00 |
| 3.3 | | Për dhënien e Pëlqimeve të ndryshme | 20.00 |
| 3.4 | | Lëshimi i vërtetimeve te ndryshme | 10.00 |
| 3.5 | | Pagesa për aplikim për leje të ndërtimit | 5.00 |
| 3.6 | | Pagesa për lejerrënimi ( kat e I-rë dhe e II-të) | 0.92€ |
| 3.7 | | Pagesa për aplikim për Certificatë Përdorimi | 5.00 |
| 3.8 | | Pagesa për lëshimin e kushteve ndërtimore | 20.00 |
| 3.9 | | Leja Mjedisore Komunale – për projektet në vlerë investive deri në 25000 € | 50€ |
| 3.10 | | Leja Mjedisore Komunale për projektet në vlerë investive mbi 25.000€ | 0.2% vlerës së projektit |
| 3.11 | | Aplikimi për Leje Mjedisore Komunale | 5.00€ |
| 3.12 | | Lëshimi i Certifikatës së përdorimit | 20€ |
| **4. Matja e ndërtesave** | | | |
| 4.1 | Matja për një ndërtesë individuale për 1m2 | | 0.50 |
| 4.2 | Çdo ndërtesë tjetër në të njëjtën parcele | | 0.25 |
| 4.3 | Ndërtesë banimi kolektivë për 1m2 | | 2.00 |
| 4.4 | Çdo ndërtesë tjetër në të njëjtën parcelë | | 1.00 |
| 4.5 | Ndërtesa afariste për 1m2 | | 4.00 |
| 4.6 | Çdo ndërtesë tjetër në të njetjtën parcelë për 1m2 | | 2.00 |
| 4.7 | Ndërtesa banesore-afariste për 1m2 | | 3.00 |
| 4.8 | Çdo ndërtesë tjetër në të njëjtën parcelë për 1m2 | | 1.50 |
| 4.9 | Ndërtesë e administrates qeveritare dhe publike për 1m2 | | 1.50 |
| 4.10 | Për çdo ndërtesë tjetër në të njëjtën parcelë për 1m2 | | 0.50 |
| 4.11 | Objektet për sportë dhe rekreacion (stadium, halla sportive etj.) | | 2.00 |
| 4.12 | Objektet kulturore dhe fetare për1m2 | | 1.00 |
| 4.13 | Për çdo ndërtesë tjetër në të njëjtën parcelë për1 m2 | | 0.50 |
| **5. Matjet e pjesëve të ndërtesave** | | | |
| 5.1 | Hapsirat banesore dhe përpilimi i skicave për 1m2 | | 0.25 |
| 5.2 | Hapsirat afariste dhe përpilimi i skicës për 1m2 | | 0.35 |
| 5.3 | Ndarja e hapësirave banesore dhe përpilimi i skicës për 1m2 | | 0.45 |
| 5.4 | Ndarja e hapësirës afariste dhe përpilimi i skicës për 1m2 | | 0.50 |
| **6. Matjet e përqojave** | | | |
| 6.1 | Përqoja nëntokësore për1m2 | | 1.00 |
| 6.2 | Përqoja mbitokësore për 1m2 | | 0.50 |
| **7. Tokat me shfrytëzim të përkohshëm me ndërtime të objekteve për qëllim të bizneseve prodhuese caktohet:** | | |  |
| 7.1 | Tarifa vjetore | | 0.20 €/m2 |
| **8. Ngarkesat për pronën për shfrytëzim afatshkurtër** | | |  |
| 8.1 | Objektet (zyra) në pronë komunale- tarifa mujore | | 4.00 €/m2 |
| 8.2 | Lokalet (afariste) në pronë të komunës- tarifa mujore | | 4.00 €/m2 |

**Neni 10**

10.1. TARIFAT DHE NGARKESAT PËR NDIKIMIN NË MJEDIS SIPAS UA **06/2018 për ndëshkimet me gjoba mandatore (Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor)**

**1. Veprimet ndëshkuese me gjobë mandatore dhe vlera e gjobës për personin janë:**

**1.1. me gjobë në vlerë prej 20 € i shqiptohet personit nëse:**

1.1.1. hedhë cigaren në rrugë ose sipërfaqe publike;

1.1.2. hedhë çamçakëz në rrugëose në sipërfaqe publike;

**1.2. me gjobë në vlerë prej 30 € i shqiptohet ndëshkimi personit nëse:**

1.2.1. hedhë ambalazhë dhe mbeturina letre në rrugë ose në sipërfaqe publike;

1.2.2. hedhë ambalazhë dhe mbeturina plastike në rrugë ose sipërfaqe publike;

1.2.3. hedhë ambalazhë dhe mbeturina qelqi dhe metali në rrugë ose në sipërfaqe publike;

1.2.4. hedhë kanaçe në rrugë ose në sipërfaqe publike;

1.2.5. hedhë mbeturina ushqimore në rrugë ose në sipërfaqe publike;

1.2.6. hedhë çfarëdo lloj mbeturine në rrugë ose në sipërfaqe publike;

**1.3. me gjobë në vlerë prej 40 € i shqiptohet ndëshkimi personit nëse:**

1.3.1. hedhë mbeturina komunale jashtë kontejnerit për mbeturina komunale;

1.3.2. në kontejner të mbeturinave merr ose shkapërderdh- nxjerr mbeturina prej kontejnerit jashtë;

1.3.3. hedhë mbeturina të përziera në kontejnerët ku janë të klasifikuara mbeturinat si:

1.3.3.1. organike, qelqi, letra, plastika, metali,

1.3.3.2. mbeturinat nga copëtimi i drunjëve, i lënë në rrugë ose në sipërfaqe publike;

1.3.3.3. mbeturinat nga thëngjilli, i lënë në rrugë ose sipërfaqe publike;

1.3.3.4. nuk e pastron jashtëqitjen e kafshës së tyre në rrugë, në trotuare, parkingje, objekte të banimit kolektiv dhe objekte tjera publike.

**1.4. me gjobë në vlerë prej 50 € i shqiptohet ndëshkimi personit nëse:**

1.4.1. hedhë cigare në rrugë nga automjeti në lëvizje;

1.4.2. hedhë ambalazhë dhe mbeturina letre në rrugë nga automjeti në lëvizje;

1.4.3. hedhë ambalazhë dhe mbeturina plastike në rrugë nga automjeti në lëvizje;

1.4.4. hedhë ambalazhë dhe mbeturinë qelqi në rrugë nga automjeti në lëvizje;

1.4.5. hedhë kanaçe në rrugë nga automjeti në lëvizje;

1.4.6. hedhë mbeturina ushqimore në rrugë nga automjeti në lëvizje;

1.4.7. dëmton kontejnerët për mbeturina komunale;

1.4.8. i ndërron vendin kontejnerëve për mbeturina komunale;

1.4.9. hedhë akumulatorë në kontejnerët për mbeturina komunale;

1.4.10. hedhë pajisje elektrike dhe elektronike në kontejnerët për mbeturina komunale;

1.4.11. hedhë mbeturina të automjeteve të vjetra në kontejnerët për mbëturina komunale, rrugë, në natyrë dhe sipërfaqe publike;

1.4.12. hedhë ambalazhë dhe mbeturina letre në natyrë;

1.4.13. hedhë ambalazhë dhe mbeturina plastike në natyrë;

1.4.14. hedhë ambalazhë he mbeturina qelqi në natyrë;

1.4.15. hedhë kanaçe në natyrë;

1.4.16. hedhë mbeturina ushqimore në natyrë;

1.4.17. hedhë mbeturina nga kopshtet në kontejnerët për mbeturina komunale;

**1.5. me gjobë në vlerë prej 70 € i shqiptohet ndëshkimi personit nëse:**

1.5.1. hedhë çfarëdo lloj mbeturine nga ballkoni ose dritarja e objektit;

1.5.2. hedhë mbeturina në pusetat për kanalizim;

1.5.3. hedhë mbeturina nga ambalazha e materialit ndërtimor jashtë kontejnerëve (ambalazhë letre, metali, plastike dhe materiale të ndryshme);

1.5.4. hedhë mbeturina të ngjyrave në kanalizim;

1.5.5. hedhë mbeturina të ngjyrave në kontejner për mbeturina komunale;

1.5.6. hedhë mbeturina të vajit në tokë nga pakujdesia;

1.5.7. hedhë mbeturinat medicionale në kontejner për mbeturina komunale;

1.5.8. hedhë mbeturina të stallave në afërsi të rrugës brenda vendbanimit (nuk nënkupton shpërndarjen e plehut në ara);

1.5.9. hedhë mbeturina në pronën e tjetrit;

1.5.10. hedhë pajisje elektrike dhe elektronike në sipërfaqe publike ose në natyrë;

1.5.11. hedhë bateri ose akumulatorë në sipërfaqe publike ose në natyrë;

1.5.12. hedhë cigaren e ndezur në kontejnerin për mbeturina komunale;

1.5.13. hedhë hirin e nxehtë në kontejnerin për mbeturina;

**1.6. Me gjobë në vlerë prej 90 € i shqiptohet ndëshkimi personit nëse:**

1.6.1. hedhë mbeturina nga materialet ndërtimore jashtë vendeve ose kontejnerëve të caktuar nga autoriteti komunal për mbeturina të materialeve ndërtimore;

1.6.2. hedhë mbeturina nga materialet ndërtimore në kontejnerët për mbeturina komunale;

1.6.3. hedhë mbeturina medicionale në sipërfaqe publike ose në natyrë;

1.6.4. hedhë mbeturina medicionale jashtë kontejnerëve për këto lloje të mbeturinave;

1.6.5. hedhë mbeturina të vëllimshme në kontejner për mbeturina komunale. Sipërfaqe publike ose në natyrë;

1.6.6. hedhë lloj tjetër të mbeturinave në sipërfaqe publike ose në natyrë;

1.6.7. hedhë mbeturina të përziera me vaj në kontejnerët për mbeturina komunale;

1.6.8. mbeturinat drunore nga krasitja e bimëve ose drunjëve nuk i mbledh nga rruga ose hapësira publike në kohën e krasitjes;

1.6.9. hedhë mbeturina drunore nga krasitja e bimëve ose drunjëve në kontejnerët për mbeturina komunale;

1.6.10. djegë mbetuirna komunale në kontejnerë;

1.6.11. hedhë broshura, fletëpalosje jashtë vendeve të përcaktuara nga komuna.

**1.7. me gjobë në vlerë prej 100 € i shqiptohet ndëshkimi personit nëse:**

1.7.1. hedhë çfarëdo lloj mbetuirne në ujëra të përroskave, lumenjëve, liqeneve ose sipërfaqeve të tjera me ujë;

1.7.2. hedhë çfarëdo lloj mbeturine në brigjet e përroskave, lumenjëve, liqeneve ose sipërfaqeve të tjera me ujë;

1.7.3. hedhë mbeturina të vajit në sipërfaqe publike, kanalizim, në rrugë ose në natyrë;

1.7.4. hedhë mbeturina të përziera me vaj në sipërfaqe publike, në rrugë ose natyrë;

1.7.5. hedhë mbeturina të gomës dhe goma të automjeteve në sipërfaqe publike, në rrugë ose në natyrë;

1.7.6. djegë mbeturina komunale në sipërfaqe publike, në rrugë ose në natyrë;

1.7.7. djegë goma, goma të automjeteve ose mbeturina tjera prej gome, në hapësira private, publike, në rrugë ose në natyrë;

1.7.8. djegë mbeturina të ndryshme prej plastike, në hapësira private, publike, në rrugë ose në natyrë;

1.7.9. djegë mbeturina të ndryshme prej letre në sipërfaqe publike, në rrugë ose natyrë;

1.7.10. djegë vajra ose mbeturina të vajrave në hapësira private, publike, në rrugë ose në natyrë;

1.7.11. djegë mbeturinat të ndryshme në sipërfaqet e tokave bujqësore;

1.7.12. derdhë çfarëdo materiali në sipërfaqe publike, në rrugë ose në natyrë me ç’rast prej saj krijohet mbeturinë ose ndotje.

**Neni 11**

11.1 TARIFAT DHE GJOBAT PËR INSPEKTORIN NDËRTIMOR

Bazuar në ligjin për Ndërtim nr: 04/L-110 Inspektori i ndërtimit ka këto Kompetenca:

Mbikëqyrja inspektuese: Funksionin e inspektimit të paraparë me këtë ligj dhe akte tjera nënligjore e kryen Inspekcioni Ndërtimor i Ministrisë dhe Inspekcioni Ndërtimor i Komunave brenda kompetencave të tyre.

Autorizimet e Inspektorit: a) Inspekcioni përkatës ndërtimor ka të drejtë të bëjë inspektim të çdo objekti ndërtimor brenda kompetencave të tij në pajtueshmëri me këtë ligj.

b) Poseduesi i lejes ndërtimore dhe kontraktuesi duhet t’i sigurojnë qasje të arsyeshme inspekcionit ndërtimor kur ai i kryen detyrat e tij sipas këtij ligji.

Në bazë të ligjit për Ndërtim 04/L-110 Neni 35 për Gjobat dhe Ndëshkimet pika 1, parasheh:

Mënyra, procedurat, ekzekutimi dhe shumat e gjobave ndaj pjesëmarrësve në ndërtim përcaktohen nga Ministria me akt të veçantë administrativ dhe rishikohet dhe miratohen për çdo vit dhe publikohen në Gazetën Zyrtare.

Poseduesi i lejes ndërtimore do të gjobitet nëse:

a) puna ndërtimore krijon rrezik për personat tjerë, dhe nëse nuk siguron, rrethon ose shënjon dukshëm me shenja treguese rreziqet që mund t’u kanosen kalimtarëve;

b) nuk vendos në vend ndërtim tabelën informuese, apo

c) nuk ndërmerr masa për sigurimin e ndërtimit dhe ndërtimeve fqinje.

**Neni 12**

**Drejtoria për Buxhet dhe Financa**

12.1 MBLEDHJA E PAGESAVE PËR REGJISTRIMIN VJETOR TË AUTOMJETEVE NË TERRITORIN E KOMUNËS

Bazuar në udhëzimin administrativ nr. 2007/03 ku qëllimi i këtij udhëzimi administrativ është mbledhja e pagesave për regjistrimin vjetor të automjeteve në territorin e komunës, ku ka për qëllim kompensimin e pjesshëm në mirëmbajtjen dhe përmirësimin e rrugëve komunale si dhe për parkim të automjeteve.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Për automjete deri 3.5 t................................................ | Tarifa | 10.00 € |
| Për automjete mbi 3.5 t................................................ | Tarifa | 20.00 € |

Regjistruesit e automjeteve nuk do të mund të bëjnë regjistrimin e automjetit pa pasur dëshmi mbi pagesën e Tatimit mbi Pronën e Paluajtshme, dëshminë e pagesës mbi ushtrimin e veprimtarisë biznesore dhe dëshminë e pagesës mujore të mbeturinave.

Komuna është e pajtimit që të hyrat nga pagesat vjetore për regjistrimin e automjeteve të shfrytëzohen për mirëmbajtjen dhe ndërtimin e rrugëve Komunale dhe vend parkimeve.

Drejtoria për Buxhet dhe Financa do ti raportoj Ministrisë së Financave, me anë të raporteve të rregullta si raportet tjera edhe mbi të hyrat e inkasuara nga pagesat vjetore për regjistrimin e automjeteve.

**Nga pagesa janë të liruar automjetet e:**

* Mbrojtjes shëndetësore dhe sociale,
* Organizatave humanitare,
* Organeve shtetërore dhe organizatat publike komunale.

**12.2. Ngarkesat për marrjen, bartjen dhe magazinimin e automjeteve të parkuara në vende të ndaluara.**

**Për çdo automjet tarifa 32.50 €**

Për ngarkesat nga pika 12.2 Komuna do të bëjë kontratë me kompanitë e autorizuara për marrjen, bartjen dhe magazinimin e automjeteve.

**Neni 13**

13.1. CAKTIMI I GJOBAVE NË TRAFIK BRENDA KUFIJVE TË KOMUNËS

Kjo pikë është e rregulluar me në ligjet dhe aktet nënligjore në fuqi nga niveli Qendror. Gjobat e shqiptuara për shkelje kundërvajtëse në trafik i takojnë komunës. Alokimi i mjeteve të inkasuara bëhet sipas dispozitave të rregullativës së Thesarit

**Neni 14**

14.1. RREGULLORJA E TATIMIT NË PRONËN E PALUAJTSHME

Inkasimi i të hyrave vetanake nga Tatimi në Pronë është e rregulluar me Rregullore e Tatimit në Pronën e paluajtshme komunale bazuar në ligjet dhe aktet nënligjore në fuqi.

**II. DISPOZITAT NDËSHKUESE**

**Neni 15**

Të gjitha subjektet ekonomike, shfrytëzuesit e hapësirave publike dhe personat tjerë, të cilët sipas dispozitave të kësaj Rregulloreje janë obligues të ngarkesave të parapara, obligohen që në afatin brenda 15 ditësh nga dita e publikimit të kësaj Rregulloreje të bëjnë paraqitjen e obligimeve të tyre.

Kërkesën për lejen e punës, nëse me leje nuk disponon atëherë të bëj kërkesën për marrjen e lejes për shfrytëzimin e hapësirave publike dhe të paraqes akte të tjera në pajtueshmëri me këtë Rregullore.

**Neni 16**

Nga dita e hyrjes në fuqi të kësaj Rregulloreje për 15 ditët vijuese nuk do të aplikohen masat ndëshkuese.

**III. ANKESAT DHE MBROJTJA GJYQËSORE**

**Neni 17**

Personi mund të bëj ankesë ndaj vendimit të lëshuar nga Komuna, nëse ai ose ajo deklaron se i janë shkelur të drejtat e tij. Ankesa nuk e shtyn afatin e pagesës të caktuar në vendim.

**Neni 18**

**Ndaj vendimit përfundimtar të Komunës mund të ushtrohet ankesë drejtuar Gjykatës Themelore të Pejës- Dega në Junik.**

**IV. DISPOZITA E FUNDIT**

**Neni 19**

Ditën e hyrjes në fuqi të kësaj Rregulloreje, pushon aplikimi i Rregullores për Taksa, Ngarkesa dhe Gjoba komunale e datës 28.12.2016.

**Neni 20**

Kjo Rregullore hynë në fuqi pas miratimit nga Kuvendi Komunal i Junikut dhe 15 ditë pas vlerësimit nga Komisioni për vlerësimin e ligjshmërisë së akteve të Komunave në Ministrinë e Financave dhe Ministrinë e Administrimit të Pushtetit lokal.

Kryesuesi i Kuvendit Komunal

Shpejtim Gacaferi

-----------------------

Datë: 31//10//2023