

REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVA Komuna Junik-Opština Junik		
Udhëfytës	Nr i faq	Data
2-004-6861	4	30-08-2016



REPUBLIKA E KOSOVËS

REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA

Kuvendi Komunal – JUNIK

Skupština Opštine – JUNIK
Municipal Assambly - JUNIK



Nga:

DREJTORIA PËR BUXHET DHE FINANCA

RREGULLORE PËR TATIMIN NË PRONËN E PALUJTSHME PËR VITIN 2017

Junik, Gusht 2016

Bazuar në Ligjin mbi Vetëqeverisje Lokale Nr. 03/L-040, nenit 12.2 pika c, Ligjit për Tatimin ne Pronën e Paluajtshme Nr. 03/L-204, datë 7 Tetor 2010 si dhe Ligjit Nr. 04/L-100 Për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit për tatimin ne pronën e paluajtshme Nr. 03/L-204, datë 20 Prill 2012, dhe Statutit të Komunës neni 20 Kuvendi Komunal i Junikut në mbledhjen e vet të mbajtur me datë: 26.08.2016, aprovon këtë:

RREGULLORE MBI TATIMIN NË PRONËN E PALUJTSHME

Neni 1

Duke u bazuar në Nenin 6 dhe 13 të Ligjit mbi Tatimin në Pronë të Paluajtshme Nr. 03/L-204 dhe Udhëzimit Administrativ Nr. 04/2011 për përcaktimin e vlerës së pronës së paluajtshme dhe standardet e vlerësimit, baza tatimore për 2017 nga Komuna e Junikut do të caktohet si më poshtë:

Tabela 1. Zonat tatimore në bazë të vlerës së tregut në m²

Zonat	Pronat Rezidenciale		Komeriale, Restorantet, Hotelet/Dyqan, Zyrë	Industriale/Fabrikë, Punishte/Punëtori	Bujqësore/Ferma komerciale/Hudhurat e peshqve	Komeriale-Pishina/Fushë sportive të hapura dhe të mbyllura.	Garazh/Parking	Komeriale-Depo/Magazinë	Pronat e pa përfunduara
	Banesat	Shtëpitë							
I	330	330	450	260	150	120	150	260	120
I-A	300	300	400	215	120	120	120	210	95
II	270	270	340	190	95	120	95	190	85
III	190	190	270	140	40	95	40	140	70
IV	140	140	180	85	20	95	20	85	30

Neni 2

Bazuar ne vlerën e tregut të pronave të paluajtshme, territori i Komunës së Junikut ndahet ne pesë zona tatimore, siç vijon:

Zona e parë - përfshinë të gjitha objektet që kanë dalje në të dy anët e rrugës magjistrale dhe lokale, ku përfshin rrugën nga Qendra e Junikut e deri të Biblioteka “Dinë Mehmeti”, rruga nga Qendra e Junikut deri te Stacioni i Autobusëve, rruga nga Qendra e Junikut e deri te stacioni policor, rruga nga Qendra e Junikut (rruga për Dëbosh) e deri të udhëkryqi i rrugës së Berishës dhe rruga nga Qendra e Junikut e deri te Qendra e Mjekësisë Familjare.

Zona e parë A – përfshinë të gjitha objektet që kanë dalje ne rrugën kryesore nga Biblioteka “Dinë Mehmeti” e deri ne Qendra për Punë dhe Mirëqenie Sociale, rruga nga stacioni i autobusëve e deri ne restorant “Oda e Junikut” , rruga nga stacioni policor e deri

te varrezat e Gacaferit, rruga nga udhëkryqi i Berishës e deri te bunari i fushës, rruga nga Qendra e Mjekësisë Familjare e deri në palestra sportive “Ereniku”.

Zona e dytë - përfshinë të gjitha objektet dhe lokale pas përfundimit të zonës së parë A sipas nenit 3.2. dhe objektet tjera të banimit në lagjet: Gacafer, Pepsh, Bajraktarë, Berishë, Miroc, Krasniq, Gaxherr i Ulët dhe i Epërm, Shalë, Malok, Qestaj dhe lagjia Agim Ramadani - e cila dallon nga zona industriale.

Zona e tretë - përfshinë të gjitha hapësirat të cilat nuk janë të përfshira në zonën I-rë dhe zonës II –të, e që i përkasin Qytetit të Junikut: lagja Goçaj dhe objektet tjera të banimit të cilat gjenden në periferi të lagjeve të cekura në zonën e dytë.

Zona e katërt - janë të përfshira te gjitha hapësirat jashtë Qytezës së Junikut: fshatrat Gjocaj, Jasiq.

Neni 3

Ne baze te Ligjit për tatimin ne prone Nr. 03/L-204 dhe në pajtim me Nenin 7 të Ligjit Nr. 04/L-100 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit për Tatimin në pronën e paluajtshme Nr. 03/L-204, normat tatimore mbi pronën ne bazë vjetore ne shkallen tatimore janë të përcaktuara prej 0.15% (zero pikë pesëmbëdhjetë për qind) deri ne 1% (një për qind) te vlerës se pronës ne treg.

Tabela 2. Norma tatimore për Komunën e Junikut për vitin 2017

Nr.	Kategoria e pronës	Norma tatimore
1.	Prona Rezidenciale - Shtëpi/Banesë	0.15%
2.	Pronë Komerciale - Restorant/Hotel/Dyqan/Zyre	0.17%
3.	Prona Industriale - Fabrikë, Punishte/Punëtori	0.16%
4.	Komerciale - Pishina noti/fushë sportive te mbyllura dhe te hapura	0.17%
5.	Prona bujqësore - Ferma komerciale/Hudhrat e peshqve	0.15%
7.	Garazh/Parking	0.15%
8.	Komerciale - Depo/Magazinë	0.16%
9.	Pronat e pa përfunduara	0.15%

Neni 4

Ne bazë te nenit 5, paragrafi 1.8 pika 1.8.1, te Udhëzimit Administrativ Nr. 03/2011 për mbledhjen dhe regjistrimin e informatave mbi pronën dhe tatimpaguesin, gjendja e pronës dhe norma e kualitetit për vlerësimin e objekteve ndahet ne pese kategori dhe është siç vijon:

Tabela 3. Normat e kualitetit të ndërtimit

Nr.	Gjendja e pronës	Norma e kualitetit
1.	E Shkëlqyeshme	1.1
2.	E Mirë	1.0
3.	Mesatare	0.8
4.	E Dobët	0.6
5.	Shumë e dobët	0.5

Neni 5

Pronat të cilat lirohen nga tatimi në pronën e të cilat janë të cekura në Nenin 8 të Ligjit mbi Tatimin në Pronën e Paluajtshme Nr. 03/L-204 lirohen nga tatimi edhe në Komunën e Junikut.

Neni 6

Shtyrja e pagimit të tatimit në kushte të veçanta mund të bëhet konform Nenit 16 pika 1, 2, 3, 4, 5 të Ligjit mbi Tatimin në Pronën e Paluajtshme Nr. 03/L-204, dhe Udhëzimit Administrativ Nr. 06/2011.

Neni 7

Bazuar ne Ligjin e Tatimit në Pronë Nr. 03/L-204, Neni 3, paragrafi 1.1. parasheh se tokat dhe ndërtesat, stabilimentet, godinat në sipërfaqen e tokës dhe që janë të lidhura me tokën duhet të tatimohen. Vlerësimi i ndërtesave bëhet në bazë të çmimit për m², ndërsa vlerësimi i stabilimenteve bëhet në bazë të Metodës së Kostos (çmimit kushtues).

Neni 8

Në pajtim me nenin 11, pika 1.4 të Ligjit mbi Tatimin në Pronën e Paluajtshme Nr. 03/L-204 mbi përgjegjësitë komunale, dhe Udhëzimit Administrativ Nr. 5/2011 Neni 2 pika 1, 2, 3, 4, 5. Kryetari i komunës së Junikut emëron Bordin e Komunal për shqyrtimin e Ankesave Administrative të tatimpaguesve në afat prej 1 (një) viti.

Neni 9

Ligjit Nr. 03/L-204 i datës 7 Tetor 2010 për “Tatimin në Pronën e Paluajtshme” dhe 8 Udhëzimet Administrative rregullojnë të gjitha çështjet tjera të cilat kanë të bëjnë me tatimin në pronën e paluajtshme e të cilat nuk janë përfshirë në këtë Rregullore Komunale të tatimit në pronën e paluajtshme për vitin 2017.

Neni 10

Pas aprovimit nga Kuvendi Komunal, Rregullorja e Tatimit në Pronën e Paluajtshme për vitin 2017 hyn në fuqi 7 (shtatë) ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës, duke u bazuar në nenin 81 të Ligjit mbi Vetëqeverisjen Lokale.

Neni 11

Më hyrjen në fuqi të Rregullores për Tatimin në Pronë për vitin 2017, shfuqizohet (bie poshtë) Rregullorja e Tatimit në Pronën e Paluajtshme e vitit 2016.

KUVENDI I KOMUNËS JUNIK

Datë: 26.08.2016

Nr. 02-281/16

Kryesuesi i Kuvendit të Komunës
Faik Tofta

 