



REPUBLIKA E KOSOVËS

REPUBLIKA KOSOVA – REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA JUNIK – OPŠTINA JUNIK- MUNICIPALITY JUNIK



Javni Oglas - Zahtev za Uslove Izgradnje

JAVNO OBAVEŠTENJE

U Opštini **JUNIKA**, podnet je zahtev uslovi izgradnje za katastarsku parcelu **01046-0** koja se nalazi u **naselju Pepš**.

Zahtevom se utvrđuju kriterijumi za izgradnju **„Školske Sportske Sale“**

Komentari u vezi sa ovim predlogom moraju se dostaviti do 22.04.2022 (Petak) na: Uprava za Urbanizam, Katastar i Životnu Sredinu ili na e-mejl adresu: zenun.shala @ rks-gov.net

Objavljeni dokumenti:	
Predloženi Uslovi Izgradnje	
Šira i uža situacija prema idejnom rešenju (formatom A0) koji sadrži sledeće podatke:	
a. Trenutna ili predložena destinacija za korišćenje zemljišta: Građevinsko zemljište – Dvorište.	
b. Linija za podešavanje.	✓ m'
c. Građevinska linija.	✓ m''
d. Dozvoljena visina srazmerno udaljenosti od granica katastarske parcele duž javnog puta.	✓ %
e. Dozvoljena visina proporcionalna udaljenosti od bočnih ivica parcele.	%
f. Procenat bruto građevinske površine srazmerno površini katastarske parcele. Straninom se preformuliše prema zahtevu za uslove.	%
g. Procenat bruto zelene površine srazmerno površini katastarske parcele.	%
h. Procenat bruto stambenu površine srazmerno površini katastarske parcele.	%
i. Procenat korisne podzemne površine srazmerno površini katastarske parcele.	/ %
j. Broj parking mesta vozila.	✓
k. Materijali na spoljašnjim površinama novih zgrada:	✓
l. Da li postoji neograničen pristup javnim putevima, i javnoj infrastrukturi? Da ☒ Ne ☐ Nije primenljivo ☐	
m. Da li će predložena upotreba generisati više zagađenja životne sredine ili buke od okolnog područja? Da ☐ Ne ☒ Nije primenljivo ☐ Objasni:	
n. Da li su neki od građevinskih radova u Zaštićenim Područjima, Posebnim Područjima ili Posebnim Zaštićenim Područjima? Da ☐ Ne ☒ Nije primenljivo ☐ Objasni:	