



Republika e Kosovës - Republika Kosova - Republic of Kosovo
KOMUNA JUNIK - OPŠTINA JUNIK - MUNICIPALITY OF JUNIK



PLANI VJETOR I PUNËS

JANAR-DHJETOR 2021

Menagjer i Tatimit në Prone

Shpejtim KUÇI



Drejtoresha për Buxhet dhe Financa

Kosovare-Gacaferi

31.12.2020

|

Muaji	Detyrat e planifikuara	Zbatuesi	Koha	Në bashkëpunim	Vërejtje
JANARI 2021	Shperndarja e faturave per vitin 2021 nga ana Zyrtaret e tatimit në prone brenda : afatit dhe raportimi për shperndarje	Menagjeri	Janar		
	I TOTALI 84,290.26				
	Inkasimi për vitin 2021 do të jetë				
	Per obje tet jan 67,117.91	Menagjeri	Janar	Anketuesi	
	Për parclat 17,172.35				
Muaji	Pergaditjen e listes se Institucioneve te cilat lirohen nga tatimi ne prone.	Menagjeri			
	Permirsimi i pagesave te pa procesuara nga Departamentit i Tatimit në Porne dhe përirsimi i tyre në sistemin PROTAX sipas rasteve të caktuara.	Menagjeri	Janar	Operatorja	
	Detyrat e planifikuara	Zbatuesi	Koha	Në bashkëpunim	Vërejtje
	Të informohet zyra për informimit me informa ta të rendesishme				
SHKURT 2021	Njoftime me informata të ndryshme rreth zyrës së Tatimit në Pronë	Menagjeri	Shkurt	Anketuesi Zyrtarja per Informim	
	Kordinim pune me Drejtorit tjera komunale,bashkpunimi i te cileve kerkohet per implementim te sukses- shëm te tatimit ne porne dhe kordin-	Menagjeri	Shkurt	Drejtoritë	

	im pune dhe aktivitetet ne pergjithesi me Departamentin e Tatimit ne Pronë.				
	Verifikimi e objekteve te cilat nuk egzistojn por ngarkohen me tatum.Pra fshirjen e borgjit per keto raste me nje vendim nga Kryetari i Komunes dhe Drejtoria për Financa.	Menagjeri	Shkurt	Operatorja	
	Ose vendime nga komisioni				
Muaji	Detyrat e planifikuara	Zbatuesi	Koha	Në bashkëpunim	Vërejtje
	Rishikimi dhe verifikimi I lidhjeve te gabuara ne mes te kategorisë se pornave dhe kategorisë se vlersimit dhe permirsimi I tyre ne sistem.	Menagjeri	Mars	Operatorja	
MARS	Verifikimi I te gjitha pornave apo				
2021	tatimpaguesve qe kane bere ndrrimin e pronarëve nga nje pronar ne tjetrin .	Menagjeri	Mars,Prill,Ma	Operatorja	
	Filli I procedurave te Hartimit te Rregullores për normat Tatimore në pronën e palujtshëm për vitin 2022	Menagjeri		Komisioni Drejtoria e Financave Ekspert te jashtem	
	Vendosja e numrit të telefonit ne sistem per të gjith tatimpaguesit,sepse do të jet lehtesim per Zyren e	Menagjeri		Operatorja	
	Tatimit I në pronë dhe vendosja e numrave përsonal për gjith tatimpaguesit				
	Verifikimi dhe identifikimi I pronave komerciale te cilat zhvillojn afarizem dhe objekteve komerciale te cilat nuk zhvillojn afarizem e te cilat duhen te tatimohen 40%,sip: pas Udhhezimit Administrativ Nr.03.2018	Menagjeri	Mars		
	Pergaditjen dhe percjelljen e				

PRILL	raporteve te punes dhe te raporteve te barazimeve gjatë periudhës një mujore,tre mujore gjashtë mujore,nëntë mujore dhe një vjeqare.	Menagjeri	Raporti Janar	Operatorja Anketuesi	
	Respektimi l afateve ligjore per shqyrtimin e ankesave administrative,brenda afatit prej 30 ditesh nga pranimi l fatures se tatimit ne prone nga tatimpaguesit.	Menagjeri	Prill	Operatorja Anketuesi	
Muaji	Detyrat e planifikuara	Zbatuesi	Koha	Në bashkëpunim Vërejtje	
PRILL MAJ	Verifikimi l te gjitha objekteve sipas zonave te cilat tatimohen dhe te cilat kanë nevojë per ndryshime ne sistemin PROTAX.		Prill Maj	Anketuesi Operatorja	
	Pergaditja e listes se borgjelinjeve te medhenjë dhe takimet me personat e lartecukur dhe pre-tatimin ne prone.	Menagjeri	Prill Maj	Anketuesi Operatorja	
	2021 Marjen e vendimeve te ankesave te shqyrtuara brenda afatit prej 30 ditësh dhe ndryshimi ne sistem e tatimit ne prone.	Komisioni per shqyrtimin e Ankesave	Maj Qershor	Drejtoria e Financave Operatorja	
Vjeljen dhe vjeljen e detyrushme te tatimit ne prone per ata tatimpagues te cilen kane borgie te		Menagjeri	Prill Maj	Anketuesi Operatorja	

	medha dhe te vjetra.		Qershor		
	Informata ne Web Fagen e Komunes per rendesine e tatimit ne prone dhe rendesin e pagesës se tatimit ne prone.	Menagjeri	Prill Maj Qershor	Zyren për informim	
Muaji	Detyrat e planifikuara	Zbatuesi	Koha	Në bashkëpunim	Vërejtje
	Bashkpunimi me zyren e kadasres për cdo ndryshim nga Pronaret e vejetar në të rinjet.	Menagjeri	Qeshor	Zyren e Kadastrit	
	Kerkesat verifikimi I pronave te reja d dhe modifikimi I 1/5 të tyre objekteve,informimi per afatin e pageses se Tatimit ne Pronë etj.	Menagjeri	Qeshor		
	9 Udhhezimeve Administrative. I Tatimit ne Pronë.				
QERSHOR					
2021	Pergaditja e materialit te shkurter Informativ,si fletpalosje ,portjera per informimin e tatimit ne prone per te gjith qytetarët etj.	Menagjeri	QESHOR-KOR	Anketuesi Zyrtarit te IT-së	
	Leshimi I verejtjeve dhe urdherbllokimeve per te gjith tatimpaguesit e medhenjë dhe	Menagjeri	Qeshor Korrik	Operatoria Anketuesi	

	tatimpaguesit e institucioneve lokale komunale.		Gusht		
Muaji	Detyrat e planifikuara	Zbatuesi	Koha	Në bashkëpunim	Vërejtje
	Menagjimin e informatave mbi tatimin ne prone dhe futjen e te dhenave ne bazen qendrore,dhe zbatimin e Ligjit te tatimit ne prone dhe Udhezimeve Administrative.	Menagjeri	Korrik Gusht	Operatorja	
	Takim me qytetar dhe bizneset të cilat veprojn në komunën e	Menagjeri	Korrik Gusht	Drejtoria e Financave	
KORRIK	Kontrollimi I te gjitha sherbimeve komunale te cilat jane te obliguara ti kryejn sherbime tati-me pronen,sipas Udhezimit Adminis trativ NR 03/2018	Menaxheri	Korrik Gusht	Drejtoritë	
GUSHT					
Muaji	Detyrat e planifikuara	Zbatuesi	Koha	Në bashkëpunim	Vërejtje
	Vazhdimisi....				
SHTATO	Verifikimin(modifikimin) ne teren të 1/5 sipas Udhezimit administrativ Adminis tativ Nr.03/2018	Menaxheri	Shtator-Tetor	Anketuesi Operatorja	
2021	Regjistrimin e te gjitha Objekteve te reja,dhe objekteve te pa perfunduara te cilat tatimohen 40% sipas Udhezimit Administrativ Nr.03/2018	Menagjerja	Shtator	Anketuesi Operatorja	

	Ndryshimet në protax I të gjitha objekteve të ciliat verifikohen në teren duhet ndryshuar	Menagjeri	Shtator-Tetor	Anketusit Operatorja	
	Prezantimi I Rregullores Normave Tatimore në Pronën e Palujshme për vitin 2022 dhe aprovimi I saj	Menagjeri	Shtator Tetor	Komisioni Drejtoria e Financave	
	Muaji	Detyrat e planifikuara	Zbatuesi	Koha	Në bashkëpunim Vërejtje
	Pergaditja dhe verejjet për tatimpaguesit qe kan borgie Për vitin 2021	Menagjeri	Tetor	Drejtoritë	
TETOR 2021	Njofim për qytetaret se data e fundit për ndryshime në objekte dhe parcela, do të jetë 30 Nëntor 2021	Menagjeri	Tetor	Operatorja	
	Informata ne Web fage te Komunes per rendesine e tatimit në pronë dhe rendesinë e pagesës së tatimit në pronë.	Menagjeri	Tetor Nëntor	Zyra per Informim	
Muaji	Detyrat e planifikuara	Zbatuesi	Koha	Në bashkëpunim Vërejtje	
	Pergaditjen e ketyre elementeve: shumes se faturuar dhe perq-				

NËNTOR 2021	indjes se inkasuar te shumes se fauruar,perqindjes se shumes se inkasuar te borgjit te vjeter, analizen e borgjeve te pa inkasuar dhe perjekjeve per ti mbledhur ato.	Menagjeri	Nëntor- Dhje	Operatorja	
	Njofitime perfundimtar që cdo ndryshim data e fundit është 30.11.2021	Menagjeri	Nëntor	Operatorja	
		Menagjeri			
		Zbatuesi	Koha	Në bashkëpunim Vërejtje	
DHJETOR 2021	Detyrat e planifikuara				
	Vjeljen dhe vjeljen e detyrueshme te tatimit ne prone duke pergaditur lenden për permbarim	Menagjeri	Dhjetor	Anketusi Operatorja	
	Përgaditja dhe njoftimi për qytetaret se tatimi për vitin 2021 është shprehendard në keto Projekte	Menagjeri	Dhjetor	Operatorja Anketuesi	
		Menagjeri	Dhjetor	Drejtoria e Financave	
	Përgaditja e raportit të punës 2021	Menagjeri	Dhjetor		
	Përgaditja e Planit të punës 2022				