



REPUBLIKA E KOSOVËS – REPUBLIKA KOSOVA – REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA JUNIK – OPŠTINA JUNIK – MUNICIPALITY OF JUNIK



PLANI PËR MIRËMBAJTJEN E HAPËSIRAVE TË HAPURA PUBLIKE NË KOMUNËN E JUNIKUT

Junik, 2016

Përmbajtja:

1. Hyrje	3
1.1. Profili i Komunës	3
1.2 Funksionet e HHP	5
1.2 Fushëveprimi i planit të mirëmbajtjes së HHP	5
Definimi i HHP të cilat përfshihen ne Planin e Mirëmbajtjes.....	6
1.3 Parimet Udheheqese	7
1.4 Dokumentet Referuese	7
Korniza ligjore	7
Strategjia për Zhvillim Ekonomik Lokal 2014-2018,.....	8
2. Situata aktuale dhe analiza Hapsirave të Hapura Publike	9
2.1 Gjendja e tanishme e HHP	9
Të dhënat mbi sipërfaqet aktuale të HHP	9
Sipërfaqet e tanishme të HHP në Komunën e Junikut	10
Kualiteti i HHP	10
Shfrytëzimi i HHP	11
2.2 Kontratat aktuale për menaxhimin e HHP	11
2.3 Shpenzimet operative për mirëmbajtjen e HP në tre vitet e kaluara	12
Lista e projekteve investive me prioritet për periudhën 2016-2020(HHP Ekzistuese)... Error! Bookmark not defined.	
2.4 Te dhena grafike dhe tabelare mbi HHP ekzistuese	14
a) Të dhënat grafike	14
b).Të dhënat tabelare	14
2.5 Analiza e aktiviteteve të mirëmbajtjes për fushat e mirëmbajtjes	15
a. Aktivitetet e pastrimit	15
b. Aktivitetet e hortikultures.....	15
c. Aktivitetet e mirëmbajtjes e ambientit të ndërtuar	15
3. Vizioni, Objektivat dhe Strategjia mbi HP	15
3.1 Vizioni i komunes mbi HHP	15
3.2 Synimet dhe objektivat	16
4. Planin financiar.....	16
4.1 Buxheti i nevojshëm(përsëritës)	16

5. Ndërgjegjësimi publik	16
5.1 Strategjia komunale për aktivitetet me komunitetin	16
1. Ndërgjegjësimi për mejdisin nëpërmjet edukimit	16
2. Ndërgjegjësimi nepermjet fushatave Mediale.....	17
3. Ndërgjegjësimi nëpërmjet kampanjave	17
Aktivitetet	17
Stimulimi i "Lokalitetit më të mirëmbajtur"	17
6. Monitorimi dhe rishikimi	18
Plotësimi dhe revidimi i PMHHP	18
7. Plani i Veprimit.....	21
Veprimi 1: Caktimi i zyrtarit për mjedis	21
Veprimi 2: Promovimi i HHP-Pergatitja e broshurave dhe organizimi i prezantimeve.....	21
Veprimi 3: Organizimi i aktiviteteve me komunitetin.....	21
Veprimi 3: Pergatitja e specifikacioneve teknike për HHP.....	21
Veprimi 4: Përgatitja e projekteve kryesore për HHP te reja	21
ANEKSET:.....	23
Plani Financiar.....	24
Plani Investiv.....	32

Juniku është komunë partnere në programin DEMOS, i financuar nga Qeveria Zvicerane dhe implementohet nga Helvetas Sëiss Intercooperation, i cili është i orientuar në mbështetje të krijimit dhe mirëmbajtjes së HP, vlerësimit, planifikimit, monitorimit të shërbimeve, zbatimit dhe ndërgjegjësimit publik.

1. Hyrje

1.1. Profili i Komunës

Komuna e Junikut gjendet në pjesën perëndimore të Kosovës në veri-perëndim të luginës së Dukagjinit. Ajo kufizohet me komnat e Deçanit dhe Gjakovës si dhe nga Republika e Shqipërisë dhe e Malit të Zi. Komuna ka një sipërfaqe prej 77,77 km² prej të cilave zona urbane e qytetit të Junikut është 520 ha (5,2 km²). Zona urbane është vendosur në një lartësi mbidetare prej 450 m deri 600 m.

Komuna e Junikut, përveç qytetit të Junikut, përbëhet nga dy fshatra të braktisur në masë të madhe: Jasiq dhe Gjocaj. Për më tepër, Juniku është i rrethuar nga vargmalet e Bjeshkëve të Nemuna të cilat

ofrojnë një mundësi ideale për zhvillimin e turizmit malor me peizazh piktoresk - të pasur me florë dhe faunë, masivë të kanioneve piktoreske dhe kullotat shkëmbore në majat më të larta në Kosovë, majat e Bjeshkëve të Nemuna.

Juniku ka klimë kontinentale me karakteristika mesdhetare. Temperatura mesatare në muajin korrik është +21 °C, kurse në janar -11 °C. Reshjet mesatare vjetore sillen rreth 670 mm.

Sipas vlerësimit aktual të PZHK-së, Komuna e Junikut ka rreth 9600 banorë dhe rreth 770 ekonomi familjare. Megjithatë, numri përfshin edhe banorët në diasporë. Numri i banorëve aktual është 6078, 50% e të cilëve është nën moshën 26 vjeçare. Rreth 12.5% e tyre konsiderohet se jetojnë në varfëri. E gjithë popullsia është shqiptare.

Aktualisht fshatrat Jasiq dhe Gjocaj janë të pabanueshme për shkak të pranisë së minave tokësore. Në të dy fshatrat së bashku banojnë më pak se 10 familje dhe praktikisht e gjithë popullsia e komunës është e përqendruar në qytetin e Junikut. Duhet të theksohet se ekziston ndërtimi i shpërndarë në zonën malore. Kryesisht ka shtëpi të dyta për pushim/kullosa/aktivitetet sezonale në zonën malore të Bjeshkëve të Nemuna duke shkaktuar vështirësi të konsiderueshme në menaxhimin e mbeturinave në zonat jashtë qendrës së qytetit.

Rëndësia e HHP në procesin e planifikimit

Plani i mirëmbajtjes së hapësirave të hapura publike është plan strategjik nga fusha e Mjedisit dhe ka për qëllim përmirësimin dhe harmonizimin e nevojave për një mjedis më të mirë për të gjithë. Rritja e shkallës së popullsisë, paraqet edhe nevojën për zgjerimin e hapësirave publike, rregullimin si dhe mirëmbajtjen e tyre në harmoni me numrin e banorëve.

Hartimi i planit të mirëmbajtjes së hapësirave të hapura publike nuk mund të kuptohet vetëm si një objektiv i thjeshtë, por si prioritet.

Planet e mirëmbajtjes së hapësirave të hapura publike kanë një rëndësi shumë të madhe sepse mbështeten në planet aktuale të zhvillimeve komunale, mirëpo janë shumë më të detajuar dhe më specifike në fushën e mjedisit në përgjithësi.

Qëllimi i planit të mirëmbajtjes së hapësirave të hapura publike është krijimi i një sistemi të qëndrueshëm mjedisor me qëllim që të krijojnë:

- *Hapësira gjelbëruese të mjaftueshme për të gjithë;*
- *Përmirësimin e shkallës së mirëmbajtjes;*
- *Zvogëlimin e ndotjes së ambientit;*
- *Planifikimin e investimeve për rregullimin dhe mirëmbajtjen e hapësirave ekzistuese si dhe zgjerimin e tyre në të ardhmen;*

1.2 Funksionet e HHP

Si hapësira të hapura publike i referohemi hapësirave me mundësi qasje nga publiku të cilat janë të destinuara për aktivitete formale, joformale, aktivitete rikrijuese, kulturore dhe funksione të tjera për komunitetin. Hapësirat e hapura publike, si asete komunale, promovojnë komunitete të shëndetshme.

- 1) **Përjetim i natyrës:** një mundësi për qytetarët që të përjetojnë mjediset e pasura dhe natyrore, arkeologjike, etj.
- 2) **Rekreacion:** ofrim i mundësive të llojllojshme për rekreacion në mjedise natyrore; ecje, vrapim, çiklizëm, tubime shoqërore, ngjarje kulturore.
- 3) **Edukim:** HP mund të shërbejnë edhe si klasa natyrore me mundësi mësimi dhe hulumtimi me nxënës dhe fëmijë të grupmohave të ndryshme.
- 4) **Projektim urban:** mjediset përgjatë HP karakterizohen me kufizime në zhvillimet ndërtimore dhe ofrojnë peizazhe dhe vizura të mira, definojnë kufijtë urban, si dhe dekurajojnë zgjerimet e pakontrolluara urbane.
- 5) **Krijimi i trashëgimisë:** ruajtja e tipareve të rëndësishme të mjedisit natyror të Junikut është prioritet i lartë për qytetarët dhe për ambiciet programore lidhur me shtretërit e lumenjve, korridoret e gjelbërta, ato hekurudhore, rrugore, etj.
- 6) **Organizime kulturore, edukim i publikut për ruajtjen e natyrës, ambientit dhe ngritjen e ndërgjegjes qytetare.**
- 7) **Funksionet rregulluese mikroklimatike, ruajtja e llojllojshmërisë së florës dhe faunës,** balancim i CO₂, motivim dhe inspirim për kulturë, art, etj.

Bartës i projektit është Komuna e Junikut, respektivisht Grupi Drejtues. Hartues i planit për Mirëmbajtjen e HHP dhe të Planit Investiv është Komuna e Junikut respektivisht grupi punues i mbështetur nga DEMOS.

Përshkrimi i procesit të hartimit të dokumentit

Në kuadër të projektit DEMOS, të financuar nga HELVETAS Swiss Intercooperation, Komuna e Junikut është bërë një nga Komunat partnere, që hartimin e planit të mirëmbajtjes së hapësirave të hapura publike e ka marrë me prioritet me qëllim të përmirësimit të jetës së qytetarëve. **Kryetari i Komunës z. Agron Kuçi, me Vendimin Nr. 01/ 24 të datës: 27.05.2015,** formoj grupin drejtues dhe grupit punues, për hartimin e Planit për Mirëmbajtjen e Hapësirave të Hapura Publike në Komunën e Junikut. Hartues të planit për HHP është Grupi punues ne mbështetje nga ekspertet e projektit DEMOS. Përfshirja e qytetarëve dhe pjesëmarrësve të tjerë në hartimin e planit të mirëmbajtjes së hapësirave të hapura publike është ndër principet themelore. Përfshirja dhe mendimet e tyre janë kontribut i rëndësishëm, *sepse ndërlidhet me nevojat e banorëve, organizimin e hapësirave gjelbëruese në qytet dhe fshatra, si dhe me kualitetin e jetës*

1.2 Fushëveprimi i planit të mirëmbajtjes së HHP

Plani i mirëmbajtjes së hapësirave të hapura publike është plan strategjik nga fusha e Mjedisit dhe ka për qëllim përmirësimin dhe harmonizimin e nevojave për një mjedis më të mirë për të gjithë. Rritja e

shkallës së popullsisë, paraqet edhe nevojën për zgjerimin e hapësirave publike, rregullimin si dhe mirëmbajtjen e tyre në harmoni me numrin e banorëve.

Hartimi i planit të mirëmbajtjes së hapësirave të hapura publike nuk mund të kuptohet vetëm si një objektiv i thjeshtë, por si prioritet.

Planet e mirëmbajtjes së hapësirave të hapura publike kanë një rëndësi shumë të madhe sepse mbështeten në planet aktuale të zhvillimeve komunale, mirëpo janë shumë më të detajuar dhe më specifike në fushën e mjedisit në përgjithësi.

Qëllimi i planit të mirëmbajtjes së hapësirave të hapura publike është krijimi i një sistemi të qëndrueshëm mjedisor me qëllim që të krijojnë:

- *Hapësira gjelbëruese të mjaftueshme për të gjithë;*
- *Përmirësimin e shkallës së mirëmbajtjes;*
- *Zvogëlimin e ndotjes së ambientit;*
- *Planifikimin e investimeve për rregullimin dhe mirëmbajtjen e hapësirave ekzistuese si dhe zgjerimin e tyre në të ardhmen;*

Definimi i HHP të cilat përfshihen ne Planin e Mirëmbajtjes

Plani i mirëmbajtjes dhe investiv për periudhën është hartuar për periudhën afatmesme. Ne periudhën e parë të zbatimit është vendosur të inkuadrohen hapësirat si ne vijim:

Parqet	Varrezat	Parkingu
1 Moronica	1 Kompleksi i Varrezave	1 Parkingu prapa Obj. komunës
2 Rreth lumit Erenik		
3 Para Kuvendit Komunal		
4 Rrethrrrotullimi te Qendra e Qytetit		
5 Këndi i Lodrave		

Në rishikim plani do të përfshijë hapësirat të tjera të hapura publike varësisht nga nevojat/kërkesat dhe mundësitë buxhetore.

Varësisht nga përmbytja e hapësirave publike janë evidentuar fushat kryesore sa i përket aktiviteteve të nevojshme për mirëmbajtjen e Hapësirave të Hapura Publike

Bazuar në Inventarizimin dhe analizimin e frekuencës së shfrytëzimit identifikohen HHP-të me shkallë të prioritetit të mirëmbajtjes dhe të investimeve. Inventarizimi është bërë nga Drejtoria e Shërbimeve Publike dhe Drejtoria për Urbanizëm duke shfrytëzuar softuer-in Q GIS

1.3 Parimet udhëheqëse

Komuna e Junikut ka të miratuar *Planin Zhvillimor Komunal*, *Planin Zhvillimor Urban*, si dhe *Planet Rregulluese Urbane* për Lagjet: “Qendër”, “Gacaferr-Pepsh” dhe “Krasniq - Bajraktar”.

për qytetin e Junikut. Në këto dokumente trajtimi i mirëmbajtjes së hapësirave të hapura publike është trajtuar shumë pak në përgjithësi. Në kuadër të këtyre planeve janë trajtuar në masë më të madhe vend ndaljet e autobusëve dhe parkingjet për lokalitete të ndryshme. Në vijim janë paraqitur disa nga objektivat komunale të cilat janë paraparë në kuadër të këtyre planeve të cilat e trajtojnë hapësirën në përgjithësi.

1.4 Dokumentet referuese

Korniza ligjore

Plani i mirëmbajtjes së hapësirave të hapura publike për komunën e Juniks, është dokument i cili duhet të promovojë interesat e përbashkëta të banorëve së Juniks, sepse ndërlidhet me nevojat e banorëve, organizimin e hapësirave gjelbëruese në qytete dhe fshatra, si dhe me kualitetin e jetës.

Plani i mirëmbajtjes së hapësirave të hapura publike për komunën e Junikut bazohet në kornizën ligjore në fuqi në Kosovë, si dhe parimet dhe konventat ndërkombëtare të cilat janë të ndërlidhura me mirëmbajtjen e hapësirave të hapura publike, si:

- Rregullores Komunale për Mirëmbajtjen e Pastërtisë në Territorin e Komunës së Junikut, datë: 28.08.2011
- Ligji për Vetëqeverisjen Lokale;
- Ligji për Planifikim Hapësinor
- Planin Zhvillimor Komunal 2009-2020;
- Planet Rregullues Urban (njësia “Qendër”, “Gacafer dhe Pepsh”, “Krasniq dhe Bajraktar”);
- Planin Zhvillimor Urban 2009-2020
- Ligji për Mbrojtjen e Mjedisit Nr. 03/L-025;
- Strategjia për Zhvillim Ekonomik Lokal 2014-2018;
- Korniza Afatmesme Buxhetore Komunale 2016-2018;
- Planin Lokal i Veprimit në Mjedis .

Rregullores Komunale për Mirëmbajtjen e Pastërtisë në Territorin e Komunës së Junikut, qëllim primar i kësaj rregullore është përmirësimi i kushteve jetësore të qytetarëve, rregulli, qetësia dhe rendi

komunal, pamja sa më pastër e qytetit dhe vendbanimeve tjera mbrojtja e ambientit jetësor si dhe mirëmbajtja dhe shfrytëzimi sa më racional i objekteve publike dhe institucionale. Me këtë rregullore synohet të përcaktohen kushtet e përgjithshme për kryerjen e veprimtarive komunale, mirëmbajtja dhe mbajtja e higjienës në hapësirat publike si dhe të caktohen detyrat dhe obligimet e qytetarëve, ekonomive familjare, bashkësive të ndryshme, shoqatave, bizneseve, ndërmarrjeve, institucioneve, organeve të administratës lokale si dhe subjekteve të tjera për mbajtjen e pastërtisë dhe higjienës publike në qytetin e Junikut e në veçanti të caktohen kushtet minimale për mbajtjen e pastërtisë e higjienës në vendbanime periferike dhe në tërë territorin e Komunës së Junikut.

Ligji për Vetëqeverisjen Lokale përshkruan bazën ligjore për një sistem të qëndrueshëm të vetëqeverisjes lokale në Republikën e Kosovës si dhe përcakton funksionet, kompetencat, të drejtat dhe detyrat e tyre dhe të organeve përkatëse. Në kuadër të Ligjit për vetëqeverisje lokale, janë caktuar të drejtat në nivel lokal, si e drejta për:

- zhvillimin lokal ekonomik;
- planifikimin urban dhe rural;
- shfrytëzimin e tokës dhe zhvillimin;
- zbatimin e rregulloreve të ndërtimit dhe standardeve për kontrollimin e ndërtimit; mbrojtjen e mjedisit lokal; janë kompetencat vetanake, të plota dhe ekskluzive, për sa i përket interesit lokal, duke i respektuar standardet e përcaktuar në legjislacionin e zbatueshëm, këto kompetenca janë përcaktuar me nenin 17 të ligjit për vetëqeverisjen lokale.

Ligji për Planifikim Hapësinor, ka për qëllim rregullimin e të gjitha çështjeve që kanë të bëjnë me planifikimin hapësinor dhe urban. Në kuadër të këtij ligji, planifikimi hapësinor duhet ti respektojë parimet e mbrojtjes së burimeve natyrore të Kosovës dhe ta përkrahë zhvillimin e qëndrueshëm, po ashtu duhet ti përkrahë proceset gjithëpërfshirëse dhe pjesëmarrëse dhe duhet ti përfshijë të gjitha palët e interesuara dhe komunitetet.

Sipas Ligjit për Planifikim Hapësinor, parashikohet që ekspertiza profesionale të integrohet në sistemin e planifikimit duke e themeluar komisionin e ekspertëve të planifikimit (në nivelin lokal). Në Kosovë ekzistojnë dy nivele të planifikimit (kombëtare dhe lokale) dhe llojet e planeve janë: plani hapësinor i Kosovës, planet hapësinore për zona të posaçme, planet zhvillimore komunale (PZHK), planet për zhvillim urban, planet rregulluese urbane.

Ligji për Mbrojtjen e Mjedisit cakton, shfrytëzimin racional të resurseve natyrore dhe kufizimin e ndotjes së mjedisit, parandalimin e dëmtimit, rehabilitimin dhe përmirësimin e mjedisit të dëmtuar. Përmirësimin e kushteve mjedisore, që lidhen me cilësinë e jetës dhe mbrojtjen e shëndetit të njeriut.

Strategjia për Zhvillim Ekonomik Lokal 2014-2018

Korniza Afatmesme Buxhetore për Komunën e Junikut, është pjesë përbërëse e Kornizës afatmesme të shpenzimeve KASH të Kosovës, është e ndërtuar në përputhje me procedurat buxhetore 2016/2018 të dhënat nga MF-i përmes Qarkores Buxhetore 2016/01.

Korniza afatmesme buxhetore KAB komunale paraqet një mjet të procesit të zhvillimit të buxhetit që bënë ndërlidhjen e resurseve në dispozicion me prioritetet e komunës, duke u bazuar në qëndrueshmërinë e programeve komunale gjatë periudhës së ardhshme 3 vjeçare. Me KAB Komunale do paraqiten shpjegimet e politikave–prioriteteve të tanishme dhe afatmesme të Junikut si dhe projeksionet lidhur me mënyrën me të cilën buxheti i Komunës do përmbush projektet me prioritet që do të përcaktohen sipas buxhetit për vitin 2016-2018.

2. Situata aktuale dhe analiza Hapësirave të Hapura Publike

2.1 Gjendja e tanishme e HHP

Rezultatet e këtij inventarizimi detaj janë paraqitur ne hartat tematike te krijuara ne QGIS si dhe ne forme tabelore (aneksi II dhe ai III i këtij dokumenti), te punuara gjatë sesioneve të rregullta me konsulentët të programit DEMOS. Në të njëjtat janë paraqitur HP me atributet sipas tipologjisë, madhësisë, kualitetit, si dhe sipas frekuentimit nga ana e qytetareve.

Numri i banorëve që ndërlidhet me pjesën e frekuentuar të HHP me ato të identifikuar me softuer-in Q GIS është rreth 6083 banorë. Ndërsa sipërfaqja e HHP është :

Emërtimi	Njësia në m ²
Parqe (m ²)	224680
Sheshi (m ²)	107
Kompleksi i Varrezave (m ²)	8100
Parkingu (m ²)	706

Të dhënat mbi sipërfaqet aktuale të HHP

Nga inventarizimi i përmendur, për të pasur idenë për sipërfaqet aktuale te HP për qytetaret e Junikut, janë marre të dhëna mbi sipërfaqet e HP për koke banori të cilat janë treguar në tabelën më poshtë:

Tab. 1 Sipërfaqet aktuale e HHP ne qytetin e Junikut

a) Sipërfaqe për rekreacion pasiv dhe aktiv

HP sipas tipologjisë	Sipërfaqja ne ha (m ²)	Nr. i banoreve	Sip e HP ne m ² / ban.
Parqe / Gjellbërime	224680	6078	36.97
Gjithsejt HP ne m ²	224680	6083	36.97

b) Sipërfaqe të ndërtuara dhe të tjera

HP sipas tipologjisë	Sipërfaqja ne ha (m ²)	Nr. i banoreve	Sip e HP / ban.
Parkingje	706	6078	0.11
Varreza	8100	6078	1.33
Gjithsejtë HP ne m ²	233486	6078	38.41

Sipërfaqet e tanishme të HHP në Komunën e Junikut

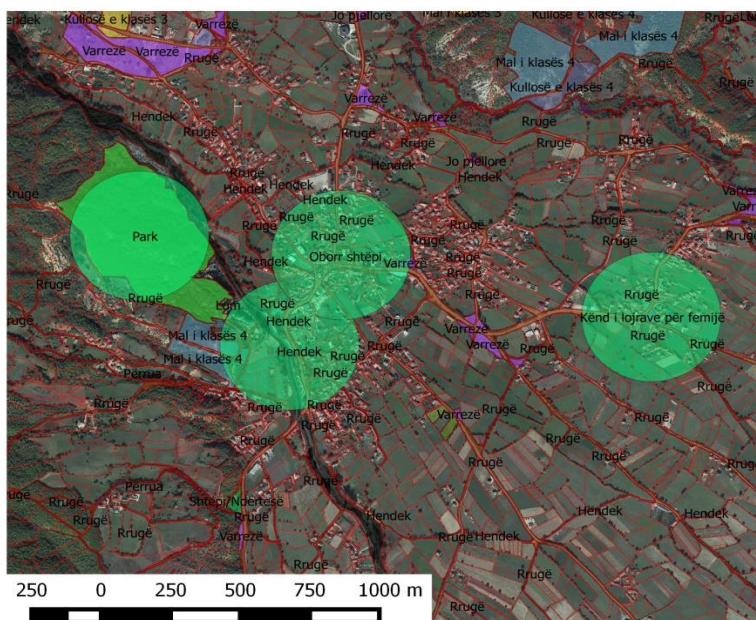
Të dhënat themelore për HP (parqe dhe rekreacion):

- Sipërfaqja aktuale e HP për rekreacion aktiv dhe pasiv, **37.74 m²/ban** (tab. 1).
- Sipërfaqet e tanishme në aspektin e qasjes, me fokus ne largësinë (distançë – kohë):
- Ndërlidhja e HP me korridore të gjelberta, shtigje, etj.; Ne këtë moment, mund të pohohet se vërtetë HHP janë të mjaftueshme por jo me mbulueshmëri të duhur dhe jo të ndërlidhura mire, mirëpo është synim i Komunës së Junikut që në një plan afatgjatë të ofrojë të njëjtat në një nivel standard të dëshirueshëm.

Standardet e synuara/ të parapara në planet komunale janë adaptuar edhe në PMHP; Qeveria komunale synon të ofrojë HP për rekreacion aktiv dhe pasiv në numër dhe sasi të mjaftueshme për të plotësuar nevojat e qytetarëve me përmbajtje natyrore, sheshe, shtigje, hapësira të tjera të shpërndara në aspektin hapësinor ashtu që të jenë afër qytetarëve. Standardi i synuar kuantitativ i HHP në plan afatgjatë është mbajtja e sipërfaqeve të Hapura Publike ekzistuese dhe krijimi i sipërfaqeve të reja, në veçanti në zonën rurale.

Kualiteti i HHP

Standardet kualitative / HHP kualitative promovojnë ruajtjen e shëndetit fizik dhe mendor. Mundësia për aktivitete fizike, qofshin ato aktive apo pasive, për pjesëmarrësit do të jetë e dobishme si në aspektin fizik, shoqëror dhe psikologjik, duke rezultuar në reduktim të tensionit, stresit të përditshëm, në promovimin e jetës së shëndoshe të qytetarëve si dhe në stabilitetin e lagjeve.



Është vlerësim i përgjithshëm se në mungesë të një plani adekuat por edhe të kapaciteteve buxhetore të kufizuara, HHP në të kaluarën nuk janë mirëmbajtur në nivel të duhur.

Shfrytëzimi i HHP

Sipas përdorimit, HP ne përgjithësi janë klasifikuar ne ato me përdorim te shpeshte, mesatar, dhe HP te cilat nuk përdoren fare.

Nr	Emri	Sipërfaqja (m ²)	Kategoria	Frekuenca e përdorimit	Përdoruesit	St. pronësor
1	Parku para Komunës	1500	Park	E mesme	E përzier	Pronë komunale
2	Parku Moronica	217358	Park	E mesme	E përzier	Pronë nën menaxhimin e AKP-së
3	Parku përgjatë lumit Erenik	9100	Park	E lartë	E përzier	Pronë publike nën menaxhimin e MMPH-së
4	Qendra	107	Hapsir gjel.	E lartë	E përzier	Pronë komunale
5	Parkingu mbrapa Komunës	706	Parking	E lartë	E përzier	Pronë komunale
6	Varrezat	8100	Varreza	E mesme	E përzier	Pronë komunale
7	Këndi i lojërave për fëmijë	920	Vend lojërash	E lartë	Fëmijët	Pronë publike nën menaxhimin e MMPH-së

2.2 Kontratat aktuale për menaxhimin e HHP

Ne te kaluarën si edhe tani, mirëmbajtja e HP është bere me kontrata shërbimesh te dhëna operatoreve te kontraktuar nga jashtë, gjegjësisht, kontrata kornize me afat trevjeçar. Nga defektet e shumta te identifikuar ne to mund te përmenden:

- a) mangësi ne ndarjen e **zonave/fushave** te mirëmbajtjes,
- b) mangësi ne aktivitetet te parapara te mirëmbajtjes,
- c) përshkrime jo koncize te aktiviteteve te mirëmbajtjes,
- d) mungese e specifikimeve teknike,

e) mangësi ne planifikim dhe ne dinamiken te mirëmbajtjes, etj.

Mangësitë e përmendura me larte kane vu ne pyetje edhe relevancen e çmimeve te ofertuar ne kontratat e mëhershme, ndërsa si pasoje edhe monitorimi i mirëmbajtjes ka mundur te jete i vështirësuar.

2.3 Shpenzimet operative për mirembajtjen e HP në tre vitet e kaluara

Nga analiza e kontratave te mehershme, te dhena mbi çmimet njesi per mirembajtjen e HP jane paraqitur ne tabelën ne vijim:

Tab. 2.a, Mirembajtja e HP ne periudhen 2012-2013

HHP sipas tipologjise	Njesia / m ²	Çmimi njesi mes. €/m ²	Çmimi i miremb. se HHP
Parqe / gjelberime	N/A		9,800.00 €
Parkingje	706		
Sheshe	107		
Tregje	N/A		
Varreza	N/A		
Gjithesejt per miremb. e HP			

Tab. 2.b, Mirembajtja e HHP ne periudhen 2014-2015

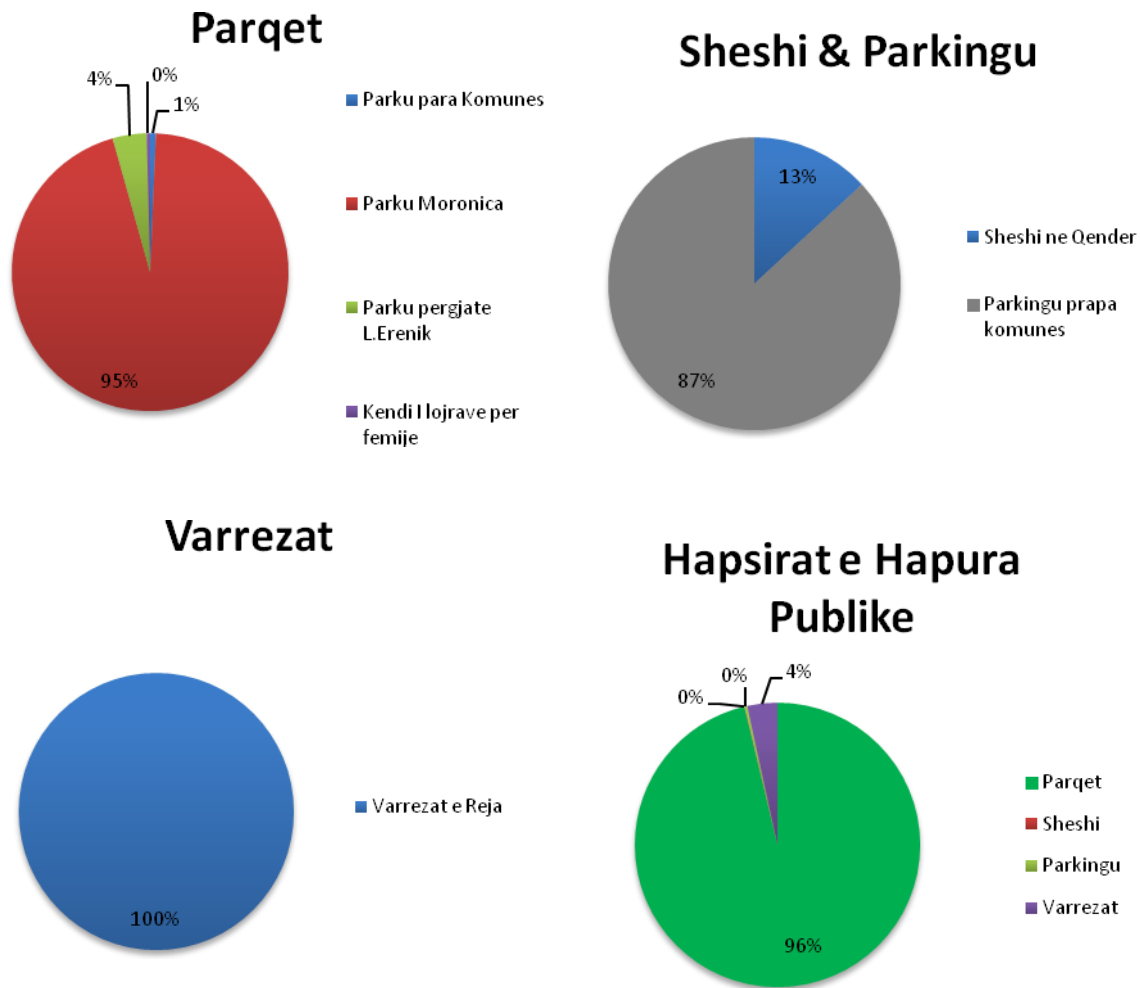
HHP sipas tipologjise	Njesia / m ²	Çmimi njesi mes. €/m ²	Çmimi i miremb. se HHP
Parqe / gjelberime	228878		12,560.00 €
Parkingje	706		
Sheshe	107		
Varreza	N/A		
Gjithesejt per miremb. e HHP			

Tab. 2.c, Mirëmbajtja e HHP në periudhën 2016-2017 (e adaptuar sipas vlerësimit(estimimit) të aktiviteteve)

HP sipas tipologjise	Njesia / m ²	Çmimi njesi mes. €/m ²	Çmimi i miremb. se HHP
Parqe / gjelberime	228878		27,267.79 €
Parkingje	706		
Sheshe	107		
Varreza	8100		
Gjithesejt per miremb. e HHP	237791		

2.4 Te dhëna grafike dhe tabelore mbi HHP ekzistuese

a) Të dhënat grafike



b).Të dhënat tabelore

Nr	Parqet(Emri ose kodi)	Sip. ne m ²	Estimimi (vjetor) Totali i shpenz. për mirëmbajtje	Kostoja(vjetore) Çmimi ne €/m ²
1	Parku para Komunes	1500	709.78 €	0.47 €
2	Parku Moronica	217358	11746.43 €	0.05 €

3	Parku pergjate lumit Erenik	9100	5474.40 €	0.60 €
4	Vendloja per femije	920	401.20 €	0.44 €
		228878	18331.81 €	0.39 (0.50)€

Nr	Sheshi dhe Parkingu	Sip. ne m ²	Totali i shpenz. për mirëmbajtje	Çmimi ne €/m ²
1	Qendra	107	150 €	1.40 €
2	Parkingu prapa obj.komunes	706	585.98 €	0.83 €
		813	735.98 €	1.12 €

Nr	Varrezat(Emri ose kodi)	Sip. ne m ²	Totali i shpenz. për mirëmbajtje	Çmimi ne €/m ²
1	Varrezat e Reja	8100	8200.00 €	1.10 €
		8100	8200.00 €	1.10 €

2.5 Analiza e aktiviteteve te mirëmbajtjes për fushat e mirëmbajtjes

a. Aktivitetet e pastrimit përfshijnë aktivitetet ne grumbullimin dhe largimin e mbeturinave, grumbullimin e gjetheve , pastrimin e kanaleve te kullimit, pastrimin e grafiteve, pastrimin e shtigjeve, fontanave etj

b. Aktivitetet e hortikultures pershfijne aktivitetet e ujitjes, kositjes, mbjelljes, pleherimi, ajrosjen, mirëmbajtjes se gjelberimit te ultë, gjelbërimit të mesëm dhe te lartë, dezinfektimit etj

c. Aktivitetet e mirëmbajtjes e ambientit të ndërtuar në kuader të hapisirave të hapisirave publike siq janë: mirembajtja e shtigjeve, mobilerise urbane, kendit të lojrave, fontanave, sistemit te ujitjes, mirëmbajtja e përmendoreve, mirëmbajtja e ndriqimit etj.

3. Vizioni, Objektivat dhe Strategjia mbi HP

3.1 Vizioni i komunës mbi HHP

Deklarata e vizionit për komunën e Junikut nga PZHK

" Komunë me administrate efikase, shërbime cilësore në arsim dhe shëndetësi, **hapësira rekreative**, ndërtime të planifikuara, **zhvillim të qëndrueshëm mjedisor, përkujdesje ndaj trashëgimisë natyrore dhe kulturore**, zhvillim ekonomik te balancuar me bujqësi të avancuar, kushte të mira për investitorët - bizneset dhe infrastrukturë bashkëkohore"

" Komuna që ofron Hapësira të Hapura Publike të sigurta, të qëndrueshme dhe tërheqëse për qytetarët".

3.2 Synimet dhe objektivat

Synimi 1 : Rigjallërimi i hapësirave ekzistuese

Objektivi: Rigjallërimi i 20000 m² te HHP ekzistuese deri ne vitin 2020.

Synimi 2: Krijimi i hapësirave te reja te HHP ne zonën rurale

Objektivi1: Krijimi i 8000 m² te HHP te reja deri ne vitin 2020

Synimi 3: Promovimi i HHP

Objektivi 1: Sensibilizimi i komunitetit për mirëmbajtjen e HHP përgjatë periudhës afatmesme (2016-2020).

4. Plani financiar

4.1 Buxheti i nevojshëm(përsëritës)

Te shtohet analiza e mirëmbajtjes se HHP dhe krijimin e HHP te reja (ekspertët financiar)

Dokumentet nga Komuna për PLANI FINANCIAR PËR MIRËMBAJTJEN E HAPËSIRAVE TË HAPURA PUBLIKE 2016 - 2020 dhe planin Investiv.

Viti 2016	Viti 2017	Viti 2018	Viti 2019	Viti 2020	Gjithsej vlere në €
27267.79 €					

5. Ndërgjegjësimi publik

5.1 Strategjia komunale për aktivitetet me komunitetin

Ndërgjegjësimi publik për mjedisin ka për qëllim të ndihmojë grupet e ndryshme shoqërore gjithashtu edhe individëve të përfitojnë njohuri themelore për mjedisin dhe rëndësinë e mjedisit. Përmirësimi i mirëmbajtjes së mjedisit kërkon ndërgjegjësim mjedisor të vazhdueshëm nëpër të gjitha nivelet arsimore, duke filluar nga niveli i shkollës fillore. Strategjia e Komunës së Junikut bazohet në tri shtylla:

1. Ndërgjegjësimi për mjedisin nëpërmjet edukimit

Drejtoria për shërbime publike ne bashkëpunim me Drejtorinë për Arsim do te organizon ligjërata periodike si në vijim:

- a. Ligjërata/Prezantime për nxënësit e Shkollave Fillore me qëllim përfitimit të njohurive elementare për çështjet dhe problemet mjedisore, fokusuar në ofrimin e informatave për HHP në komunën e Junikut dhe mirëmbajtjen e tyre.
- b. Ligjërata/Prezantime për nxënësit e Shkollave të Mesme me qëllim të kuptuarit e problemeve mjedisore dhe zhvillimin e aftësive për trajtimin e problemeve mjedisore

2. Ndërgjegjësimi nëpërmjet fushatave mediale

Mediet mund të luajnë rol vital në ndërgjegjësimin për mjedisin, nëpërmjet programeve për mjedisin, intervistave me akterët respektiv, prezantimeve, njoftimeve për aktivitetet e mirëmbajtjes etj.

Aktivitetet të organizuara për mirëmbajtjen e HHP duhet t'i paraprijë një fushatë mediale duke ftuar qytetarët që kontribuojnë në mirëmbajtjen e hapësirave të HHP me fokus në aktivitetet e pastrimit dhe aktivitetet e hortikulturës. Përgjegjës për organizimin e fushatave mediale është Drejtoria për Shërbime Publike përmes zyrës për informim.

3. Ndërgjegjësimi nëpërmjet kampanjave

Në kuadër të aktivitetet për mirëmbajtjen e hapësirave Publike duhet të përfshihen të gjithë akterët që mund të kontribuojnë në mirëmbajtjen e mjedisit. Organizatat joqeveritare të cilat merren me mbrojtjen e ambientit janë me rëndësi për informimin dhe pjesëmarrjen e komunitetit në aktivitetet e mirëmbajtjes.

Gatishmëria e OJQ-ve dhe ndarja e aktivitetet duhet të kuptohet pas takimeve që Drejtoria për Shërbime Publike do të organizon. OJQ-të duhet të luajnë rol aktiv në monitorimin e Komunës, respektivisht drejtorisë përkatëse për aktivitet e ndryshme, në efektshmërinë dhe kualitetin e mirëmbajtjes së HHP.

Udhëheqësit lokal dhe përfaqësuesit e lokaliteteve do të ftohen të organizojnë aksione për mirëmbajtjen e HHP pranë lokaliteteve të tyre dhe Drejtoria do të përkrahë organizime të kësaj natyre.

Aktivitetet

Fillimi i sezonës pranverore shënon edhe intensifikimin e aktivitetet të mirëmbajtjes respektivisht aktivitetet të pastrimit dhe aktivitetet të hortikulturës. Aktivitete pranverore koncentrohet si në vijim:

- Pastrimi dhe rregullimi i sipërfaqeve të gjelbëruara
- Mbjellja e fidaneve

Stimulimi i "Lokalitetit më të mirëmbajtur"

Organizimi i vëzhgimit dhe ndarja e shpërblimeve adekuate për:

- Lokalitetin më mirëmbajtur
- Lagjen më të mirëmbajtur
- Parterin më të mirëmbajtur
-

6. Monitorimi dhe rishikimi

Komuna e Junikut, respektivisht Drejtoria për Shërbime Publike **do të cakton zyrtarin në përgjegjësi të së cilit do të jetë koordinimi i punëve si dhe "monitorimi dhe vlerësimi i zbatimit të PMHP , projekteve dhe aktiviteteve në përputhshmëri me planin e aprovuar.**

Monitorimi dhe vlerësimi do të zhvillohet duke përcjellë procedurat si në vijim:

1. Përcaktimi i aspekteve të zbatimit të projektit të cilat duhet të monitorohen nga zyrtari përgjegjës.
2. Dizajnimi i formularëve për regjistrimin e të dhënave me qëllim të vlerësimit të progresit të zbatimit të projektit.
3. Mbledhja e të dhënave nga vizitat e zhvilluara në HHP, intervistimi i akterëve në zbatimin e projektit dhe ekzaminimi i raporteve.
4. Identifikimi i shkaqeve në rast të vonësve eventuale në zbatimin e projektit dhe analizimi i materialeve të përdorura për zbatimin e projektit.
5. Dorëzimi i raporteve me të gjeturat tek institucionin respektiv duke identifikuar problemet dhe caktimi i periudhës kohore për përmirësimet.
6. Vizitat e vazhdueshme në terren dhe vërtetimi se defektet janë përmirësuar.
7. Vlerësimi i projekteve të zbatuara dhe analizimi i efekteve tek komuniteti dhe përfituesit. Rezultatet e vlerësimit mund të shfrytëzohen në formulimin e politikave për Menaxhimin e HHP.

Plotësimi dhe revidimi i PMHHP

Plotësimi i planit i referohet ndryshimeve minore në plan dhe mund të bëhet me vendim të **Zyrës së Kryetarit**, gjersa revidimi i planit i referohet ndryshimeve të mëdha të planit si pasojë e ndryshimeve thelbësore të qëllimeve dhe të objektivave të planit. Revidimi i planit kërkon proces të njëjtë sikur se gjatë përpilimit të tij.

a) Disa nga fushat të cilat janë subjekt për plotësim

Ndryshime minore në Objektiva, Strategji dhe Politika (standarde të ofrimit të shërbimeve etj),

b) Hapat të cilat duhet ndjekur për plotësimin e planit

- i. Përgatitja e propozimit për plotësimin e planit. I njëjti mund të përgatitet nga zyrtari përgjegjës për monitorimin e PMHP, Qytetarët etj.

- ii. Drejtoria për Shërbime Publike analizon propozimit dhe implikimet e përgjithshme në plan dhe përgatit një raport të cilin e dërgon tek Komiteti për Planifikim. Raporti përbehet nga:
- Natyra e plotësimit të PMHP
 - Qëllimi i plotësimit të PMHP
 - Specifikimi i pjesës së planit ku kërkohet plotësimi
 - Arsyetimi i plotësimit të planit
 - Politikatat e propozuara

		Formulari i afatit kohor për monitorimin e aktiviteteve të mirëmbajtjes																																											
		Janar				Shkurt				Mars				Prill				Qershor				Korrik				Gusht				Shtator				Tetor				Nentor				Dhjetor			
		Kodi	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4			
AP	Grumbullimi i gjetheve																																												
AP	Pastrimi i kanaleve te kullimit																																												
AP	Pastrimi i grafiteve																																												
AP	Pastrimi i fontanës																																												
AP	Pastrimi i shtigjeve																																												
H	Ujitje																																												
H	Kositja e barit																																												
H	Mbjellja e gjelbërimit te ulte/barit																																												
H	Mihja e gjelbërimit te ulte-luleve																																												
H	Mihja për gjelbërim te larte																																												
H	Mbjellja e gjelbrimit te larte- drunjeve te rinj																																												
H	Mbjellja e luleve																																												
H	Mirëmbajtja e gjelbërimit te mesëm (shkurret)																																												
H	Mirëmbajtja e gjelbërimit te larte/Krasitja e drunjve																																												
H	Dezinfektimi																																												
AN	Rregullimi I shtyllave për flamuj me baze betoni																																												
AN	Vendosja e Flamujve																																												
AN	Mirëmbajtja e sistemit te ujitjes																																												
AN	Mirëmbajtja e mobilierisë urbane-ulëset																																												
AN	Mirëmbajtja e mobilierisë urbane-shportat nga druri																																												
AN	Ndërrimi i shportave të dëmtuara																																												
AN	Mirëmbajtja e mobilierisë urbane-shportat nga metali.																																												
AN	Mirëmbajtja e fontanave																																												
AN	Mirëmbajtja e rrethojave																																												
AN	Mirëmbajtja e shtigjeve me kubeza																																												
AN	Mirëmbajtja e shtigjeve me zhavorr																																												
AN	Mirëmbajtja e këndit te lodrave për fëmije																																												
AN	Mirëmbajtja e ndriçimit (ndërrimi i poçave)																																												
AN	Mirëmbajtja e përmendoreve																																												
Rr	Rregullimi I shtratit te lumit mbi baze natyrore.																																												

Tab. X.X, Formulari per monitorimin e mirëmbajtjes se HHP

7. Plani i veprimit

Ndryshime thelbësore janë të nevojshme më qëllim mirëmbajtjen efektive të HHP. Rekomandohet të ndërmerren disa veprime me qëllim adresimit të mangësive dhe praktikave ekzistuese në mirëmbajtjen e HHP dhe gjithashtu në krijimin e hapësirave të reja.

Kërkohen të caktohen standarde të reja me qëllim sigurimin për mirëmbajtje efektive dhe të qëndrueshme të HHP. Analiza e mirëmbajtjes aktuale, e zhvilluar në vartësi nga gjetjet në terren, identifikon pengesat për mirëmbajtjen e HHP në gjendje të dëshirueshme. Nxitja dhe promovimi i të menduarit drejt ruajtjes së ambientit dhe të hapësirave publike brenda institucioneve, në komunitetet, tek shoqëritë civile arrihet nëpërmjet caktimit të veprimeve të duhura dhe realitike.

Veprimi 1: Caktimi i zyrtarit për mjedis

Drejtoria për Shërbime Publike është përgjegjëse për mirëmbajtjen e mjedisit. Në kuadër të drejtorisë është e domosdoshme të caktohet përgjegjësi për mjedis.

Veprimi 2: Promovimi i HHP-Përgatitja e broshurave dhe organizimi i prezantimeve

Drejtoria për Shërbime Publike në bashkëpunim me Drejtorinë e Arsimit cakton personelin (Përgjegjësi për Mjedis dhe Arsimitaret nga fushat e Mjedisit), përgatit materialin dhe organizon ligjëratat për promovimin e Hapësirave publike në Komunën e Junikut me fokus në mirëmbajtjen e tyre.

Veprimi 3: Organizimi i aktiviteteve me komunitetin

Drejtoria për Shërbime Publike është përgjegjëse për organizimin e aktiviteteve vjetore (Aktivitetet Pranverore, Dita e Tokës etj).

Veprimi 3: Përgatitja e specifikacioneve teknike për HHP

Drejtoria e Shërbimeve Publike në bashkëpunim me Drejtorinë për Urbanizëm përgatit specifikacionet teknike për mirëmbajtjen e HHP

Veprimi 4: Përgatitja e projekteve kryesore për HHP të reja

Drejtoria për Urbanizëm (Përgatitja e projekteve për rigjallërimin dhe krijimin e HHP) në bashkëpunim me Drejtorinë për Shërbime Publike përgjegjëse për përgatitjen e planit të mirëmbajtjes është përgjegjëse për Përgatitjen e Projekteve për zbatim.

Bashkangjitur është përgatitur tabela e projekteve të ndërlidhur me planin e veprimit. Tabela azhurnohet pas pranimit të Planit Financiar kur planifikohet të ndahet në PLAN TE MIREMBAJTJES dhe në PLAN INVESTIV për HHP

Nr	Lista e projekteve për ndërgjegjësim		2016	2017	2018	2019	2020
1	Përpilimi, botimi dhe shpërndarja e broshurave për mirëmbajtjen e HHP	N/A					
2	Organizimi i fushatave për ngritjen e ndërgjegjësit publik	N/A					
3	Mirëmbajtja e HHP dhe objekteve të Komunës/Buxhet plotësues të buxhetit aktual për mirëmbajtje		(€2,500.00)	(€2,500.00)	(€2,000.00)		
Nr	Lista e projekteve për rigjallërimin e HHP dhe krijimin e HHP të reja	Statusi i HHP	2016	2017	2018	2019	2020
4	Pyllëzimi i hapësirave të zhveshura	HHP Ekzistuese	Pyllëzimin e HHP (€40,000.00)	Pyllëzimin e HHP (€40,000.00)	Pyllëzimin e HHP (€40,000.00)		
5	Rregullimi i hapësirave rekreative gjelbëruese rreth lumit Erenik	HHP Ekzistuese	LOT1 (€100,000.00)	LOT2 (€100,000.00)	LOT3 (€100,000.00)		
6	Studimi i fizibilitetit të kompleksit "Pishat e Moronicës"	HHP Ekzistuese		(€160,000.00)			
7	Ndërtimi i parqeve dhe këndeve të lojërave në zonën Lindje-Perëndim	HHP Ekzistuese		(€120,000.00)			
8	Rregullimi i sheshit "Qendër"	HHP e Re		(€1,500,000.00)			
9	Ndërtimi i pishinave verore	HHP e Re		(€100,000.00)	(€100,000.00)		

ANEKSET:

Aneks 1: Hartat Tematike

Aneks 2: Tabelat e inventarizimit te HHP

Aneks 3: Planet e Mirëmbajtës se HHP- Format Tabelore

Aneks 4. Specifikimet Teknike për Mirëmbajtën e HHP

Aneks 5: Format e monitorimit te HHP

Plani i Mirëmbajtjes së Hapësirave të Hapura Publike në qytetin e Junikut

Plani financiar

Përmbajtja:

8. Plani financiar	25
8.1 Buxheti i nevojshëm.....	27
8.2. Rrjedhja e parasë e kostove të HHP-ve	28
8.3. Kosto e planifikuara te mirëmbajtjes për periudhën 2016-2020	30

8. Plani financiar

Plani vjetor i mirëmbajtjes është i bazuar ne buxhetet aktuale për krijimin e mundësisë për te ofrimin e mirëmbajtjes e nivel te kënaqshëm te HHP .Pikënisja e planit financiar është te mundësohet mbulimi i kostove te mirëmbajtjes për aktivitetet e planifikuara vjetore te mirëmbajtjes .Plani për mirëmbajtjes për periudhën e planit 2016-2020 përfshin te gjitha hapësirat publike ekzistuese po ashtu edhe te gjitha kostot e mirëmbajtjes se HHP te cilat do te ndërtohen ose investimet e reja ne hapësirat si pjese e planit Investiv për periudhën e planit per kete qellim kostot e mirëmbajtje se HPP për periudhën e planit janë te bazuara ne normën e rritjes prej 3% ne vit e bazuar ne HHP prej kostove te përlogaritura ne 2016

Për qëllime te njohjes se kostove te mirëmbajtjes se HHP-ve hapësirat hapura publike ne vitin 2015 përmbahen :

- Sipërfaqet e HHP aktuale përmban nga 237,791 m²
- Numri i hapësirave hapura publike janë 7
- Vlera e përlogaritur e kostove vjetore e hapësirave te mirëmbajtura ja 20,229 Euro,
- Vlera mesatarë mujore e kostove te mirëmbajtjes janë 1.685 Euro
- Kategorizimi i HPP-ve janë te bazuara ne pese kategori kryesore
 - Park
 - Hapësira e gjelbëruara
 - Varrezë
 - Vend-loje
 - Parking

Tabela përmbledhëse e mirëmbajtjes e HHP

Numri i Hapësirave 7
 Vlera e vjetore e mirëmbajtjes 20,228.63
 Vlera e mesatare mujore e mirëmbajtjes 1,685.

Ndarja e mirëmbajtjes ne kategori	Euro	Në % Euro	m²	Në % m²	Përdoruesit
Park	17,033	84.2%	227,958	95.9%	E përzier
Hapsir gjel.	50	0.2%	107	0.0%	E përzier
Varrezë	2,430	12.0%	8,100	3.4%	E përzier
Vend-loje	405	2.0%	920	0.4%	Fëmijët
Parking	311	1.5%	706	0.3%	E përzier
Total	20,229	100.0%	237,791	100.0%	

Kosto e mirëmbajtjes HHP-ve -2016	Q1/2016	Q2/2016	Q3/2016	Q4/2016	Total
Parku para Komunës	88	264	264	88	705
Parku Moronica	1,358	4,075	4,075	1,358	10,868
Parku përgjatë lumit Erenik	683	2,048	2,048	683	5,460
Qendra	6	19	19	6	50
Parkingu mbrapa Komunës	78	78	78	78	311
Varrezat	-	1,458	486	486	2,430
Këndi i lojërave për fëmije	51	152	152	51	405
Total	2,264	8,094	7,122	2,750	20,229
Ne %	11.2%	40.0%	35.2%	13.6%	100.0%

Kosto e mirëmbajtjes 2016-2020	2016	2017	2018	2019	2020
Park	17,033	17,544	18,070	18,612	19,171
Hapsir gjel.	50	52	53	55	57
Varrezë	2,430	2,503	2,578	2,655	2,735
Vend loje	405	417	429	442	456
Parking	311	320	330	339	350
Total	20,229	20,835	21,461	22,104	22,768
Norma vjetore e rritjes	0.0%	3.0%	3.0%	3.0%	3.0%

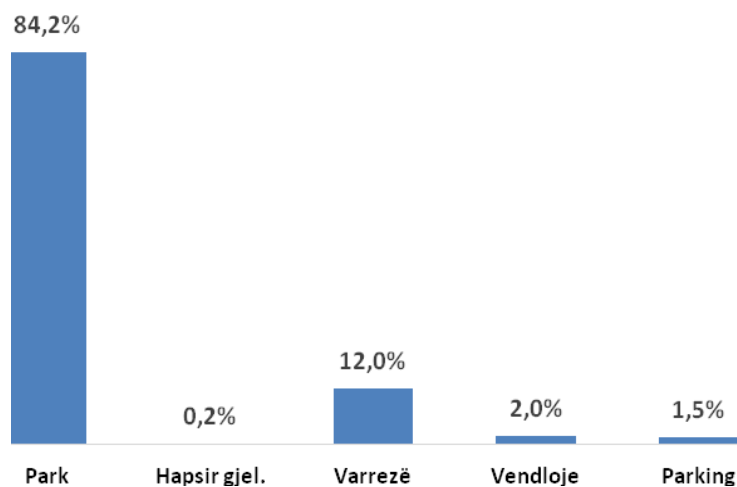
8.1 Buxheti i nevojshëm

Kostot e mirëmbajtjes për vitin e parë të planit 2016 janë të përlogaritura në vlerë prej 20,229 Euro për të gjitha kategoritë e HHP-ve .Kostot e mirëmbajtjes së HHP për mirëmbajtjen e parqeve pjesëmarrin nga totali i shpenzimeve të mirëmbajtjes me 84.2 % si rrjedhojë e sipërfaqeve të mëdha të parqeve e shprehur sipërfaqe prej 227.958 m²,kategoritë tjera janë pak të përfaqësuara në kostot totale të mirëmbajtjes. Kosto e mirëmbajtjes janë të përlogaritura me çmimet aktuale të shërbimeve të mirëmbajtjes të cilat aktualisht mirëmbahen nga buxheti i komunës

Tabela 1:Mirëmbajtja vjetore në bazë të kategorive për 2016

Nr	Përshkrimi HHP	Totali i shpenz. për mirëmbajtje	Kosto në %	Sipërfaqja (m ²)	Në %Sipërfaqja (m ²)	Përdoruesit
1	Park	17,032.90	84.2%	227,958	96%	E përzier
2	Hapsir gjel.	50	0.2%	107	0%	E përzier
3	Varrezë	2,430	12.0%	8,100	3%	E përzier
4	Vend loje	405	2.0%	920	0%	Fëmijët
5	Parking	311	1.5%	706	0%	E përzier
Total		20,229	100.0%	237,791	100%	

Graf 1:Strukturës së kostove të mirëmbajtjes në vitin 2016



Hapësirat e hapura publike janë e bazuara ne frekuencën e shfrytëzimit janë vlerësuar me frekuencë te larte te përdorimit te shfrytëzuara nga te gjitha kategoritë e popullatës

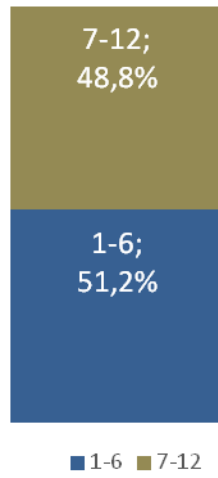
Tabela 2:Hapësirat publike me detajet e kostove e bazuar ne llojet e HHP-ve

Nr	Përshkrimi HHP	Sipërfaqja (m ²)	Çmimi ne €/m2	Totali i shpenz. për mirëmbajtje	Kategoria	Frekuenca e përdorimit	Përdoruesit	S. Pronësor
1	Parku para Komunës	1,500	0.47	705	Park	E mesme	E përzier	Pronë komunale
2	Parku Moronica	217,358	0.05	10,868	Park	E mesme	E përzier	Pronë nën menaxhimin e AKP-së
3	Parku përgjatë lumit Erenik	9,100	0.60	5,460	Park	E lartë	E përzier	Pronë publike nën menaxhimin e MMPH-së
4	Qendra	107	0.47	50	Hapsir gjel.	E lartë	E përzier	Pronë komunale
5	Parkingu mbrapa Komunës	706	0.44	311	Parking	E lartë	E përzier	Pronë komunale
6	Varrezat	8,100	0.30	2,430	Varrezë	E mesme	E përzier	Pronë komunale
7	Këndi i lojërave për fëmije	920	0.44	405	Vend loje	E lartë	Fëmijët	Pronë publike nën menaxhimin e MMPH-së
Total		237,791		20,229				

8.2. Rrjedhja e parasë e kostove të HHP-ve

Mirëmbajtja e HHP-ve ka karakter sezoni e cila si rrjedhoje ka shpërndarjen se kotove përgjatë vitit me ndikim ne rrjedhën e parasë .Bazuar ne përvoja e veçorive te kostove shpërndarja e aktiviteteve te mirëmbajtjes janë te alokuara ne periudhën e parë të vitit (janar-qershor) në vlerë prek 10,357 Euro e shprehur në përqindje 51.2% prej totalit vjetor të kostove vjetore të HPP-ve .

Graf 2:Struktura e kostove e bazuar në periudha gjysmën vjetor për 2016



Rrjedha e parash e bazuar ne muaj është e përlogaritur ne baze te aktiviteve te mirëmbajtjes si dhe veçorive te kategorive te HPP-ve te indeksuar me koston mesatare për aktivite Rrjedha e parash është intensive në kosto në kuartalin e dytë(prill –qershor) e në kuartalin e tretë (korrik –shtator) në verë prej 15,215 e shprehur në përqindje nga totali i shpenzimeve të mirëmbajtjes vjetore 75.2%.

Tabela 3:Rrjedha e parash e kostove te mirëmbajtjes e HHP-ve për vitin 2016 e bazuar ne kategori kryesore

Kategoria	Jan/2016	Shk/2016	Mar/2016	Pri/2016	Maj/2016	Qer/2016	Kor/2016	Gus/2016	Sht/2016	Tet/2016	Nën/2016	Dhj/2016	Total	Ne %
Park	-	-	2,129	2,129	2,129	2,129	2,129	2,129	2,129	2,129	-	-	17,033	84.2%
Hapsir gjel.	-	-	6	6	6	6	6	6	6	6	-	-	50	0.2%
Varrezë	-	-	-	486	486	486	-	-	486	486	-	-	2,430	12.0%
Vendloje	-	-	51	51	51	51	51	51	51	51	-	-	405	2.0%
Parking	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	26	311	1.5%
Total	26	26	2,212	2,698	2,698	2,698	2,212	2,212	2,698	2,698	26	26	20,229	100.0%
Ne %	0.1%	0.1%	10.9%	13.3%	13.3%	13.3%	10.9%	10.9%	13.3%	13.3%	0.1%	0.1%	100.0%	

Graf 3:Kosto e mirëmbajtjes e bazuar në kuartale për 2016

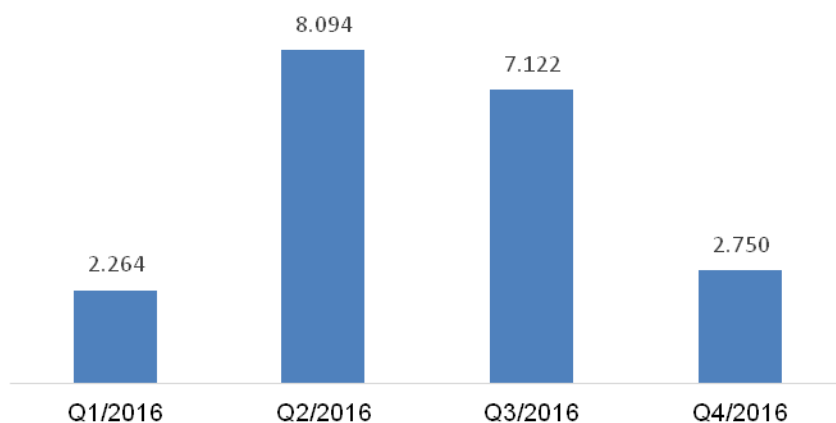


Tabela 4:Rrjedha e parash e kostove të mirëmbajtjes e HHP-ve për vitin 2016 e bazuar hapësirat e përcaktuara

Kategoria	Q1/2016	Q2/2016	Q3/2016	Q4/2016	Total	Ne %
Parku para Komunës	88	264	264	88	705	3.5%
Parku Moronica	1,358	4,075	4,075	1,358	10,868	53.7%
Parku përgjatë lumit Erenik	683	2,048	2,048	683	5,460	27.0%
Qendra	6	19	19	6	50	0.2%
Parkingu mbrapa Komunës	78	78	78	78	311	1.5%
Varrezat	-	1,458	486	486	2,430	12.0%
Këndi i lojërave për fëmijë	51	152	152	51	405	2.0%
Total	2,264	8,094	7,122	2,750	20,229	100.0%

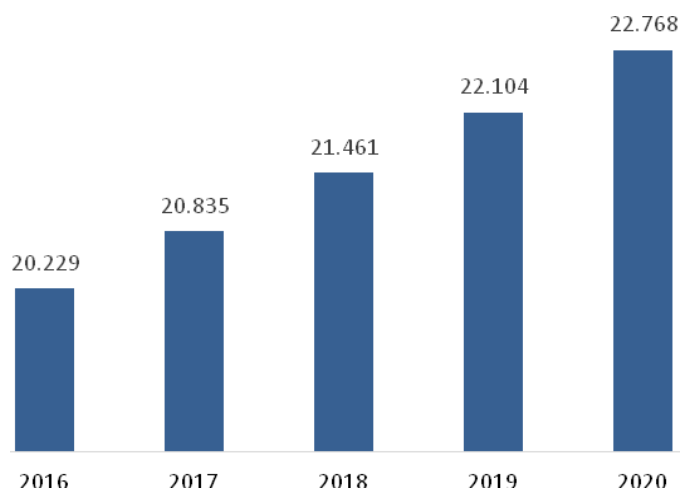
8.3. Kosto e planifikuara të mirëmbajtjes për periudhën 2016-2020

Kosto e mirëmbajtjes se HHP-ve janë te përlogaritura me një normë të rritjes vjetore prej 3% e bazuar në vitin 2016 për periudhën e planit 2016-2020 .Nevoja për mirëmbajtje cilësore si dhe hapësirat e reja të përfshira koston e mirëmbajtjes për periudhën e planit 2016-2020 shprehin nevojën e planifikimit te rritjeve e kostove të mirëmbajtjes me norme të arsyeshme të rritjes së kostove me normë konzervative (të përmbajtur) prej 3%.

Tabela 5: Kostot e përlogaritura te mirëmbajtjes se HHP-ve për periudhën 2016-2020

Nr	Pershkrimi HHP	2016	2017	2018	2019	2020
1	Park	17,033	17,544	18,070	18,612	19,171
2	Hapsir gjel.	50	52	53	55	57
3	Varrezë	2,430	2,503	2,578	2,655	2,735
4	Vendloje	405	417	429	442	456
5	Parking	311	320	330	339	350
Total		20,229	20,835	21,461	22,104	22,768
<i>Norma vjetore e rritjes</i>			<i>3%</i>	<i>3%</i>	<i>3%</i>	<i>3%</i>

Graf 4: Pa Kostot e përlogaritura te mirëmbajtjes se HHP-ve për periudhën 2016-2020



Plani Investiv për Hapësirat e Hapura Publike në qytetin e Junikut

Përmbajtja

Plani Investiv për Hapësirat e Hapura Publike.....	32
9. Plani Financiar.....	32
9.1.Supozimet kryesore në planin financiar.....	32
9.2.Analiza buxhetore e kostove investive.....	33
9.2.1. Projektet e Ndërgjegjësimit të Popullatës.....	34
9.2.2.Projektet e Rigjallërimi / HHP Te reja	
9.3.Kategorit investive.....	36
9.3.1.Investimet kapitale te HHP.....	38
9.2. Burimet e financimit të investimeve.....	41

Plani Investiv për Hapësirat e hapura Publike

9. Plani Financiar

9.1. Supozimet kryesore në planin financiar

Krijimi i planit Investiv për Komuna Junik është e nevojshme të përcaktohen disa supozime për projektimin e investimeve e fizibilitetin e përkryerjes së tyre të cilat janë:

- Përcaktimi i nevojave investive i bazuar në nevojat për HHP
- Mundësia e financimit të investimeve të planifikuara bazuar në burimet e financimit
- Rrjedha e parash për përmbushjen e detyrimeve të cilat rrjedhin nga investimet e planifikuara është e bazuar në datën e përfundimit të ndërtimit të HHP-ve

Tabela përmbledhëse e investimeve për periudhën 2016-2020

Numri i Projekteve 9
 Vlera totale e investimeve 2,317,000
 Vlera mesatre e investimeve 257,444

Investimet ne HHP	2016	2017	2018	2019	2020	Total
Vlera investimeve	142,500	2,022,500	152,000	-	-	2,317,000
Ne %	6.2%	87.3%	6.6%	0.0%	0.0%	100.0%

Kategorit e investimeve

Ndërgjegjësimit	Rigjallerimi /HHP Te reja	Total Investimet	Ne % Ndërgjegjësimit	Ne % Rigjallerimi /HHP Te reja
7,000	2,310,000	2,317,000	0.3%	99.7%

Ndërgjegjësim	Park	Pyllëzimi	Rekreacion	Shesh	Total
7,000	120,000	280,000	410,000	1,500,000	2,317,000
0.3%	5.2%	12.1%	17.7%	64.7%	100.0%

Kategoria e Investimeve	2016	2017	2018	2019	2020	Total
Ndërgjegjësimit	2,500	2,500	2,000	-	-	7,000
Rigjallerimi /HHP Te reja	140,000	2,020,000	150,000	-	-	2,310,000
Total Investimet	142,500	2,022,500	152,000	-	-	2,317,000

Investimet Kapitale

Kategoria	Vlera	Ne %
Ekzistuese	610,000	26.4%
HHP e Re	1,700,000	73.6%
Total	2,310,000	100%

9.2. Analiza buxhetore e kostove investive

Investimet e planifikuara për periudhë 2016-2020 janë në vlerë prej **2.317.000** euro. Investimet e planifikuara për periudhën e planit 2016-2020 janë të bazuara objektivat e përcaktuara për nevojat e investimeve të HHP.

Investimet janë të grupuara në kategori të investimeve sipas veçorive e natyrës së HHP në dy grupe kryesore :

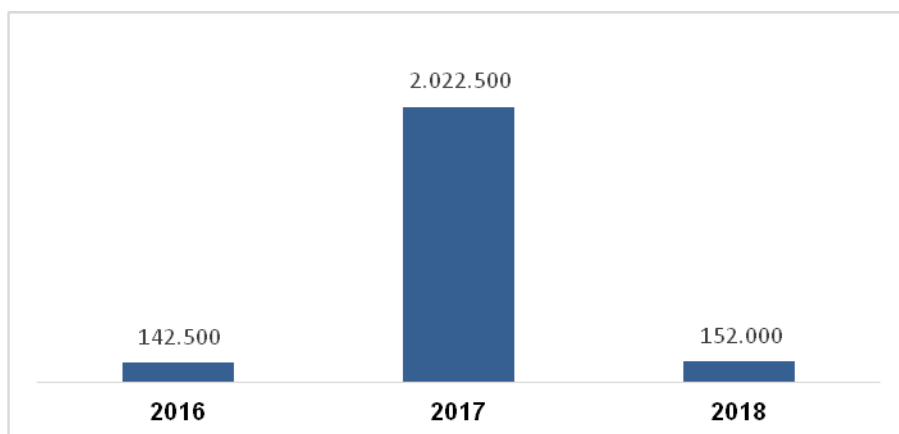
- **Ndërgjegjësimit** i popullatës për rruajtjen nga dëmtimet ,përkujdesjen e ambientin e përdorimit e bazuar ne destinimin e tyre .Investimet në format e promovimit të përkujdesjes për HHP nëpërmes të mjeteve të marketingut e publicitetit (broshura ,fushata vetëdijesuse, etj.)

- **Rigjallërimi /HHP Te reja** janë investime kapitale të cilat kanë kosto të larta si dhe janë investime me afat të gjatë të shpërndara përgjatë periudhës së planit 2016-2020.

Tabela 1: Struktura e investimeve e bazuar ne kategoritë kryesore te HHP.

Kategoria e Investimeve	2016	2017	2018	2019	2020	Total	Ne %
Ndërgjegjësimi	2,500	2,500	2,000	-	-	7,000	0.3%
Rigjallërimi /HHP Te reja	140,000	2,020,000	150,000	-	-	2,310,000	99.7%
Total Investimet	142,500	2,022,500	152,000	-	-	2,317,000	100.0%
Ne %	6.2%	87.3%	6.6%	0.0%	0.0%	100.0%	

Graf1:Investimet e planifikuara për periudhën 2016-2020



9.2.1. Projektet e ndërgjegjësimit i popullatës

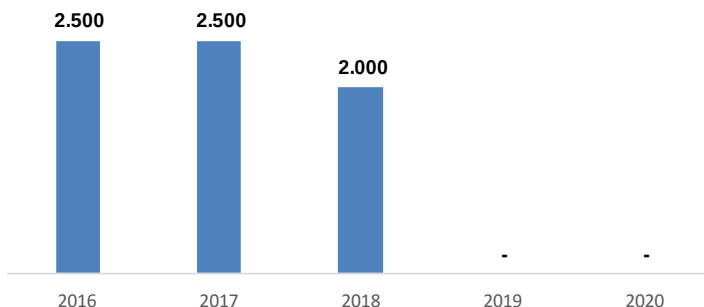
Projektet e ndërgjegjësimit të popullatës janë të identifikuara në tre segmente :

1. Përpilimi, botimi dhe shpërndarja e broshurave për Mirëmbajtjen e HHP
2. Organizimi i fushatave për ngritjen e ndërgjegjësimit publik
3. Mirëmbajtja e HHP dhe objekteve të Komunës/Buxhet plotësues të buxhetit aktual për mirëmbajtje

Vlera investive e projekteve të ndërgjegjësimit të popullatës është 7.000 e shprehur në përqindje nga vlera totale e investimeve **0.03 %**. Kostot investive janë të shpërndara në periudhën planifikuese 2016-2020 për të gjitha vitet e planit. Kostot e investive janë të planifikuara të jenë të shpërndara në periudhën 2016-2018 ndërsa aktivitetet në periudhat 2018-2020 nuk kanë ndonjë kosto.

Tabela2:Rrjedha e parasë e Projektet e Ndërgjegjësimit i Popullatës

Nr.	Projektet për ndërgjegjësim	2016	2017	2018	2019	2020	Total
1	Përpilimi, botimi dhe shpërndarja e broshurave për Mirëmbajtjen e HHP						-
2	Organizimi i fushatave për ngritjen e ndërgjegjësimit publik						-
3	Mirëmbajtja e HHP dhe objekteve të Komunës/Buxhet plotësues të buxhetit aktual për mirëmbajtje	2,500	2,500	2,000			7,000
	Total	2,500	2,500	2,000	-	-	7,000



Graf 2: Projektet e ndërgjegjësimit i popullatës për periudhën 2016-2020

9.2.2. Projektet e rigjallërimit / HHP të reja

Projekte e Rigjallërimit /HHP të reja janë të identifikuar në gjashtë segmente :

1. Pyllëzimi i hapësirave të zhveshura
2. Rregullimi i hapësirave rekreative gjelbëruese rreth lumit Erenik/LOT-1-2-3
3. Studimi i fizibilitetit të kompleksit "Pishat e Moronicës"
4. Ndërtimi i parqeve dhe këndeve të lojërave në zonën Lindje-Perëndim
5. Rregullimi i sheshit "Qendër"
6. Ndërtimi i pishinave verore

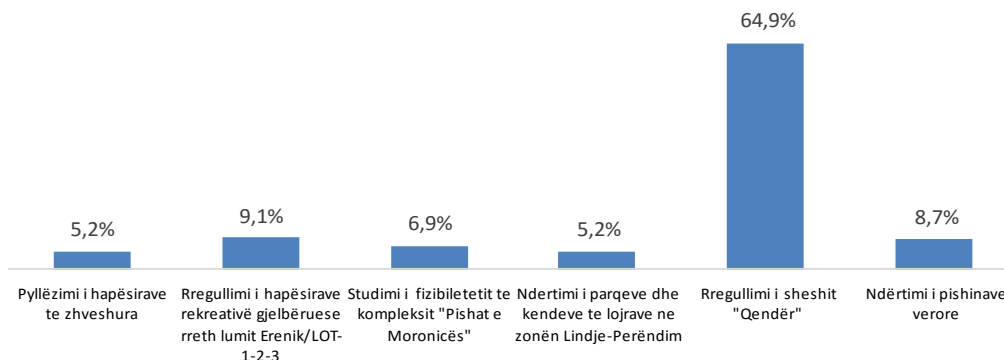
Investimet kapitale për **Rigjallërimi /HHP Te reja** vlera investive e projekteve 2.310.000 EURO shprehur në përqindje nga vlera totale e investimeve **99.7 %**.Kostot investive janë të shpërndara në periudhën planifikuese 2016-2020 për të gjitha vitet e planit. Kostot e investive janë të planifikuara të jenë të shpërndara në periudhën 2016-2018 ndërsa aktivitetet në periudhat 2019-2020 nuk ka ndonjë kosto investive.

Tabela 3: Rrjedha e parashë e Projektet e Rigjallërimi /HHP Te reja

Nr.	Projektet e Rigjallërimi /HHP Te reja	2016	2017	2018	2019	2020	Total	Ne %
1	Pyllëzimi i hapësirave të zhveshura	40,000	40,000	40,000			120,000	5.2%
2	Rregullimi i hapësirave rekreative gjelbëruese rreth lumit Erenik/LOT-1-2-3	100,000	100,000	10,000			210,000	9.1%
3	Studimi i fizibilitetit të kompleksit "Pishat e Moronicës"		160,000				160,000	6.9%
4	Ndërtimi i parqeve dhe këndeve të lojërave në zonën Lindje-Perëndim		120,000				120,000	5.2%
5	Rregullimi i sheshit "Qendër"		1,500,000				1,500,000	64.9%
6	Ndërtimi i pishinave verore		100,000	100,000			200,000	8.7%
Total		140,000	2,020,000	150,000	-	-	2,310,000	100.0%

Struktura e investimeve e bazuar në indeksin e pjesëmarrjes ka një shpërndarje jo proporcionale të kostove investive , projekti i sheshit "Qendër" merr pjesë në totalin e investimeve të kësaj kategorie me 64.9% e shprehur në vlerë 1.500.000 EURO po ashtu afati kohor i fillimit në vitin 2017, e fundi projektit në vitin 2018. Vlera e lart investive e sheshit ka ndikim të drejtpërdrejt në realizimin e investimeve të segmenteve të tjera të planifikuara.

Graf 3:Paraqitja grafike e Projektet e Rigjallërimi /HHP Te reja



9.3. Kategoritë investive

Investime ne HHP janë te ndara ne baze te llojit te investimeve ne kategori. Projektet e ndara ne kategori sipas veçorive te tyre e llojit mundëson kontrollin e realizimit te investimeve si dhe te ndikimit te investimeve ne përmirësimin e HHP te përcaktuara me plan.

Kategoritë e projekteve investive

- Ndërgjegjësimi
- Park
- Pyllëzimi
- Rekreacion
- Shesh

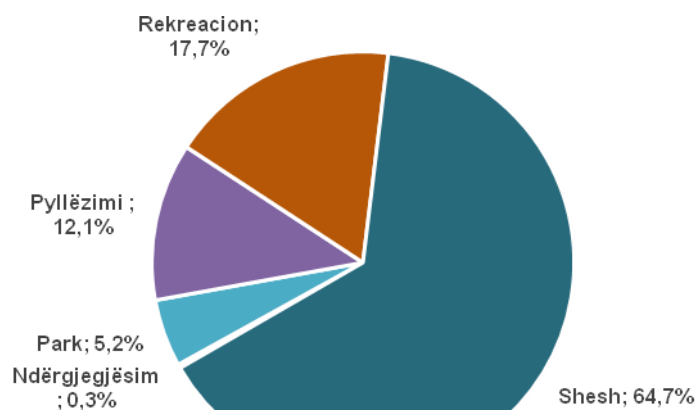
Tabela 4:Rrjedhja e parasë e bazuar ne kategoritë kryesore te investimeve

Llojet e Investimeve	Nr.Projekteve	2016	2017	2018	2019	2020	Total	Ne %
Ndërgjegjësim	3	2,500	2,500	2,000	-	-	7,000	0.3%
Park	1	-	120,000	-	-	-	120,000	5.2%
Pyllëzimi	2	40,000	200,000	40,000	-	-	280,000	12.1%
Rekreacion	2	100,000	200,000	110,000	-	-	410,000	17.7%
Shesh	1	-	1,500,000	-	-	-	1,500,000	64.7%
Total	9	142,500	2,022,500	152,000	-	-	2,317,000	100%

Investimet ne HHP janë intezeve ne dy kategori me ndikim **Pyllëzim(12.1%)** e **Rekreacioni (17.7%)** prej totalit te investime për periudhën planifikuese me nga dy projekte .Pjesëmarrja me madhe e kategorisë Shesh (64.7%) prej totalit te investimeve ka ndikim te madh ne strukturën e

investimeve nga aspekti i pjesëmarrjes po ashtu nga aspekti kohor i planifikuar ne vitin e 2017 me një faze investive (fillimi e përfundimi gjate një viti)

Graf 4 : Struktura e investimeve e bazuar ne kategoritë kryesore te investimeve



9.3.1. Investimet kapitale te HHP

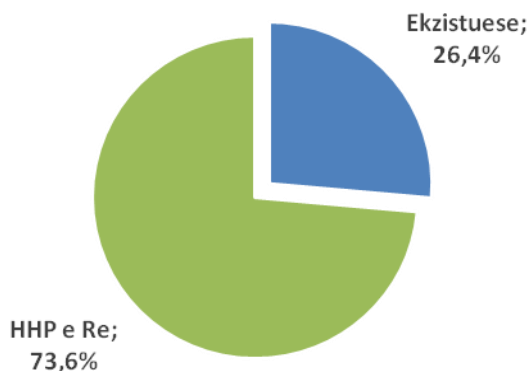
Investimet kapitale te HHP-ve pjesemarrin ne vlere prej 2,310,000 e shprehur ne përqindje prej totalit te investimeve **99.7%** te cilat janë te përqendruara ne segmentin e **Rigjallërimi /HHP Te reja** te cilat janë te planifikuara ne përmirësimin e HHP-ve ekzistuese si dhe ne ndërtimin e hapësirave hapura me karakter te investime te reja

Ndikimi i investimeve te reja ne hapësira publike është i bazuar ne strukturën e investimeve ne baze te veçorive te investimeve te ndara ne dy grupe **Egzistuese /HHP e Re**. Investime te reja ne HHP janë ne vlerë prej 1.700.000Euro e shprehur ne përqindje nga totali i investimeve kapitale 73.6 % ,pjesëmarrja e lart nënkupton krijimin e hapësirave me cilësi e bazuar ne nevojat për hapësira publike. Hapësirat ekzistuese janë projekte për rivitalizimin e hapësirave për te cilat është vlerësuar nevoja për investime te cilat janë ne vlerë prej 610.000 EURO e shprehur ne përqindje nga totali i investimeve kapitale 26.4 %.

Tabela 5:Tabela e investimeve ne kategori kryesore investimeve /ne kategorinë Ekzistuese /HHP e Re

Kategoria	Ekzistuese	HHP e Re	Total
Park	120,000	-	120,000
Pyllëzimi	280,000	-	280,000
Rekreacion	210,000	200,000	410,000
Shesh	-	1,500,000	1,500,000
Total	610,000	1,700,000	2,310,000
Ne %	26.4%	73.6%	100.0%

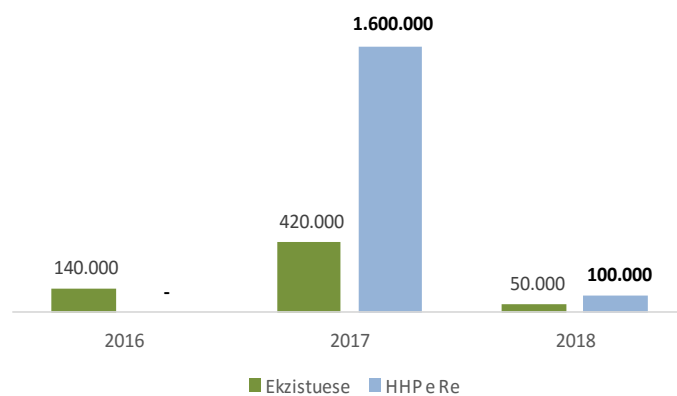
Graf 5 : Struktura e investimeve e bazuar ne kategoritë kryesore te investimeve Ekzistuese /HHP e Re



Investimet e reja te planifikuara te përfundojnë ne periudhën 2017-2018 te cilat janë intensive ne investime ne vlere prej 87.4% (viti 2017) e 6.5%(2018).Periudha investive 2017-2018 e vlere e planifikuar e investimeve 2.170.000 w shprehur ne përqindje 93.8% e vlerës se tërësishme te investimeve kapitale

Tabela 6: Rrjedhja e parasë e investimeve ne kategori kryesore investimeve /ne kategorinë Ekzistuese /HHP e Re për periudhën 2016-2020

Kategoria	2016	2017	2018	2019	2020	Total	Ne %
Ekzistuese	140,000	420,000	50,000	-	-	610,000	26.4%
HHP e Re	-	1,600,000	100,000	-	-	1,700,000	73.6%
Total	140,000	2,020,000	150,000	0	-	2,310,000	100.0%
Ne %	6.1%	87.4%	6.5%	0.0%	0.0%	100.0%	



Graf 6: Investimet ne kategori kryesore investimeve /ne kategorinë Ekzistuese /HHP e Re për periudhën 2016-2020

Tabela 7:Rrjedhja e parasë e projekteve për periudhën 2016-2020

I.	Projektet për ndërgjegjësim	Statusi i HHP	2016	2017	2018	2019	2020	Total	Ne %	Ne Grup %
1	Përpilimi, botimi dhe shpërndarja e broshurave për Mirëmbajtjen e HHP	Plan						-		
2	Organizimi i fushatave për ngritjen e ndërgjegjësimin publik	Plan						-		
3	Mirëmbajtja e HHP dhe objekteve te Komunës/Buxhet plotësues te buxhetit aktual për mirëmbajtje	Plan	2,500	2,500	2,000			7,000	100%	
	Total		2,500	2,500	2,000	-	-	7,000	100%	0.3%

II.	Projektet për rigjallërimin e HHP dhe krijimin e HHP te reja	Statusi i HHP	2016	2017	2018	2019	2020	Total	Ne %
1	Pyllëzimi i hapësirave të zhveshura	Ekzistuese	40,000	40,000	40,000			120,000	5.2%
2	Rregullimi i hapësirave rekreative gjelbëruese rreth lumit Erenik/LOT-1-2-3	Ekzistuese	100,000	100,000	10,000			210,000	9.1%
3	Studimi i fizibilitetit të kompleksit "Pishat e Moronicës"	Ekzistuese		160,000				160,000	6.9%
4	Ndërtimi i parqeve dhe kendeve të lojrave në zonën Lindje-Perëndim	Ekzistuese		120,000				120,000	5.2%
5	Rregullimi i sheshit "Qendër"	HHP e Re		1,500,000				1,500,000	64.9%
6	Ndërtimi i pishinave verore	HHP e Re		100,000	100,000			200,000	8.7%
	Total		140,000	2,020,000	150,000	-	-	2,310,000	100.0%
	Total Investimet		142,500	2,022,500	152,000	-	-	2,317,000	99.7%

9.3.2. Burimet e financimit të investimeve

Burimet e financimit të investimet e planifikuara në HHP për periudhën e planifikuar janë vlerësuar të arritshme për realizimit të objektivave të përcaktuara, me kusht që Komuna merr mbështetje nga buxheti qendror i Republikës së Kosovës, apo me anë të donatoreve.

9.4. Kosto e planifikuara te mirëmbajtjes për periudhën 2016-2020

Kosto e mirëmbajtjes se HHP-ve janë te përlogaritura me një norme te rritjes vjetore prej 3% e bazuar ne vitin 2016 për periudhën e planit 2016-2020 .Nevoja për mirëmbajtje cilësore si dhe hapësirat e reja te përfshira kostot e mirëmbajtjes për periudhën e planit 2016-2020 shprehin nevojën e planifikimit te rritjeve e kostove te mirëmbajtjes me norme te arsyeshme te rritjes se kostove me norme konservative (te përmbajtur) prej 3%.

Tabela 5: Kostot e përlogaritura te mirëmbajtjes se HHP-ve për periudhën 2016-2020

Nr	Pershkrimi HHP	2016	2017	2018	2019	2020
1	Park	17,033	17,544	18,070	18,612	19,171
2	Hapsir gjel.	50	52	53	55	57
3	Varrezë	2,430	2,503	2,578	2,655	2,735
4	Vendloje	405	417	429	442	456
5	Parking	311	320	330	339	350
Total		20,229	20,835	21,461	22,104	22,768
<i>Norma vjetore e rritjes</i>			<i>3%</i>	<i>3%</i>	<i>3%</i>	<i>3%</i>

Graf 4: Pa Kostot e përlogaritura te mirëmbajtjes se HHP-ve për periudhën 2016-2020

