******

**Republika e Kosovës – Republika Kosova – Republic of Kosova**

**Kuvendi Komunal – JUNIK - Skupština Opštine – Municipal Assambly**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(PROJEKT) RREGULLORE PËR TATIMIN NË PRONËN E PALUAJTSHME PËR VITIN 2020**

**Komuna Junik**

## Shtator, 2019

Në mbështetje të Ligjit Nr. 03/L-204, të Ligjit Nr. 06/L-005 për Tatimin në Pronën e Paluajtshme nenit 9, të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenit 12.2 pika c, si dhe Statutit të Komunës neni 20, Kuvendi Komunal i Junikut në mbledhjen e vet të mbajtur më datë: 00.00.0000 aprovon këtë:

# RREGULLORE PËR TATIMIN NË PRONËN E PALUAJTSHME PËR VITIN 2020

**Neni 1**

**Baza Tatimore**

Për vitin 2020 zonat tatimore dhe nivelet e vlerave për m2 në Komunën e Junikut caktohen si vijon:

Tabela 1: Zonat tatimore në bazë të vlerës së tregut në m²

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kategoria e Vlerës** | **Nivelet e vlerave për m2** | | | | |
| **Zona**  **I** | **Zona**  **I-A** | **Zona**  **II** | **Zona III** | **Zona IV** |
| 1. **Pronë rezidenciale** | | | | | |
| 1. Shtëpi familjare |  |  |  |  |  |
| 1. Apartament |  |  |  |  |  |
| 1. Garazh për shfrytëzim privat |  |  |  |  |  |
| 1. Objekt tjetër rezidencial |  |  |  |  |  |
| 1. **Pronë komerciale** | | | | | |
| * 1. Shitore | 490 | 440 | 380 | 320 | 290 |
| * 1. Zyrë | 470 | 450 | 390 | 340 | 260 |
| * 1. Restorant | 470 | 420 | 370 | 300 | 210 |
| * 1. Hotel | 470 | 420 | 370 | 300 | 210 |
| * 1. Objekt për magazinim komercial | 270 | 220 | 190 | 150 | 100 |
| * 1. Garazh komercial | 130 | 120 | 100 | 50 | 30 |
| * 1. Pishinë për shfrytëzim komercial | 130 | 120 | 110 | 100 | 90 |
| * 1. Fushë e hapur sportive | 130 | 120 | 110 | 100 | 90 |
| * 1. Fushë e mbyllur sportive | 130 | 120 | 110 | 100 | 90 |
| * 1. Pompë benzine | 500 | 470 | 450 | 420 | 400 |
| * 1. Objekt tjetër komercial | 400 | 350 | 300 | 220 | 160 |
| 1. **Pronë industriale** | | | | | |
| * 1. Fabrikë | 290 | 250 | 230 | 210 | 190 |
| * 1. Punishte | 270 | 230 | 210 | 190 | 160 |
| * 1. Objekt për magazinim industrial | 230 | 180 | 160 | 110 | 60 |
| * 1. Objekt tjetër industrial | 220 | 170 | 150 | 100 | 60 |

**Neni 2**

### Zonat tatimore

Bazuar në vlerën e tregut të Pronave të Paluajtshme, territori i Komunës së Junikut ndahet në pesë zona tatimore, siç vijon:

**Zona e I** - përfshin të gjitha objektet që kanë dalje në të dy anët e rrugës magjistrale dhe lokale, ku përfshin rrugën nga Qendra e Junikut e deri të Biblioteka “Dinë Mehmeti”, rruga nga Qendra e Junikut deri te Stacioni i Autobusëve, rruga nga Qendra e Junikut e deri te stacioni policor, rruga nga Qendra e Junikut (rruga për Dobrosh) e deri të udhëkryqi i rrugës së Berishës dhe rruga nga Qendra e Junikut e deri te Qendra e Mjekësisë Familjare.

**Zona e I -A** - përfshirë gjitha objektet që kanë dalje në rrugën kryesore nga Biblioteka “Dinë Mehmeti” e deri tek Qendra për Punë dhe Mirëqenie Sociale, rruga nga stacioni i autobusëvee deri tek restaurant “Oda e Junikut”, rruga nga stacioni policor e deri tek varrezat e Gacaferit, rruga nga udhëkryqi i Berishës e deri te bunari i fushës, rruga nga Qendra e Mjekësisë Familjare e deri tek palestra sportive “Ereniku”.

**Zona e II** - përfshinë të gjitha objektet dhe lokalet pas përfundimit të zonës së parë A dhe objektet tjera të banimit në lagjet: Gacafer, Pepsh, Bajraktarë, Berishë, Miroc-Malok , Qok, Gaxherr i Ulët dhe i Epërm dhe lagjja Agim Ramadani - e cila dallon nga zona industriale.

**Zona e III** - përfshinë të gjitha hapësirat të cilat nuk janë të përfshira në zonën e I–rë dhe zonën e II –të, e që i përkasin Qytetit të Junikut: lagja **Goç** dhe objektet tjera të banimit të cilat gjenden në periferi të lagjeve të cekura në zonën e dytë.

**Zona e IV** - janë të përfshira te gjitha hapësirat jashtë Qytezës së Junikut: fshatrat, Jasiq, Gjocaj dhe ekofshatrat Gropa e Erenikut, Qërrshiza, Rrasa e Zogut dhe Pllaqica vendbanime në bjeshkët e Junikut.

**Neni 3**

**Normat Tatimore**

Në zbatim të Ligjit Nr. 06/L-005, për Tatimin në Pronën e Paluajtshme, neni 9, paragrafi 1, nën paragrafët 1.1 deri 1.9, Kuvendi Komunal i Komunës së Junikut, cakton normat tatimore për vitin 2020 për të gjitha kategoritë e pronave, me përjashtim të kategorisë pronë publike, si vijon:

Tabela 2: Normat Tatimore sipas kategorisë së Pronës për vitin 2020

|  |  |
| --- | --- |
| **Kategoria e Pronës** | **Norma tatimore** |
| Për njësitë bujqësore të parcelave | 0.16 % |
| Për njësitë bujqësore të objekteve | 0.15 % |
| Për njësitë pyjore të parcelave | 0.15 % |
| Për njësitë rezidenciale të parcelave | 0.16 % |
| Për njësitë rezidenciale të objekteve | 0.16 % |
| Për njësitë komerciale të parcelave | 0.17 % |
| Për njësitë komerciale të objekteve | 0.17 % |
| Për njësitë industriale të parcelave | 0.18 % |
| Për njësitë industriale të objekteve | 0.18 % |

**Neni 4**

**Shfuqizimi**

Kjo Rregullore shfuqizon Rregulloren e Tatimit mbi Pronën e Paluajtshme për vitin 2019.

**Neni 5**

**Hyrja në fuqi**

Kjo rregullore hyn në fuqi 8 (tetë) ditë pas miratimit nga ana e Kuvendit Komunal dhe do të filloj së zbatuari nga 1 janari 2020.

*Rregullorja i dorëzohet:*

1. *Komitetit për politikë dhe Financa,*
2. *Drejtorisë për Buxhet dhe Financa*
3. *Ministrisë për Financa*
4. *Sektorit të Tatimit në Pronë*
5. *Arkivit komunal*

###### Kryesuesi i Kuvendit Komunal

Muharrem Krasniqi

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Nënshkrimi)