



REPUBLIKA E KOSOVES - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVA  
KOMUNA JUNIK - OPSTINA JUNIK - MUNICIPALITY OF JUNIK

|                        |                                                                                                                                                                              |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DATE/A:                | 12.08.2024                                                                                                                                                                   |
| PËR/ZA/TO:             | Z. Shpejtim Gacaferi - Kryesues i Kuvendit Komunal                                                                                                                           |
| PËRMES/PËRKO/ITROUGH:  | Z. Ruzhdi Shehu - Kryetar i Komunës                                                                                                                                          |
| NGA/OD/FROM:           | znj. Vjollca Qestaj - Drejtoreshë për Buxhet dhe Financa                                                                                                                     |
| TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT: | Kërkesë për të shtuar në rend dite në KPF dhe në Kuvend shqyrtimin dhe miratimin e Projekt Rregullore, për Taksa, ngarkesa dhe Gjoha Komunale për vitin 2025 (leximi i parë) |

I nderuar,

Në bazë të ligjit për Vetëqeverisje lokale 03/L-040, neni 12, pika c, Ligjit për Financat e Pushtetit lokal: Nr. 03/L-049, neni 8 dhe Rregullores së punës së Kuvendit, kërkojmë që të shqyrtohet dhe miratohet projekt Rregullorja për Taksa, Ngarkesa dhe Gjoha komunale për vitin 2025, leximi i parë.

Bashkangjitur kësaj kërkesë është Projekt Rregullorja për Taksa, Ngarkesa dhe Gjoha komunale për vitin 2025, me plotësim- ndryshimet e propozuara nga grupi punues mbi këtë rregullore i themeluar me vendim të kryetarit me numër të protokollit 1-180/4948.

Me respekt!



REPUBLIKA E KOSOVËS – REPUBLIKA KOSOVA – REPUBLIC OF KOSOVA

KOMUNA JUNK – OPŠTINA JUNK – MUNICIPALITY JUNK

---

(DRAFT)

*RREGULLORE PËR TAKSA, NGARKESA DHE GJOBA KOMUNALE*

Drejtoria për Buxhet dhe Financa

Junik, Gusht 2024

Në bazë të ligjit për Vetëqeverisje lokale numër 03/L-40, neni 12, pika 12.2 (c) dhe neni 40, pika 40.2 (a), Ligjit për Financat e Pushtetit lokal numër 03/L-049, neni 2 dhe neni 8, Statutit të Komunës së Junikut i datës 29.09.2010, neni 21 pika 21.1 (d), neni 22.1 pika 3 (j) dhe në bazë të Rregullores së Punës së Kuvendit, Kuvendi Komunal i Junikut në Mbledhjen e mbajtur me datë 30.08.2024, shqyrtoi dhe miratoi:

## **RREGULLOREN PËR TAKSA, NGARKESA DHE GJOBA KOMUNALE- PËR VITIN 2025**

### **I. DISPOZITAT E PËRGJITHSHME**

#### **Neni I**

#### **PËRKUFIZIMET**

Me qëllim të interpretimit, termet dhe shprehjet në vijim, kurdo që përdoren në këtë rregullore kanë kuptimin e përcaktuar më poshtë:

- **Taksë** - do të thotë një shumë fikse e cila paguhet për pranimin e një privilegji, leje, dokumenti ose shërbimi profesional. Taksat zbatohen për licenca, leje, dokumentet, shërbime të caktuara ose nevoja të tjera për përmbushjen e të cilave nuk ka shumë ndryshim në masën e përpjekjeve, kohën ose materialet e nevojshme.
- **Ngarkesë** - ka kuptimin e shumës e cila paguhet në emër të ndërtimit apo rrënimin të objekteve, shfrytëzimit të burimeve natyrore, të hyrat nga qiradhënia dhe nga gjambat e trafikut.
- **Gjohë** - do të thotë një pagesë e cila duhet të bëhet në rast të shkeljes së një ligji, rregulle ose rregullore komunale. Në përgjithësi, gjambat shqiptohen me qëllim të dënimit të një shkelje duhet të shqiptohen në përputhje me shumat fikse e cila paguhet në emër të shërbimit që ofrojnë organet komunale.
- **Viti fiskal**- do të thotë periudhën prej 1 Janarit të një viti deri më 31 Dhjetor të të njëjtit vit.
- **Buxheti i Konsoliduar i Kosovës ose "BKK"**- do të thotë buxheti gjithë përfshirës i Kosovës për të gjitha organizatat buxhetore.
- **LMFPP**- nënkupton Ligjin për Menaxhimin e Financave Publike dhe Përgjegjësitë.
- **Rregullore Komunale**- ka kuptimin e përcaktuar në LVQL -Ligjin për Vetëqeverisje Lokale.
- **Komuna**- ka kuptimin e përcaktuar në LVQL.
- **Prona komunale**- nënkupton pronën, duke përfshirë pronën e paluajtshme, e cila është ligjërish në pronësinë ose ligjërish nën administrimin e komunës.
- **Të hyrat vetanake**- do të thotë të gjitha shumat e parave publike të cilat janë shqiptuar dhe janë mbledhur në mënyrë të ligjshme nga komuna nga burimet e përcaktuara në Nenin 8 të Ligjit Nr. 03/L-049 (Ligjin për Menaxhimin e Financave Publike dhe Përgjegjësitë).
- **Ndërmarrje** - do të thotë çdo organ, institucion, shoqatë, ndërmarrje, shoqëri tregtare, person juridik, ose organizatë tjetër.

- **Person fizik** - nënkupton çdo person që është shtetas i Republikës së Kosovës, shtetas i një shteti të huaj, ose person pa shtetësi;
- **Person juridik** - nënkupton një entitet publik ose privat, shoqatë, shoqëri ose organizatë tjetër biznesi që ka statusin e një personi juridik sipas legjislacionit në fuqi mbi shoqëritë tregtare dhe çdo legjislacion tjetër të aplikueshëm në Republikën e Kosovës.

## Neni 2

### Qëllimi

Me këtë rregullore caktohet lartësia e taksave, tarifave, ngarkesave dhe gjobave për shërbime administrative komunale, lëshimit të dokumenteve publike, përpilimit të shkresave dhe ofrimit të shërbimeve profesionale sipas kërkesës së palëve, tarifave për ushtrimin e veprimtarisë së biznesit, pronësisë së automjeteve motorike, përdorimit apo shfrytëzimit të pronës komunale, ngarkesave për ndërtimin dhe rrënimin e objekteve, shfrytëzimin e burimeve natyrore, të hyrave nga qiradhënia dhe gjobat nga trafiku, për personat fizik dhe juridik që ushtrojnë aktivitetet në territorin e Komunës së Junikut.

## Neni 3

Obliguesit duhet t'i paguajnë ngarkesat dhe taksat sipas Rregullores komunale në xhirologarinë përkatëse të Komunës me numër 1000650100000085 dhe numër fiskal 600535689, ku pagesa në shumën deri në 10,00€ bëhet drejtpërsëdrejti në arkën e Administratës komunale, ndërsa përmes bankave afariste bëhet pagesa për shumën mbi 10,00€.

## Neni 4

Taksat, Ngarkesat, Tarifat dhe Gjobat komunale, me këtë rregullore përcaktohen sipas lëmive përkatëse dhe strukturës organizative të administratës, duke përfshirë numrin rendor si dhe vlerën përkatëse.

## Neni 5

### Drejtoria e Administratës së Përgjithshme

#### 5.1 TARIFAT E NDRYSHME PËR DHËNIEN E DOKUMENTIT ZYRTAR

| 1. ÇERTIFIKATAT                                                          | ÇMIMI |
|--------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1.1- Certifikatë e lindjes                                               | 1€    |
| 1.2- Ekstrakt nga regjistri qendror i gjendjes civile                    | 1€    |
| 1.3- Certifikatë e shtetësisë                                            | 1€    |
| 1.4- Certifikatë e martesës                                              | 1€    |
| 1.5- Certifikatë e vdekjes                                               | 1€    |
| 1.6- Certifikatë e vendbanimit                                           | 2€    |
| 1.7- Certifikatë e gjendjes martesore                                    | 3€    |
| 1.8- Deklaratë e bashkësisë familjare                                    | 2€    |
| 1.9- Vërtetim nga arkivi                                                 | 2€    |
| 1.10- Certifikatë e lindjes me fotografi                                 | 2€    |
| 1.11- Aktivdekja                                                         | 3€    |
| 2. LINDJET                                                               |       |
| 2.1-Regjistrimi i rregullt i lindjes                                     | 2€    |
| 2.2- Regjistrimi i rregullt i lindjes-nga bota e jashtme                 | 3€    |
| 2.3- Regjistrimi i më vonshëm i lindjes-pas 30/ditëve                    | 20€   |
| 2.4-Regjistrimi i shtetasit të RKS mbi moshën 18 vjeç për herë të parë   | 5€    |
| 3. RIREGJISTRIMET                                                        |       |
| 3.1- Ri regjistrimet në RTHL ( Regjistri themelitar i lindjes)           | 2€    |
| 3.2- Ri regjistrimet në RTIV ( Regjistri themelitar i vdekjes)           | 2€    |
| 3.3- Ri regjistrimet në RTIM ( Regjistri themelitar i martesës)          | 2€    |
| 4. MARTESAT                                                              |       |
| 4.1- Shpallja e martesës                                                 | 1€    |
| 4.2- Lidhja e martesës në objektin komunal, gjatë orarit zyrtar          | 10€   |
| 4.3- Lidhja e martesave me shtetas të huaj                               | 50€   |
| 4.4- Regjistrimi i martesave të lidhura jashtë vendit                    | 10€   |
| 4.5-Lidhja e martesës jashtë objektit të Komunës, dhe gjatë Festave      | 70€   |
| 4.6-Deklarata për kthimin e mbiemrit familjar, pas zgjidhjes së martesës | 5€    |
| 4.7- Proces verbali mbi pranimin e atësisë dhe amësisë                   | 2€    |
| 5. VDEKJET                                                               |       |
| 5.1- Regjistrimi i Vdekjes                                               | 2€    |
| 5.2 -Regjistrimi i më vonshëm i vdekjes                                  | 50€   |
| 5.3- Regjistrimi i vdekjes së ndodhur jashtë Kosovës                     | 3€    |
| 5.4- Leja e varrimit                                                     | 2€    |
| 6. AKTVENDIMET                                                           |       |
| 6.1- Aktivvendim për Ndërrim të emrit personal dhe mbiemrit              | 10€   |

|                                                                                              |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 6.2- Aktvendim për Korrigjim të emrit dhe të mbiemrit                                        | 5€            |
| 6.3- Aktvendim për anulim të regjistrimeve të dytishja                                       | 3€            |
| 6.4-Nëse gabimi ka qenë nga Zyrtarët Komunal korrigjimi të bëhet falas                       | 0€            |
| <b>7. VËRTETIMET - KONFIRMIMET</b>                                                           |               |
| 7.1- Vërtetimi që personi nuk është i regjistruar në RTHL dhe në RTHV                        | 2€            |
| 7.2- Vërtetimi mbi mjetet për jetës-mbajtje                                                  | 5€            |
| 7.3- Vërtetimi mbi qëndrimin e përkohshëm në Kosovë (kalim kufiri)                           | 3€            |
| 7.4- Konfirmimet e ndryshme                                                                  | 2€            |
| 7.5- Vërtetim për lajmërim dhe ç'lajmërim të vendbanimeve                                    | 2€            |
| <b>8. KËRKESAT DHE SHKRESAT</b>                                                              |               |
| 8.1- Kërkesat të ndryshme, parashtrimi i kërkesës së aplikacionit për pjesëmarrje në konkurs | 1€            |
| 8.2-Kërkesë për qasje në dokumente zyrtare                                                   | 2€            |
| 8.3- Legalizimet – Hiqet si pike komplet, nuk kryhen këto shërbime në komunë                 |               |
| 8.3-Parashtrimi i kërkesës, aplikacionit për pjesëmarrje në konkurs                          | 2€            |
| 8.4-Ankesa kundër vendimit në shkallë të parë                                                | 2€            |
| 8.5- Gjetja dhe pajisja me dokumente nga Arkiva                                              | 2€            |
| 8.6- Fotokopje të ndryshme për shërbime administrative                                       | 1- 20 faqe    |
|                                                                                              | 20 faqe tutje |
| 8.7- Kërkesa për lirim nga Shtetësia e Kosovës                                               | 10€           |
| 8.8. Kërkesa për lirim të shtetësisë së Kosovës                                              | 10€           |
| 8.9-Kërkesa për shpenzime të varrimit                                                        | 2€            |
| 8.10- Aplikimi online për shërbimet e gjendjes civile                                        | 6 €           |

## 5.2 Përfashtim (lirimi) nga pagesa e taksës administrative

Nga pagesa e taksës administrative lirohen grupet e caktuara si dhe në bazë të subjektit të kërkesës, Përgjithësisht nga pagesa e taksës administrative lirohen:

- Organet lokale, regjionale, qeveritare të Republikës së Kosovës si dhe organet e tyre të cilat adresojnë kërkesa zyrtare;
- Rastet sociale;
- Invalidët e luftës, viktimat e dhunës seksuale të luftës si dhe familja e ngushtë e dëshmoreve, viktimave civile dhe të zhdukurve të UÇK-së (sipas Ligjit Nr.04/L-179 dhe Ligjit Nr.04/L-054)
- Peticionet, ankesat dhe propozimet e drejtuara Qeverisë dhe organeve tjera publike;
- Dokumentet dhe veprimet në procedurën e korrigjimit të gabimeve të bëra nga zyrtarët përgjegjës komunal në vendime, dokumente dhe regjistra zyrtarë;
- Dokumentet dhe veprimet në procesin e përgatitjes dhe korrigjimit të listave të zgjedhësve nga KQZ (Komisioni Qendror Zgjedhor) dhe zyrtarët përgjegjës institucional;

Vërejtje: Tarifat paguhën me rastin e paraqitjes së kërkesës. Pa dëshmi mbi pagesën e tarifës nuk mund të dorëzohet dokumenti i kërkuar.

## Neni 6

### Drejtoria për Ekonomi dhe Zhvillim

#### 6.1 TAKSA KOMUNALE VJETORE PËR USHTRIM TË VEPRIMTARIVE NË BIZNES

|      |                                                                            |            |
|------|----------------------------------------------------------------------------|------------|
|      | <b>1. Veprimtari Prodhuese</b>                                             |            |
| 1.1  | Hidrocentralet                                                             | 50,000.00€ |
| 1.2  | Prodhim i energjisë elektrike/alternative/ Panellet Solare/ Energji e Erës | 1000.00€   |
| 1.3  | Gurçihyesit                                                                | 1000.00€   |
| 1.4  | Bazë Asfalti                                                               | 1000.00€   |
| 1.5  | Betonjerke                                                                 | 600.00€    |
| 1.6  | Fabrikat për përpunimin e ujit                                             | 400.00€    |
|      | <b>2. Veprimtarit përpunuese</b>                                           |            |
| 2.1  | Përpunuesit e prodhimeve të mishit dhe thertoret                           | 50.00€     |
| 2.2  | Përpunuesit e Qumështit                                                    | 50.00€     |
| 2.3  | Kultivimi i frutave                                                        | 150.00€    |
| 2.4  | Përpunuesit e elementeve plastike, aluminit                                | 200.00€    |
| 2.5  | Metaprunuesit                                                              | 70.00€     |
| 2.6  | Punuesit e gurëve të Varrezave                                             | 80.00€     |
| 2.7  | Ndërmarrjet për menaxhim të mbeturinave                                    | 300.00€    |
|      | <b>3. Veprimtari Bankiere, e të ngjajshme</b>                              |            |
| 3.1  | Bankat                                                                     | 250.00€    |
| 3.2  | Këmbimore                                                                  | 150.00€    |
| 3.3  | Kompanitë e sigurimeve                                                     | 250.00€    |
|      | <b>4. Agjencionet</b>                                                      |            |
| 4.1  | Agjencionet turistike, autobusët                                           | 150.00€    |
| 4.2  | Agjencionet për transfere të parave                                        | 100.00€    |
| 4.3  | Agjencionet Financiare                                                     | 250.00€    |
|      | <b>5. Veprimtarit tregtare</b>                                             |            |
| 5.1  | Pompat e benzinës                                                          | 300.00€    |
| 5.2  | Kompanitë shoqërore dhe publike                                            | 200.00€    |
| 5.2  | Shitore ushqimore dhe të tekstilit deri në 50m2                            | 50.00€     |
| 5.3  | Minimarketet prej 51-200m2                                                 | 170.00€    |
| 5.4  | Supermarketet mbi 200m2                                                    | 300.00€    |
| 5.5  | Shitore e teknikës së bardhë                                               | 150.00€    |
| 5.6  | Shitore e autopjesëve, vajra motor                                         | 70.00€     |
| 5.7  | Shitore e mobileve dhe tepihëve                                            | 150.00€    |
| 5.8  | Shitore e teknikës informative, servisim kompjuterash                      | 100.00€    |
| 5.9  | Shitore e ngjyrës dhe llageve                                              | 80.00€     |
| 5.10 | Ëmbëltoret                                                                 | 50.00€     |
| 5.11 | Shisha bar                                                                 | 50.00€     |
| 5.12 | Depot e mallrave ushqimore, pijeve                                         | 80.00€     |
| 5.13 | Depot e materialit ndërtimor                                               | 200.00€    |

|      |                                                      |         |
|------|------------------------------------------------------|---------|
| 5.14 | Depot e materialit të drurit                         |         |
| 5.15 | Libraritë                                            | 100.00€ |
| 5.16 | Shitoret optike, kozmetike, bizhuteritë, videoklubet | 50.00€  |
| 5.17 | Barnatoret bujqësore                                 | 50.00€  |
| 5.18 | Barnatoret shëndetësore                              | 50.00€  |
| 5.19 | Trogtare lëvizëse                                    | 150.00€ |
| 5.20 | Kiosqet                                              | 30.00€  |
| 5.21 | Bufet                                                | 20.00€  |
|      | <b>6. Shërbimet hoteliere dhe ushqimore</b>          | 50.00€  |
| 6.1  | Hotelet                                              |         |
| 6.2  | Motelet                                              | 250.00€ |
| 6.3  | Restorantet                                          | 200.00€ |
| 6.4  | Kafiteritë                                           | 150.00€ |
| 6.5  | Mishtore                                             | 100.00€ |
| 6.6  | Bukëpjekësit                                         | 50.00€  |
| 6.7  | Gjellëtorë, Qebaptorë                                | 80.00€  |
| 6.8  | Piceritë                                             | 100.00€ |
| 6.9  | Kultivuesit e peshkut                                | 80.00€  |
| 6.10 | Salla të dasmave                                     | 100.00€ |
|      | <b>7. Veprimtari zejtare</b>                         | 800.00€ |
| 7.1  | Zdrukhëtaritë                                        |         |
|      | <b>8. Veprimtari profesionale</b>                    | 100.00€ |
| 8.1  | Avokat                                               |         |
| 8.2  | Laboratorë, ordinancat mjekësore,                    | 100.00€ |
| 8.3  | Byrotë projektuese                                   | 200.00€ |
| 8.4  | Gjeodezi dhe Kadastër                                | 150.00€ |
| 8.5  | Shërbimet financiare dhe kontabilitetit              | 150.00€ |
| 8.6  | Shërbimet veterinare                                 | 70.00€  |
| 8.7  | Zyret për përkthim                                   | 70.00€  |
| 8.8  | Kurse profesionale                                   | 70.00€  |
| 8.9  | Ordinanca stomatologjike                             | 200.00€ |
|      | <b>9. Veprimtari tjera shërbyese</b>                 | 350.00€ |
| 9.1  | PTK, IPKO, TELKOS, e të ngjashme                     |         |
| 9.2  | KEDS                                                 | 300.00€ |
| 9.3  | Ndërmarrjet e taxive dhe auto shkollat               | 300.00€ |
| 9.4  | Vend parkingjet                                      | 150.00€ |
| 9.5  | Internetet, lojrat elektronike                       | 50.00€  |
| 9.6  | Auto-taxi transportues (fugon)                       | 80.00€  |
| 1.9  | Kontrollat teknike të automjeteve                    | 70.00€  |
| 9.7  | Auto-taxi pasagjer                                   | 250.00€ |
| 9.8  | Ekskavatorët                                         | 50.00€  |
| 9.9  | Pishinat                                             | 200.00€ |
| 9.10 | Fushat sportive të mbyllura                          | 80.00€  |
| 9.11 | Fushat sportive të hapura                            | 70.00€  |
| 9.12 | Fidënishtet                                          | 50.00€  |
|      |                                                      | 50.00€  |

|      |                                                                  |         |
|------|------------------------------------------------------------------|---------|
| 9.13 | Tv                                                               | 100.00€ |
| 9.14 | Radiot                                                           | 80.00€  |
| 9.15 | Autolarësit, Gumister                                            | 30.00€  |
| 9.16 | Autoserviset, autoelektricitet, elektroservisimci, automekaniket | 120.00€ |
| 9.17 | Fotografet /video xhiruesit                                      | 60.00€  |
| 9.18 | Frizerët                                                         | 70.00€  |
| 9.19 | Sallonet e bukuri së për femra                                   | 80.00€  |
| 9.20 | Moler- gipsier                                                   | 150.00€ |
| 9.21 | Punuesit e mbishkrimeve të firmave                               | 60.00€  |
| 9.22 | Elektro ujësjellësit/ Instaluesit e ujit, rrymës                 | 60.00€  |
| 9.23 | Fitneset                                                         | 60.00€  |
| 9.24 | Antenat e rrjeteve                                               | 500.00€ |
| 9.25 | Subjektet që kryejnë vetëm Shërbime ndërtuese (ndërtim të vogla) | 90.00€  |
| 9.26 | Subjektet që kryejnë vetëm Shërbime ndërtuese (ndërtim të larta) | 250.00€ |

**Vërejtje:** Lirimi nga neni 6 pika 6.1 bëhet si vijon:

- a) Subjektet afariste që regjistrohen për herë të parë, lirohen gjatë dy viteve të para të aktivitetit ndërsa subjektet afariste me pronare gra, lirohen gjatë katër viteve të para të aktivitetit, duke filluar nga hapja e biznesit në vitin 2023.
- b) Të gjitha subjektet afariste të reja dhe ekzistuese që punësojnë mbi 5 punëtor të rinjë nga viti paraprak, lirohen për dy vitet vijuese të aktivitetit (të vërtetohen të punësuarit nga MTI dhe ATK).
- c) Të gjitha organizatat jo qeveritare.
- d) Të gjitha subjektet afariste të cilat pësojnë dëme të konsiderueshme materiale (zjarri, ujë dhe fatkeqesi tjera natyrore), i'u zbritet taksa komunale për 50% nga baza e caktuar e taksës për vitin kalendarik.
- e). Nëse regjistrimi i subjektit afarist bëhet në gjashtëmujorin e parë të vitit kalendarik paguhet ngarkesa për tërë vitin 100%. Nëse regjistrimi i subjektit afarist bëhet në gjashtëmujorin e dytë ngarkesa për atë vit bëhet 50% nga tarifa bazë.
- f) Bizneset të cilat marrin me veprimtari bujqësore me karakter prodhues lirohen për 50% nga tarifa bazë.
- g) Bizneset të cilat ndërprejnë veprimtarinë e tyre, duhet ta njoftojnë Drejtorinë për Ekonomi dhe Zhvillim.
- g.a) DEZH njoftohet nga pala nëpërmjet procesverbalit të lëshuar nga Inspektorati komunal me të cilin konstatohet aktiviteti i veprimtarisë së Biznesit.
- h) Bizneset që operojnë në zonën e II paguajnë 20% më ulët se tarifa bazë
- i) Bizneset në zonat rurale (zona e III) tarifa është 50% më e ulët se tarifa bazë.

Ndarja e zonave e cila vlen vetëm për taksën për ushtrimin e veprimtarisë së bizneseve.

Zona e parë – Përfshin të gjitha objektet që kanë dalje në të dy anët e rrugës magjistrale dhe lokale ku përfshin rrugën nga qendra e Junikut e deri te Biblioteka "Din Mehmeti", rruga nga qendra e Junikut deri te stacioni i autobusëve, rruga nga qendra e Junikut deri te stacioni policor, rruga nga qendra e Junikut ( rruga për Dobrosh ) e deri të udhëkryqi i rrugës së Berishës dhe rruga nga qendra e Junikut deri të ura e Berishës.

Zona e dytë – Përfshinë të gjitha objektet që kanë dalje në rrugën kryesore nga Biblioteka "Din Mehmeti" deri te Qendra për Punë dhe Mirëqenje Sociale, rruga nga stacioni i autobusëve deri tek Restaurant Oda e Junikut, rruga nga stacioni policor e deri te rruga e Jasigut, rruga nga udhëkryqi i Berishës e deri te bunari i fushës, rruga nga ura e Berishës e deri te rruga e Qestaj, poashtu objektet e banimit në lagjet : Gacafer, Pepsh, Bajraktarë, Berishë, Miroc, Malok, Krasniq, Gaxherri i ulët dhe i epërm dhe lagja Agim Ramadani e cila dallon nga zona industriale.

Zona e tretë – Përfshinë të gjitha hapësirat të cilat nuk janë përfshirë në zonën e parë dhe të dytë , ato objekte apo lokale që gjenden në rrugët terciare e që i përkasin qytetit të Junikut.

j) Drejtoria për Ekonomi dhe Zhvillim, me aktvendim do të bëj ngarkesën për bizneset aktive më së largu deri me 31.03 për vitin kalendarik.

k) Pagesa mund të bëhet me 3 kështj (15 prill , 15 korrik dhe 15 nëntor), poashtu mund të lidhet marrëveshje mirëkuptimi një dhe dy vjeçare në mes Komunës së Junikut dhe pronarit të biznesit.

l) Kundër aktvendimit të lëshuar nga ana e Drejtorisë për Ekonomi dhe Zhvillim, subjektet afariste mund të ushtrojnë ankesë në afat prej 30 ditësh nga dita e marrjes së aktvendimit.

m) Bizneset ekzistuese që kanë obligime nuk mund të ç'regjistrohen, pa i shlyer obligimet paraprake.

## 6.2. SEKTORI I BUJQËSISË, PYLLTARISË DHE ZHVILLIMIT RURAL

Duke u bazuar në udhëzimin administrativ nr.41/2006 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore, neni 14, paragrafi 14.2, vlejné këto taksa për ndërrim të destinimit të tokës bujqësore në tokë ndërtimore:

- a) klasës 1 – 4 kompenzimi do të jetë 1.00 € për metër katror;
- b) klasës 5 – 6 kompenzimi do të jetë 0.75 € për metër katror;
- c) klasës 7 – 8 kompenzimi do të jetë 0.50 € për metër katror.

## 6.3 Taksat për shërbimet profesionale për prerje të pyjeve private:

Për zgjedhjen, dëmtimin e trungjeve dhe lëshimin e lejeve për prerjen e trungjeve të klasifikuara si asortiment teknik (industrial) dhe për trungjet e klasifikuara si dru për djegëje, do të zbatohen çmimet si vijon:

6.3.1 për zgjedhjen dhe dëmtimin e trungjeve të klasifikuara si dru teknik 3 €/m<sup>3</sup>;

6.3.2 për zgjedhjen dhe shëjimin e trungjeve të klasifikuara për dru zjarri, me vëllim më të vogël se 7 m<sup>3</sup> (me qëllim të përdorimit për nevoja shtëpiake), 1,50 €/m<sup>3</sup>;

6.3.3 për zgjedhjen, shëjimin e trungjeve të klasifikuara për dru zjarri, me vëllim më të madh se 7 m<sup>3</sup>, - 2 €/m<sup>3</sup>;

## 6.4 Lartësia e taksës për shfrytëzimin e kullotave:

| Lloji i bagetisë     | NB/ kokë | EUR/ kokë |
|----------------------|----------|-----------|
| Gjedhët mbi një vjet | 1        | 1.20      |
| Vicat                | 0.45     | 0.54      |
| Delet                | 0.18     | 0.22      |
| Qengjat              | 0.1      | 0.12      |
| Kuajtë dhe gomarët   | 1        | 1.20      |
| Dosat                | 0.5      | 0.60      |
| Derrat               | 0.3      | 0.36      |
| Rosat                | 0.014    | 0.02      |

Neni 7

Drejtoria e Shëndetësisë dhe Mirëqenies sociale

7.1 TARIFAT NË SFERËN E SHËNDETËSISË

| Nr. i tarifës, ngarkesave                        | Shërbimet/aktivitetet, tarifat/ngarkesat                                                                                      | Vlera € |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| <b>Shërbimet shëndetësore të nivelit parësor</b> |                                                                                                                               |         |
| 1                                                | Ekzaminimi mjekësor në punkt, QMF ose në QKMF, analiza laboratorike ose pa procedura plotësuese diagnostike me aparaturë      | 1.00    |
| 2                                                | Ekzaminimi specialistik në QMF dhe QKMF me udhëzim të mjekut familjes                                                         | 2.00    |
| 3                                                | Ekzaminimi specialistik në QMF QKMF pa udhëzim të mjekut të familjes                                                          | 5.00    |
| 4                                                | Ekzaminimi mjekësor për shtetas të huaj dhe bartës të sigurimeve të huaja                                                     | 5.00    |
| 5                                                | Ekzaminimi në shtëpi përpos në rastet emergjente                                                                              | 6.00    |
| 6                                                | Medikamenti nga lista esenciale, ofruar në barnatore publike                                                                  | 0.30    |
| 7                                                | Ultrazëri                                                                                                                     | 2.00    |
| 8                                                | Radiografia                                                                                                                   | 2.00    |
| 9                                                | EKG                                                                                                                           | 0.50    |
| 10                                               | Analizat laboratorike – vetëm hemogrami dhe urina                                                                             | 1.00    |
| 11                                               | Analizat laboratorike biokimike                                                                                               | 3.00    |
| 12                                               | Caktimi i sheqerit në gjak me glikometër sipas kërkesës së shfrytëzuesit të shërbimeve shëndetësore                           | 1.00    |
| 13                                               | Audio gram                                                                                                                    | 1.00    |
| 14                                               | Shpërlarja e veshit                                                                                                           | 1.00    |
| 15                                               | Dhënia e injeksionit intermuscular në shtëpi, përpos në raste emergjente                                                      | 1.00    |
| 16                                               | Dhënia e injeksionit intravenoz në shtëpi, përpos në raste emergjente                                                         | 1.00    |
| 17                                               | Përpunimi i plagëve me qepje dhe pastrim deri në shërim të plagës (vetëm në vizitën e parë)                                   | 3.00    |
| 18                                               | Trajtimi ditor me infuzione në institucionin shëndetësor                                                                      | 1.00    |
| 19                                               | Dhënia e raportit mjekësor – vërtetimit ose dokumentit tjetër në bazë të kërkesës së shfrytëzuesit të shërbimeve shëndetësore | 5.00    |
| 20                                               | Ofrimi i shërbimeve shëndetësore gjatë aktivitetit sportiv etj për një orë                                                    | 25.00   |
| 21                                               | Vizita e parë stomatologjike                                                                                                  | 1.00    |
| 22                                               | Nxjerrja e dhëmbit                                                                                                            | 1.50    |
| 23                                               | Rtg e dhëmbit                                                                                                                 | 1.50    |
| 24                                               | Mbushja definitive me amallgam                                                                                                | 4.00    |
| 25                                               | Mbushja definitive me kompozitë (estetike)                                                                                    | 5.00    |
| 26                                               | Shërimi biologjik i dhëmbit me mbushje të përhershme (amalgam apo kompozitë)                                                  | 5.00    |

|    |                                                  |      |
|----|--------------------------------------------------|------|
| 27 | Extirpimi vital apo mortal me mbushje definitive | 6.00 |
| 28 | Shërimi i kanalit me mbushje definitive          | 6.00 |
| 29 | Hegja e gurzive me ultratingull                  | 3.00 |
| 30 | Kirëtaza e gjepave paradental (një dhëmb)        | 1.00 |

**Lirimi nga pagesat:** Nga neni 7, pika 7.1, përveq pikave 16, 17, 18, 19, 20, 23, lirohen të gjithë veteranët në bazë të Ligjit Nr. 04/L -261 për Veteranët e Luftës së Ushtrisë Çlirimtare të Kosovës; Neni 23 e drejta në shërbime shëndetësore falas.

Ekzaminimi mjekësor për shtetas të huaj dhe bartës të sigurimeve të huaja bazohet në udhëzimin administrativ 04/2007 neni 3.10.

1. Veteranët të UÇK-së dhe anëtarët e familjes së ngushtë gëzojnë të drejtën e shërbimit shëndetësor falas sipas dispozitave ligjore në fuqi në spitalet, klinikat dentare dhe qendrat shëndetësore që financohen nga shteti, si dhe përfitojnë falas barnat për sëmundje kronike, sipas kriterëve të propozuara nga ministria përkatëse për shëndetësi dhe të miratuara nga Qeveria, në pajtim me legjislacionin në fuqi.

### Neni 8.

Drejtoria për Shërbime Publike, Mbrojtje dhe Inspeksion

#### 8.1 TAKSA DHE GJOBA NGA SHËRBIMET PUBLIKE KOMUNALE DHE INSPEKTIMI

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1    | Taksat për shfrytëzimin e përkohshëm të hapësirave publike, për kryerjen e veprimtarisë së tyre, subjektet afariste të regjistruara                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        |
| 1.1  | Aparatet për akullore dhe ruajtjen e tyre të vendosura jashtë lokaleve - Tarifë ditore                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0.7€ / m <sup>2</sup>  |
| 1.2  | Auto-dyqani lëvizës (dyqani mobil) - Tarifë ditore                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0.7€ / m <sup>2</sup>  |
| 1.3  | Dhënia e tokës me qira për kampingje, për vendosjen e lojërave të ndryshme - Tarifë ditore                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0.20€ / m <sup>2</sup> |
| 1.4  | Ekspozimi i mallrave para lokaleve afariste, në sipërfaqen e hapur publike, në të cilat nuk pengohet lëvizja e lirë e këmbësorëve - Tarifë mujore                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2.00€ / m <sup>2</sup> |
| 1.5  | Vendosja e tavolinave para lokaleve hoteliere afariste në sipërfaqen e hapur publike, në të cilat nuk pengohet lëvizja e lirë e këmbësorëve - Tarifë mujore                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.5€ / m <sup>2</sup>  |
| 1.6  | Vendosja e tendave lëvizëse promovuese në sipërfaqet e lira publike - tarifa ditore                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5.0 € / m <sup>2</sup> |
| 1.7  | Vendosja e tendave lëvizëse në sipërfaqet e lira publike jashtë zonave të banimit - Tarifa ditore                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0.50€ / m <sup>2</sup> |
| 1.8  | Tezgat e vendosura para dyqanit - Tarifa ditore                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0.7€ / m <sup>2</sup>  |
| 1.9  | Aparatet për pominfrut dhe të ngjashme, të vendosura jashtë lokalit - Tarifë ditore                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 0.7€ / m <sup>2</sup>  |
| 2    | Taksa për dhënie me qira të hapësirës publike për shfrytëzimin komercial paguhet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        |
| 2.1  | Vendosja e shpalljeve dhe publikimeve të përkohshme, në murët dhe objektet tjera - Taksë vjetore                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 25 € / m <sup>2</sup>  |
| 2.3  | Vendosja e panove reklamuese me ndriçim-Billboard dhe Citylight në m <sup>2</sup> - Taksë vjetore                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 60€ / m <sup>2</sup>   |
| 2.4  | Vendosja e panove reklamuese jashtë qytetit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 20€ / m <sup>2</sup>   |
| 2.5  | Leje për vendosjen e transmetuesve ( antenave), me frekuencë të ndryshme për nevoja të telefonisë mobile, fikse, televizionit dhe të ngjashme, paguhet tarifa vjetore sipas zonave ( zonat e ndara në Rregulloren e Tatimit në Pronë ):<br>a) Zona I dhe Zona I A.....600 €/vit<br>b) Zona II.....450€/vit<br>c) Zona III.....400€/vit<br>d) Zona IV.....300€/vit<br>Vendosja e antenave në Pronë private paguan 50 % të shumës sipas këtyre zonave |                        |
| 2.6  | Vendosja e objekteve MDF kutia(trafë)në sipërfaqe publike - Taksë vjetore                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 150€ / m <sup>2</sup>  |
| 2.7  | Leja e punës për auto taxi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 50 €                   |
| 2.8  | Vazhdimi i lejes për auto-taxi - Taksë vjetore                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 15 €                   |
| 2.9  | Leja e punës për autobus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 70 €                   |
| 2.10 | Vazhdimi i Lejes së punës për autobus – Taksë vjetore                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 40 €                   |
| 3    | Leje për ndërhyrje në infrastrukturë dhe hapësirë tjetër publike (personi fizik )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        |
| 3.1  | Leje për prerjen e asfaltit në rrugë dhe trotuare për 1m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 50 €                   |
| 3.2  | Leja për shpuarjen e asfaltit në rrugë dhe trotuare për 1m gjatësi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5 €                    |
| 3.3  | Leja për prerjen e rrugëve dhe trotuareve të rregulluara me kubza betoni, dhe hapësirave të gjelbërta për 1m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 30€                    |
| 3.4  | Leja për prerjen e rrugëve dhe trotuareve të pa kategorizuara (me zhavorr) për 1m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 5€                     |

|          |                                                                                                                                                                                                                |                      |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| frejthe  | Personat fizik që ndërhyjnë në infrastrukturë dhe hapësirë publike, pasi ta përfundojnë punën, janë të obliguar ta përgatisin vendin për asfaltim, ndërsa komuna e kryen asfaltimin e asaj pjese të dëmtuar.   |                      |
| 4        | Leje për ndërhyrje në Infrastrukturë dhe hapësirë tjetër publike për Ndërmarrjet Publike të cilat ofrojnë shërbime publike për qytetarë dhe Ndërmarrjet private (Persona Juridik)                              |                      |
| 4.1      | Leje për prerjen e asfaltit në rrugë dhe trotuare për 1m <sup>2</sup>                                                                                                                                          | 100 €                |
| 4.2      | Leja për prerjen e rrugëve dhe trotuareve të rregulluara me kubëza betoni, dhe hapësirave të gjelbërta për 1m <sup>2</sup>                                                                                     | 60 €                 |
| 4.3      | Leja për prerjen e rrugëve dhe trotuareve të pa kategorizuara (me zhavorr) për 1m <sup>2</sup>                                                                                                                 | 10€                  |
| 4.4      | Leja për vendosjen e infrastrukturës nëntokësore (kabllove, gypave të ndryshëm) 1 m <sup>1</sup>                                                                                                               | 2€                   |
| 4.5      | Shtrirja e rrjetit kabllor (ajror) në hapësirat publike tarifa për 1 njësi x 1m <sup>1</sup>                                                                                                                   | 1€                   |
| Vërejtje | Personat juridik që ndërhyjnë në infrastrukturë dhe hapësirë publike, pasi ta përfundojnë punën, janë të obliguar ta përgatisin vendin për asfaltim, ndërsa komuna e kryen asfaltimin e asaj pjese të dëmtuar. |                      |
| 5        | Ngarkesat për shfrytëzimin e sipërfaqeve publike në m <sup>2</sup> sipas zonave (zonat e caktuara në Rregulloren e Tatimit në Pronën e Paluajtshme të Komunës Junik)                                           |                      |
| 5.1      | Leja për Vendosjen e qoshqeve (kiosqeve) dhe objekteve të tjera prej montazhi, në të cilat kryhet veprimtaria (tregti, hotelieri) tarifa mujore në m <sup>2</sup> sipas zonave                                 |                      |
| 5.1.1    | Zona e I-rë dhe Zona I A                                                                                                                                                                                       | 4€ / m <sup>2</sup>  |
| 5.1.2    | Zona e II-të                                                                                                                                                                                                   | 3€ / m <sup>2</sup>  |
| 5.1.3    | Zona e III-të dhe Zona IV                                                                                                                                                                                      | 2€ / m <sup>2</sup>  |
| 6        | Leje për vendosjen e stendave të hapura dhe lëvizëse për shitjen e librave jo shkollore, caktohet tarifa mujore sipas zonave                                                                                   |                      |
| 6.1      | Zona e I-rë dhe Zona e I A                                                                                                                                                                                     | 4€ / m <sup>2</sup>  |
| 6.2      | Zona e II-të                                                                                                                                                                                                   | 3€ / m <sup>2</sup>  |
| 6.3      | Zona e III-të dhe Zona e IV                                                                                                                                                                                    | 2€ / m <sup>2</sup>  |
| 7        | Leja për Vendosjen e objekteve statike në hapësirën publike (gjenerator, bankomat dhe objekte tjera për çfarëdo aktiviteti afarist) tarifa vjetore për 1m <sup>2</sup>                                         |                      |
| 7.1      | Zona e I-rë dhe Zona I A                                                                                                                                                                                       | 40€ / m <sup>2</sup> |
| 7.2      | Zona e II-të                                                                                                                                                                                                   | 30€ / m <sup>2</sup> |
| 7.3      | Zona e III-të dhe Zona IV                                                                                                                                                                                      | 20€ / m <sup>2</sup> |
| 8        | Vëndosja e stendave të hapura dhe lëvizëse për promovimin, reklamimin apo qfare do aktiviteti afarist- tarifa ditore në m <sup>2</sup>                                                                         |                      |
| 8.1      | Zona e I-rë dhe Zona e I A                                                                                                                                                                                     | 3€ / m <sup>2</sup>  |
| 8.2      | Zona e II-të                                                                                                                                                                                                   | 2€ / m <sup>2</sup>  |
| 8.3      | Zona e III-të dhe Zona IV                                                                                                                                                                                      | 1€ / m <sup>2</sup>  |
| 9        | Lejet për shfrytëzimin e hapësirave publike-tarifat mujore për m <sup>2</sup>                                                                                                                                  |                      |
| 9.1      | Leja për vendosjen e materialit ndërtimor në hapësira publike për 1 m <sup>2</sup>                                                                                                                             | 1.00€                |
| 9.2      | Leje për ndaljen (ngarkim-shkarkim) të mallrave në trotuar, maksimumi 2 orë (tarif mujore)                                                                                                                     | 5 €                  |
| 9.3      | Leje për bllokimin e rrugës-shiritit rrugor-trotuarit për 1 m <sup>2</sup>                                                                                                                                     | 10€                  |
| 9.4      | Leje për bartjen e zhavorrit (rërës) për m <sup>2</sup>                                                                                                                                                        | 0.20 €               |
| 10       | Leje për shfrytëzimin e hapësirave publike që shfrytëzohen për vendosjen e lojërave të ndryshme, argëtuese, cirke etj. Tarifa ditore                                                                           |                      |

|        |                                                  |         |
|--------|--------------------------------------------------|---------|
| 10.1   | shfrytëzimi për 1 deri në 5 ditë                 |         |
| 10.1.1 | Zona e I-të, I A dhe e II-të për 1m <sup>2</sup> | 12 cent |
| 10.1.2 | Zona e III-të dhe IV-tër për 1m <sup>2</sup>     | 10 cent |
| 10.2   | shfrytëzimi për 5 deri në 10 ditë                |         |
| 10.2.1 | Zona e I-të, I A dhe e II-të për 1m <sup>2</sup> | 10 cent |
| 10.2.2 | Zona e III-të dhe IV-tër për 1m <sup>2</sup>     | 8 cent  |
| 10.3   | shfrytëzimi deri në 30 ditë                      |         |
| 10.3.1 | Zona e I-të, I A dhe e II-të për 1m <sup>2</sup> | 7 cent  |
| 10.3.2 | Zona e III-të dhe e IV-tër për 1m <sup>2</sup>   | 4 cent  |

|      |                                                                                                                                       |      |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 11   | Tarifat për leje qarkullimin e automjeteve të rënda mbi 3.5t motorike në rrugët ku është e ndaluar qarkullimi i automjeteve në fjalë: |      |
| 11.1 | Për 1 deri në 3 ditë                                                                                                                  | 15€  |
| 11.2 | Leje 1 deri 15 ditë                                                                                                                   | 30€  |
| 11.3 | Leje mujore                                                                                                                           | 100€ |
| 12   | Tarifat për shërbime Inspektuese                                                                                                      |      |
| 12.1 | Kërkesë për kontroll inspektues në qytet për persona fizik                                                                            | 10€  |
| 12.2 | Kërkesë për kontroll inspektues në qytet për subjektet afariste                                                                       | 20€  |
| 12.3 | Kërkesë për pëlqime pune                                                                                                              | 15€  |
| 12.4 | Kërkesë për asgjësim malli                                                                                                            | 15€  |
| 12.5 | Kërkesë për dalje ne teren për PTK, KEDS, jashtë qyteti                                                                               | 150€ |
| 12.6 | Kërkesë për dalje ne teren për PTK, KEDS, brenda qyteti                                                                               | 100€ |
| 12.7 | Tarifa për dhënie e pëlqimit për mbrojtje kundër zjarrit                                                                              | 5€   |
| 12.8 | Inspeksion-tarifat do te aplikohen ne mbështetje te Ligjit mbi ndërtimin Nr.04/L110 dhe udhëzimit Administrativ 17/2015.              |      |
| 13   | Për Inspektime jashtëzakonshëm me kërkesën e palës nga ana e inspektoreve caktohen këto tarifa                                        |      |
| 13.1 | Inspektori i Tregut                                                                                                                   | 50€  |
| 13.2 | Inspektori Sanitar                                                                                                                    | 50€  |
| 13.3 | Inspektori i Bujqësisë                                                                                                                | 50€  |
| 13.4 | Vërtetim për lejim të shfrytëzimit të rrugëve me peshë më të rënd se sa lejohet.                                                      | 50€  |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 14    | Për lejen e ushtrimit të Veprimtarisë afariste, përcaktohet lartësia e shpenzimeve të bëra në procedurën e kryerjes së mbikqyrjes Inspektuese (komisioni komunal) sipas kërkesës së palës me qëllim të përcaktimit të plotësisht të kushteve minimale tekniko-sanitare-higjenike. Parashtruesi i kërkesës është i obliguar që krahas kërkesës në emër të shpenzimeve të procedurës së mbikqyrjes Inspektuese të paguaj shumën e caktuar në të holla sipas objektit dhe atë; |         |
|       | Emërtimi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Vlera € |
| 14.1  | Objekte industriale prodhuese                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 200€    |
| 14.2  | Shitore me shumicë-depo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 100€    |
| 14.3  | Shitja e derivateve të naftës                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 80€     |
| 14.4  | Hotelet dhe motelet me restoranto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 150€    |
| 14.5  | Restorantet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 100€    |
| 14.6  | Klinikat dhe ordinancat mjekësore                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 80€     |
| 14.7  | Barnatore humane                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 80€     |
| 14.8  | Laboratorët biokimik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 50€     |
| 14.9  | Barnoret bujqësore                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 80€     |
| 14.10 | Vetëshërbim                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 70€     |
| 14.11 | Gjellëtorët, ëmbëltoret, kafneritë                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 50€     |
| 14.12 | Dyqanet e pavarura tregtare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 30€     |
| 14.13 | Dyqanet e pavarura zejtare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 20€     |
| 14.14 | Serviset e TV, radio aparatet, paisjet e amvisorisë etj.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 20€     |
| 14.15 | Zyrat për përkthim në gjuhët e huaja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 30€     |
| 14.16 | Avokatura                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 50€     |
| 14.17 | Kioskat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 10€     |
| 14.18 | Agjensit turistike dhe të sigurimit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 50€     |
| 14.19 | Zyrat administrative –selia e biznesit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 30€     |
| 14.20 | Auto parkingjet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 20€     |
| 14.21 | Pishinat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 20€     |
| 14.22 | Hekurishtat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 30€     |
| 14.23 | Autolarjet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 20€     |
| 14.24 | Vullkanizer (Gomister)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 30€     |
| 14.25 | Bankat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 150€    |
| 14.26 | PTK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 200€    |
| 14.27 | Këmbimoret                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 50€     |
| 14.28 | Fushat Sportive                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 30€     |
| 14.29 | Objektet për përpunimin e qumështit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 30€     |
| 14.30 | Ferment                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 30€     |
| 14.31 | Prodhuesit individual të pijeve                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 80€     |

|       |                                                         |      |
|-------|---------------------------------------------------------|------|
| 14.32 | Qendrat tregtare                                        | 200€ |
| 14.33 | Supermarketet, Hipermarketet                            | 100€ |
| 14.34 | Automekaniket                                           | 30€  |
| 14.35 | Auto Elektricist                                        | 30€  |
| 14.36 | Seperacionet                                            | 100€ |
| 14.37 | Prodhim i gypave, kubëzave etj. Prej betoni             | 100€ |
| 14.38 | Prodhim i gypave, dyerve, dritareve etj. prej plastike  | 100€ |
| 14.39 | Depot e materialit ndërtimor                            | 100€ |
| 14.40 | Teknikë të bardhë                                       | 50€  |
| 14.41 | Pjesë të automjeteve                                    | 50€  |
| 14.42 | Internet kafet                                          | 50€  |
| 14.43 | Mishtoret                                               | 100€ |
| 14.44 | Qehaptores                                              | 80€  |
| 14.45 | Burektore                                               | 50€  |
| 14.46 | Embëltores                                              | 50€  |
| 14.47 | Bukëpjekësit                                            | 50€  |
| 14.48 | Kafiteritë                                              | 75€  |
| 14.49 | Frizer për meshkuj                                      | 50€  |
| 14.50 | Frizer për femra                                        | 50€  |
| 14.51 | Auto shkollat                                           | 100€ |
| 14.52 | Qerdhet e fëmijëve                                      | 100€ |
| 14.53 | Mbajtja e kurseve të ndryshme profesionale              | 100€ |
| 14.54 | Fotografistë                                            | 50€  |
| 14.55 | Sallonet e darsmave                                     | 100€ |
| 14.56 | Fitness                                                 | 50€  |
| 14.57 | Depo e ndërmarrjeve Industriale                         | 300€ |
| 14.58 | Depo e ndërmarrjeve Prodhuese                           | 200€ |
| 14.59 | Depo e ndërmarrjeve Ndërtimore                          | 100€ |
| 14.60 | Depo e ndërmarrjeve tjera                               | 80 € |
| 14.61 | Kontrolla Teknike e Automjeteve                         | 100€ |
| 14.62 | Ndërtimi i rrugëve (ndërtim i ulët, kubëza betoni etj.) | 100€ |
| 14.63 | Të tjera                                                | 50 € |

| 15. Gjohat nga Inspekcioni                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                            | €      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 15.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Mos pajisja me librezë sanitare që kanë të bëjnë me ushqimin dhe pijet si shërbime ofrimi, përpunimi apo servili.                                                                                                                          | 25.00  |
| 15.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Për mos mbajtje të higjienës personale.                                                                                                                                                                                                    | 15.00  |
| 15.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Mos ndërmarrja e veprimit profilaktik të DDD-së për të gjitha subjektet që merren me shërbime të ofrimit të ushqimit të përpunuar dhe të shitjes njëherë në gjashtë muaj.                                                                  | 70.00  |
| 15.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Mos ndërmarrja e veprimit profilaktik të DDD-së për të gjitha subjektet publike dhe private edukativo arsimore dhe shëndetësore një herë në vit.                                                                                           | 70.00  |
| 15.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Për mos higjienë në bllokun sanitarë WC, mos pajisja me detergjente për pastërti dhe mjete tjera ndihmëse, ajrimi apo ventilimi.                                                                                                           | 25.00  |
| 15.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Për mos mirëmbajtje të higjienës në ambientin e punës.                                                                                                                                                                                     | 40.00  |
| 15.7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Mos përfshirja e bizneseve në shërbimin e mbledhjes së mbeturinave.                                                                                                                                                                        | 100.00 |
| 15.8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Mos përfshirja e ekonomive familjare në shërbimin e mbledhjes së mbeturinave.                                                                                                                                                              | 50.00  |
| 16. Për ekspozim të mallrave ushqimore dhe pijeve (të produkteve dhe nën produkteve ushqimore dhe industriale në ambientet klimatike dhe mikroklimatike që janë në kundërshtim me kushtet e ruajtjes dhe shitjes (jo adekuat higjienike) në treg, apo në kundërshtim me kushtet e dhëna nga deklaracioni i prodhuesit. |                                                                                                                                                                                                                                            |        |
| 16.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Për persona juridik.                                                                                                                                                                                                                       | 100.00 |
| 16.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Personi fizik.                                                                                                                                                                                                                             | 20.00  |
| 17. Konfiskimi i të gjitha mallrave (artikujve) me afat të skaduar ushqimore, pijeve dhe produkteve tjera si: medicinale, kozmetike, etj.                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                            |        |
| 17.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Lëshimi i vërtetimit për konfiskim, izolim apo dhe shkatërrim malli ushqimor dhe të pijeve në peshë prej: 5kg 100 kg.                                                                                                                      | 30.00  |
| 17.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Në peshë prej: 100 kg e më shumë.                                                                                                                                                                                                          | 70.00  |
| 17.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Lëshimi i vërtetimit, për izolim, konfiskim dhe shkatërrim malli ushqimor dhe produkte tjera farmaceutike, kozmetike në varësi nga sasia e mallit dhe vlerës së regjistruar duke pasur parasysh sasinë e mallit prej 5 kg deri në 100 kg.  | 50.00  |
| 17.4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Lëshimi i vërtetimit, për izolim, konfiskim dhe shkatërrim malli ushqimor dhe produkte tjera farmaceutike, kozmetike në varësi nga sasia e mallit dhe vlerës së regjistruar duke pasur parasysh sasinë e mallit mbi 100 kg.                | 100    |
| 18. Marrja e mostrës dhe hulumtimi i artikujve ushqimor dhe pijeve                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                            |        |
| 18.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Nga ana e inspektorit sanitar në bazë të kushteve të dyshimta të artikullit apo pijeve ushqimore në subjektin afarist tregtar ushqimor shërbyes etj marrja e kësaj mostre në atë subjekt do të bien barrë shpenzimi i një mostre në vlerë. | 30.00  |
| 19. Në rast të helmimit me artikuj ushqimor, intoksikacionit dhe toksik infeksionit me ushqim të dyshuar në subjektet e ofrimit të shërbimeve me artikuj ushqimor dhe pijeve etj dhe vërtetimi mjekësor i gjendjes së personit të helmuar do të pasojë masa të gjobës.                                                 |                                                                                                                                                                                                                                            |        |
| 19.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Shpenzimet e mostrimit dhe shërbimet e tjera do t'i bari subjekti në fjalë.                                                                                                                                                                | 100.00 |
| 19.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Në rast të rezultateve pozitive nga institucionet shëndetësore mbi infeksionin apo helmimin e klientit nga subjekti afarist tregtar apo shërbyes me artikuj ushqimor pije etj masa e gjobës do të jetë.                                    | 300.00 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                        |       |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 19.3 | Ankesa e qytetarit drejtuar inspeksionit sanitar për produktin ushqimor jo higjienik-shëndetësor, në rast të verifikimit nga ana e inspektorit sanitar dhe vërtetimit në subjektin afarist të atij artikulli ushqimor gjëra do të jetë | 50.00 |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|

|      |                                                                                                                                                                              |      |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 20   | Kyçja pa leje në rrjetin e ujësjellësit                                                                                                                                      |      |
| 20.1 | Personi Fizik                                                                                                                                                                | 50€  |
| 20.2 | Personi juridik tarifa vlen për një banesore-afariste                                                                                                                        | 100€ |
| 21   | Dërdhja e ujërave të zeza në hapësira publike                                                                                                                                |      |
| 21.1 | Personi Fizik                                                                                                                                                                | 50€  |
| 21.2 | Personi juridik tarifa vlen për një banesore-afariste                                                                                                                        | 100€ |
| 22   | Ndërhyrja pa leje në infrastrukturë publike                                                                                                                                  |      |
| 22.1 | Personi Fizik                                                                                                                                                                | 100€ |
| 22.2 | Personi juridik                                                                                                                                                              | 150€ |
| 23   | Dëmtimi i rrugëve dhe trotuareve gjatë kryerjes së punëve të ndryshme ndërtimore                                                                                             |      |
| 23.1 | Dëmtimi i asfaltit për 1 m <sup>2</sup>                                                                                                                                      | 30€  |
| 23.2 | Dëmtimi i gurëve (kubëza ose pllaka) për 1 m <sup>2</sup>                                                                                                                    | 20€  |
| 23.3 | Dëmtimi i skajoreve 1 m <sup>2</sup>                                                                                                                                         | 20€  |
| 23.4 | Dëmtimi i rrigollave 1 m <sup>2</sup>                                                                                                                                        | 20€  |
| 24   | Hedhja e mbeturinave Inerte në hapësira publike                                                                                                                              |      |
| 24.1 | Personi Fizik                                                                                                                                                                | 70€  |
| 24.2 | Personi juridik                                                                                                                                                              | 100€ |
| 25   | Hedhja e mbeturinave organike në hapësira publike                                                                                                                            |      |
| 25.1 | Personi Fizik                                                                                                                                                                | 20€  |
| 25.2 | Personi juridik                                                                                                                                                              | 100€ |
| 26   | Gërvishtja, prerja, lakimi, ndotja ose dëmtimi në çfarëdo forme i objekteve me interes të përgjithshëm siç janë: ndriçimi publik, shenja e komunikacionit, hapërsiat publike |      |
| 26.1 | Personi Fizik                                                                                                                                                                | 50€  |
| 26.2 | Personi juridik                                                                                                                                                              | 100€ |
| 26.3 | Dëmtimi i shtyllës ndriçuese(komplet)njëshe                                                                                                                                  | 300€ |
| 26.4 | Dëmtimi i shtyllës ndriçuese(komplet)dyshe                                                                                                                                   | 500€ |
| 26.5 | Dëmtimi i bimëve dekorative nëpër parqe                                                                                                                                      | 30€  |
| 26.6 | Dëmtimi i ulësve dhe pjesëve përcjellëse të parqeve (ndotja, thyerja dhe dëmtimet tjera).                                                                                    | 30€  |
| 26.7 | Kalimi (shkelja me këmbë nëpër sipërfaqet e gjelbruara të parqeve dhe hapësirave tjera të ndaluara)                                                                          | 20€  |
| 26.8 | Kalimi (shkelja me mjet motorik nëpër sipërfaqet e gjelbruara të parqeve dhe hapësirave tjera të ndaluara)                                                                   | 100€ |
| 27   | Shfrytëzimi pa leje i trotuareve dhe hapësirave publike                                                                                                                      |      |
| 27.1 | Vendosja pa leje e reklamave, panove dhe objekteve tjera reklamuese për 1 m <sup>2</sup>                                                                                     | 70€  |

|      |                                                                                                                  |              |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 28   | Vendosja pa leje e objekteve të vogla deri në 1m <sup>2</sup> (tavalina, gjenerator, objekte reklamuese etj.)    |              |
| 28.1 | Personi fizik                                                                                                    |              |
| 28.2 | Personi Juridik                                                                                                  | 30€          |
| 28.3 | Objektet më të mëdha lëvizëse mbi 1 m <sup>2</sup> (gjenerator, kioskë, bankomat, automjeteve për reklamim etj.) | 100€<br>100€ |
| 29   | Mospastrimi i trotuareve pranë lokaleve afariste dhe objekteve të banimit                                        |              |
| 29.1 | Mos pastrimi i hapësirave me boro dhe akull para objekteve të banimit në trotuare për persona fizik              | 50€          |
| 29.2 | Mos pastrimi i hapësirave me boro dhe akull para objekteve të banimit në trotuare për persona juridik            | 100€         |
| 29.3 | Mos pastrimi i hapësirave (largimi i mbeturinave) para objekteve të banimit në trotuare për persona fizik        | 50€          |
| 29.4 | Mos pastrimi i hapësirave (largimi i mbeturinave) para objekteve të banimit në trotuare për persona juridik      | 100€         |

Në rastin e mos përmbushjes së cilës do taritë të parapara sipas nenit 8 të kësaj rregulloreje do të merren masat si në vijim:

1. Personit juridik do t'i rritet gjoha e caktuar, .....100%
  2. Personit fizik do t'i rritet gjoha e caktuar, .....50%
- Ushtrimi i veprimtarisë në biznes në mënyrë të jashtëligjshme brenda territorit të Komunës së Junikut, do të gjohet me dyfishin e shumës së paraparë të taksës për ushtrim të veprimtarisë në biznes sipas Nenit 6 dhe 8 të kësaj Rregulloreje.

## Neni 9

### Drejtoria për Urbanizëm, Kadastrë dhe Mjedis

#### 9.1 TAKSAT PËR SHËRBIMET E GJEODEZISË DHE KADASTRIT

9.1.1 Lista e produkteve dhe shërbimeve që ofrohen Zyra Kadastrale Komunale dhe tarifat e përcaktuara me Udhëzimin Administrativ (QRK) Nr.04/2024 për produktet, shërbimet kadastrale, gjeodezike dhe regjistrim të pronave

##### Tarifat për produktet e përgatitura digjitale (jpg) sipas shkallës së zvogëllimit

| Nr. | Përshkrimi             | Çmimi/€ |
|-----|------------------------|---------|
| 1   | Printimi A4 bardhë -zi | 2       |
| 2   | Printimi A4- kolor     | 3       |

##### Tarifat për produktet: Hartat dhe ortofotot digjitale

| Nr. | Përshkrimi                       | Çmimi/€ |
|-----|----------------------------------|---------|
| 1   | Ndërtesat vektor - Shtëpi banimi | 2       |
| 2   | Objektet banesore - kolektive    | 5       |

##### Tarifat për shërbime kadastrale dhe gjeodezike

| Nr. | Përshkrimi                                  | Çmimi/€ |
|-----|---------------------------------------------|---------|
| 1   | Informata per nesi kadastrale               | 2       |
| 2   | Informata per zone kadastrale - statistike  | 20      |
| 3   | Infomata kadastrale për komune - statistikë | 30      |

##### Tarifat për hartat dhe Ortofotot Digjitale vetëm për Institucione Publike

| Nr. | Përshkrimi                                  | Çmimi/€ |
|-----|---------------------------------------------|---------|
| 1   | Harta kadastrale digjitale                  | 5       |
| 2   | Parcela - digjitale - shanefile: DĒG - file | 5       |

**Tarifa për regjistrimin e të drejtave në regjistrin e të dhënave kadastrale**

| Nr. | Përshkrimi                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Çmimi/€ |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1   | Regjistrimi i të drejtave në bazë të Kontratës së shitbleries                                                                                                                                                                                                                                            | 30      |
| 2   | Regjistrimi i të drejtave në bazë të Kontratës së dhurimit                                                                                                                                                                                                                                               | 30      |
| 3   | Regjistrimi i të drejtave në bazë të Kontratës së mbi mbajtje e përjetshme                                                                                                                                                                                                                               | 30      |
| 4   | Regjistrimi i të drejtave në bazë të Aktvendimit mbi shqyrtimin e trashëgimisë apo Testamentit                                                                                                                                                                                                           | 30      |
| 5   | Regjistrimi i të drejtave në bazë të Vendimit të organit Administrativ, Gjyqësor dhe çdo dokumenti juridik që parashihet fitimi i pronësisë                                                                                                                                                              | 30      |
| 6   | Regjistrimi i të drejtave në bazë të aktit juridik për krijimin e bashkëpronësisë apo pronësisë së përbashkët                                                                                                                                                                                            | 30      |
| 7   | Regjistrimi i ndarjes nga bashkëpronësia apo pronësia e përbashkët në bazë të aktit juridik                                                                                                                                                                                                              | 30      |
| 8   | Regjistrimi i shkëputjes së bashkësisë familjare, në bazë të aktit juridik                                                                                                                                                                                                                               | 30      |
| 9   | Lirohen nga tarifa rastet kur kemi të bëjmë me ri regjistrim të pronave të paluajtshme në kadastrë                                                                                                                                                                                                       |         |
| 10  | Regjistrimi i të drejtave në bazë të ndërrimit-kombimit të pronës së paluajtshme në bazë të aktit juridik                                                                                                                                                                                                | 30      |
| 11  | Regjistrimi i qirasë nga personi fizik apo juridik në bazë të aktit juridik                                                                                                                                                                                                                              | 30      |
| 12  | Regjistrimi i të drejtës së shfrytëzimit - Qira mbajtjes, për pronat e privatizuara nga ish Ndermarrjet Shoqërore, me kohëzgjatje prej nëntëdhjetë e nëntë vite (99)                                                                                                                                     | 30      |
| 13  | Lirohet nga tarifa regjistrimi i së drejtës së shfrytëzimit - qira mbajtjes në emër të Qeverisë apo Komunës                                                                                                                                                                                              |         |
| 14  | Regjistrimi i bartjes-transferimit të paluajtshmërive nga personi fizik te personi juridik në të cilin bartësi ka pronësi dhe anasjelltas                                                                                                                                                                | 30      |
| 15  | Lirohet nga tarifa për regjistrimin e ndarjes nga bashkëpronësia kur në zonat urbane ndarja bëhet me qëllim të ndërtimit dhe krijimit të gjendjes juridike dhe kadastrale sipas planit urbanistik, para se të merret leja e ndërtimit dhe ndarja bëhet me përqimin e fqinjëve të asaj pjesë të parcelës. |         |

#### Tarifat për regjistrimin e njësive kadastrale

| Nr. | Përshkrimi                                                                                             | Çmimi/€ |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1   | Tarifa për regjistrimin e njësive të re kadastrale                                                     | 10      |
| 2   | Lirohet nga tarifa për regjistrimin e pronësisë së përbashkët të ndërtesave kolektive në bashkëpronësi |         |
| 3   | Lirohet nga tarifa për regjistrimin e hapësirave të përbashkëta si njësi të veçanta                    |         |
| 4   | Pararegjistrimi i të drejtës së ndërtimit sipas lejës ndërtimore si shënim në parcelë bëhet pa pagesë. |         |
| 5   | Pararegjistrimi i ndërtesës dhe pjesës së ndërtesës                                                    | 5       |

#### Tarifat për regjistrimin, modifikimin dhe fshirjen e Hipotekavës

| Nr. | Përshkrimi                                                                                                  | Çmimi/€ |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1   | Regjistrimi i hipotekës                                                                                     | 30      |
| 2   | Modifikimi i hipotekës                                                                                      | 10      |
| 3   | Lirohet nga tarifa fshirja e hipotekës nga Regjistri                                                        |         |
| 4   | Hipoteka e cila regjistrohet në dy apo më shumë ZKK, tarifa përpjesëtohet në mënyrë të barabartë nga pika 1 |         |

#### Tarifa për regjistrimin, modifikimin dhe fshirjen e servitutit

| Nr. | Përshkrimi                                                                                                   | Çmimi/€ |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1   | Regjistrimi i të drejtës së servitutit për secilin parcel dominant apo person                                | 30      |
| 2   | Modifikimi i servitutit                                                                                      | 10      |
| 3   | Fshirja e servitutit nga Regjistri                                                                           | 30      |
| 4   | Servituti i cili regjistrohet në dy apo më shumë ZKK, tarifa përpjesëtohet në mënyrë të barabartë nga pika 1 |         |

**Tarifa për regjistrimin, modifikimin dhe fshirjen e barrëve dhe ngarkesave tjera**

| Nr. | Përshkrimi                                                                                                               | Çmimi/€ |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1   | Lirohet nga tarifa regjistrimi i barrës                                                                                  |         |
| 2   | Lirohet nga tarifa regjistrimi i masës së sigurisë (masës së përkohshme) apo modifikimin e saj                           |         |
| 3   | Regjistrimi i vërejtjes sipas Ligji Nr.08/L-237 për kadastrën (e pronës së paluajtshme)                                  | 10      |
| 4   | Regjistrimi i ndalesës nga Përmbaruesi Privat apo Gjykata në procedurë përmbarimore për akt juridik                      | 30      |
| 5   | Regjistrimi i vërejtjes në bazë të Kontratës mbi mbajtjen e përjetshme                                                   | 10      |
| 6   | Lirohet nga tarifa modifikimi i barrës apo ngarkesës tjetër                                                              |         |
| 7   | Lirohet nga tarifa fshirja e barrës apo ngarkesës tjetër                                                                 |         |
| 8   | Tarifa për regjistrimin e të drejtave të cilat nuk janë përfshirë në dispozitat e këtij Udhëzimi Administrativ           | 30      |
| 9   | Lirohet nga tarifa Shërbimi i institucioneve publike, lokale dhe subjekteve me autorizime publike në të dhëna kadastrale |         |

**Tarifa për korrigjimin e të dhënave kadastrale**

| Nr. | Përshkrimi                                                                                                                                                                                                                                                                   | Çmimi/€ |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1   | Korrigjimi i të dhënave kadastrale që konstatohet se janë regjistruar gabim si pasojë e dokumentacionit të dorëzuar nga palët                                                                                                                                                | 20      |
| 2   | Lirohet nga tarifa korrigjimi i të dhënave kadastrale që konstatohet se janë regjistruar si pasojë e gabimit të ZKK apo AKK, dhe të gjitha gabimet e konstatuara nga sistemet e mëparshme, si dhe korrigjimi nga regjistri i vjetër kadastral apo dokumentet tjera relevante |         |
| 3   | Lirohet nga tarifa korrigjimi i numërit identifikues "KCID" në numër personal të pronarëve. ZKK është e obliguar që të bëjë korrigjimin e numrit identifikues "KCID" sipas detyrës zyrtare                                                                                   |         |

**Tarifa për informatat nga Sistemi i Informacioneve Kadastrale të Tokave të Kosovës**

| Nr. | Përshkrimi                                                                                   | Çmimi/€ |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1   | Vërtetim që personi fizik ose juridik nuk posedon prona                                      | 1       |
| 2   | Certifikata e pronësisë (deri në dhjetë faqe shënime të shtypura)                            | 2       |
| 3   | Certifikata e pronësisë (mbi dhjetë faqe shënime të shtypura)                                | 10      |
| 4   | Kopja e planit                                                                               | 2       |
| 5   | Kopje në formatin A3 me ortofoto (bardhë e zi)                                               | 5       |
| 6   | Kopje në formatin A3 me ortofoto (Kolor)                                                     | 5       |
| 7   | Historiati për njësi kadastrale - deri në pesë (5) njësi 50 Euro, mbi pesë (5) njësi 70 Euro |         |

**Tarifat për bazën gjeodezike**

| Nr. | Përshkrimi                                  | Çmimi/€ |
|-----|---------------------------------------------|---------|
| 1   | Pika referente - Rendi I III-të             | 2       |
| 2   | Pikat trianometrike                         | 2       |
| 3   | Pikat poligonale                            | 2       |
| 4   | Pikat lidhëse                               | 2       |
| 5   | Pikat e kufiave të njësisve kadastrale Y, X | 1       |

**Tarifat për të dhënat në formë digjitale për parcele**

| Nr. | Përshkrimi                                                               | Çmimi/€ |
|-----|--------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1   | Parcela në format digjital (shpfile, dëg. gml, iii) deri në 1 ha,        | 10      |
| 2   | Parcela në format digjital (shpfile, dëg. gml, iii) mbi 1.0 ha deri 2 ha | 20      |
| 3   | Parcela në format digjital (shpfile, dëg. gml, iii) mbi 2.0 ha deri 5 ha | 30      |
| 4   | Parcela në format digjitale (shpfile, dëg. gml, iii) mbi 5 ha            | 40      |
| 5   | Ndërtesa - shtëpi banimi (shpfile, dëg. gml, iii)                        | 2       |
| 6   | Ndërtesa - banim kolektiv (shpfile, dëg. gml, iii)                       | 5       |
| 7   | Pjesa e ndërtesës në format digjital (shpfile, dëg. gml, iii)            | 5       |
| 8   | CD-kompakt disku                                                         | 0.50    |

## 9.2 TARIFAT DHE NGARKESAT PËR NDËRTIM DHE URBANIZË

| 1. Lejet e ndërtimit (sipas UA 04/2017 për kategorizimin e ndërtimeve) |                                                                                                      |        |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1.1                                                                    | Objektet e banimit për kategorinë e parë:                                                            | 1.49 € |
| 1.1a                                                                   | Për legalizimin e objekteve individuale të banimit<br>Sipas ligjit të legalizimit                    | /      |
| 1.2                                                                    | Objektet kolektive të banimit, objektet biznesit për m <sup>2</sup> (kat. e II-të)                   | 2.68 € |
| 1.2a                                                                   | Për legalizimin e objekteve (lokaleve) afariste<br>Sipas ligjit të legalizimit                       | /      |
| 1.3                                                                    | Mbëndërtimi dhe shëndërimi i hapësirave të përbashkëta në banim për m <sup>2</sup>                   | 2.68/€ |
| 1.4                                                                    | Ndërtimi i bodrumit- sipas vlerës së taksës bazë                                                     | 50%    |
| 1.5                                                                    | Ballkonet, terasat dhe loxhat- sipas vlerës së taksës bazë                                           | 50%    |
| 1.6                                                                    | Hapësirat e mbuluara të shfrytëzuara- sipas vlerës së taksës bazë                                    | 50%    |
| 1.7                                                                    | Tarifa për Rritja e densitetit të infrastrukturës vetëm për njësitë e reja të banimit m <sup>2</sup> | 2.86 € |

9.2 a. Tarifat dhe ngarkesat tjera në lidhje me lejet e ndërtimit do të inkasohen sipas tarifave të përcaktuara nga dispozitat e akteve ligjore dhe nënligjore të miratuara nga institucionet qendrore.

| 2. Për lëshimin e vërtetimit në caktimin e vlerës së objektit:                                                                  |                                                                                                                    |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 2.1                                                                                                                             | Për objektet deri më 100m <sup>2</sup>                                                                             | 50.00  |
| 2.2                                                                                                                             | Për objektet prej 101 - 500m <sup>2</sup>                                                                          | 100.00 |
| 2.3                                                                                                                             | Për objektet prej 501 - 1000m <sup>2</sup>                                                                         | 150.00 |
| 2.4                                                                                                                             | Për objektet prej 1001 - 2000m <sup>2</sup>                                                                        | 200.00 |
| 2.5                                                                                                                             | Për objektet më të mëdha, për çdo 1000m <sup>2</sup> , tarifa rritet për                                           | 50.00  |
| *Vlerësimi bëhet nga Komisioni për vlerësime të pasurisë i formuar nga BD;                                                      |                                                                                                                    |        |
| 3. Për daljen në teren sipas kërkesave                                                                                          |                                                                                                                    |        |
|                                                                                                                                 |                                                                                                                    | 10.00  |
| Verejtje: Këtu përjashtohen rastet e daljes në terren gjatë shqyrtimit të kërkesave për leje ndërtimi dhe për leje shfrytëzimi. |                                                                                                                    |        |
| 3.1                                                                                                                             | Për lëshimin e ekstrakteve nga plani urbanistik                                                                    | 10.00  |
| 3.2                                                                                                                             | Për lëshimin e dëshmisë për interesimin apo jo të KK-së për blerjen pasurisë së patundshme në territorin e tij-saj | 10.00  |
| 3.3                                                                                                                             | Për dhënie të Pëlqimeve të ndryshme                                                                                | 20.00  |
| 3.4                                                                                                                             | Lëshimi i vërtetimeve të ndryshme                                                                                  | 10.00  |
| 3.5                                                                                                                             | Pagesa për aplikim për leje të ndërtimit                                                                           | 5.00   |
| 3.6                                                                                                                             | Pagesa për lejerrëni (kat. e I-të dhe e II-të)                                                                     | 0.92€  |
| 3.7                                                                                                                             | Pagesa për aplikim për Certificatë Përdorimi                                                                       | 5.00   |
| 3.8                                                                                                                             | Pagesa për lëshimin e kushteve ndërtimore                                                                          | 20.00  |
| 3.9                                                                                                                             | Leja Mjedisore Komunale – për projektet në vlerë investive deri në 25000 €                                         | 50€    |

|                                                                                                                  |                                                                         |                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 3.10                                                                                                             | Leja Mjedisore Komunale për projektet në vlerë investive mbi 25.000€    | 0.2% vlerës së projektit |
| 3.11                                                                                                             | Aplikimi për Leje Mjedisore Komunale                                    | 5.00€                    |
| 3.12                                                                                                             | Lëshimi i Certifikatës së përdorimit                                    | 200                      |
| <b>4. Matja e ndërtesave</b>                                                                                     |                                                                         |                          |
| 4.1                                                                                                              | Matja për një ndërtesë individuale për 1m <sup>2</sup>                  | 0.50                     |
| 4.2                                                                                                              | Çdo ndërtesë tjetër në të njëjtën parcelë                               | 0.25                     |
| 4.3                                                                                                              | Ndërtesë banimi kolektivë për 1m <sup>2</sup>                           | 2.00                     |
| 4.4                                                                                                              | Çdo ndërtesë tjetër në të njëjtën parcelë                               | 1.00                     |
| 4.5                                                                                                              | Ndërtesa afariste për 1m <sup>2</sup>                                   | 4.00                     |
| 4.6                                                                                                              | Çdo ndërtesë tjetër në të njëjtën parcelë për 1m <sup>2</sup>           | 2.00                     |
| 4.7                                                                                                              | Ndërtesa banesore-afariste për 1m <sup>2</sup>                          | 3.00                     |
| 4.8                                                                                                              | Çdo ndërtesë tjetër në të njëjtën parcelë për 1m <sup>2</sup>           | 1.50                     |
| 4.9                                                                                                              | Ndërtesë e administratës qeveritare dhe publike për 1m <sup>2</sup>     | 1.50                     |
| 4.10                                                                                                             | Për çdo ndërtesë tjetër në të njëjtën parcelë për 1m <sup>2</sup>       | 0.50                     |
| 4.11                                                                                                             | Objektet për sport dhe rekreacion (stadium, halla sportive etj.)        | 2.00                     |
| 4.12                                                                                                             | Objektet kulturore dhe fetare për 1m <sup>2</sup>                       | 1.00                     |
| 4.13                                                                                                             | Për çdo ndërtesë tjetër në të njëjtën parcelë për 1 m <sup>2</sup>      | 0.50                     |
| <b>5. Matjet e pjesëve të ndërtesave</b>                                                                         |                                                                         |                          |
| 5.1                                                                                                              | Hapsirat banesore dhe përpilimi i skicave për 1m <sup>2</sup>           | 0.25                     |
| 5.2                                                                                                              | Hapsirat afariste dhe përpilimi i skicës për 1m <sup>2</sup>            | 0.35                     |
| 5.3                                                                                                              | Ndarja e hapësirave banesore dhe përpilimi i skicës për 1m <sup>2</sup> | 0.45                     |
| 5.4                                                                                                              | Ndarja e hapësirës afariste dhe përpilimi i skicës për 1m <sup>2</sup>  | 0.50                     |
| <b>6. Matjet e përqojave</b>                                                                                     |                                                                         |                          |
| 6.1                                                                                                              | Përqoja nëntokësore për 1m <sup>2</sup>                                 | 1.00                     |
| 6.2                                                                                                              | Përqoja mbitokësore për 1m <sup>2</sup>                                 | 0.50                     |
| <b>7. Tokat me shfrytëzim të përkohshëm me ndërtime të objekteve për qëllim të bizneseve prodhuese caktohet:</b> |                                                                         |                          |
| 7.1                                                                                                              | Tarifa vjetore                                                          | 0.20 €/m <sup>2</sup>    |
| <b>8. Ngarkesat për pronën për shfrytëzim afatshkurtër</b>                                                       |                                                                         |                          |
| 8.1                                                                                                              | Objektet (zyra) në pronë komunale- tarifa mujore                        | 4.00 €/m <sup>2</sup>    |
| 8.2                                                                                                              | Lokalet (afariste) në pronë të komunës- tarifa mujore                   | 4.00 €/m <sup>2</sup>    |

## Neni 10

### 10.1. TARIFAT DHE NGARKESAT PËR NDIKIMIN NË MJEDIS SIPAS UA 06/2018 për ndëshkimet me gjoba mandatore (Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor)

#### 1. Veprimet ndëshkuese me gjobë mandatore dhe vlera e gjobës për personin janë:

##### 1.1. me gjobë në vlerë prej 20 € i shqiptohet personit nëse:

1.1.1. Hedhë cigaren në rrugë ose sipërfaqe publike;

1.1.2. Hedhë çamçakëz në rrugë ose në sipërfaqe publike;

##### 1.2. me gjobë në vlerë prej 30 € i shqiptohet ndëshkimi personit nëse:

1.2.1. Hedhë ambalazhë dhe mbeturina letre në rrugë ose në sipërfaqe publike;

1.2.2. Hedhë ambalazhë dhe mbeturina plastike në rrugë ose sipërfaqe publike;

1.2.3. Hedhë ambalazhë dhe mbeturina qelqi dhe metali në rrugë ose në sipërfaqe publike;

1.2.4. Hedhë kanaçe në rrugë ose në sipërfaqe publike;

1.2.5. Hedhë mbeturina ushqimore në rrugë ose në sipërfaqe publike;

1.2.6. Hedhë çfarëdo lloj mbeturine në rrugë ose në sipërfaqe publike;

##### 1.3. me gjobë në vlerë prej 40 € i shqiptohet ndëshkimi personit nëse:

1.3.1. Hedhë mbeturina komunale jashtë kontejnerit për mbeturina komunale;

1.3.2. në kontejner të mbeturinave merr ose shkapërdërdh- nxjerr mbeturinë prej kontejnerit jashtë;

1.3.3. Hedhë mbeturina të përziera në kontejnerët ku janë të klasifikuara mbeturinat si:

1.3.3.1. Organike, qelqi, letra, plastika, metali,

1.3.3.2. Mbeturinat nga copëtimi i drunjëve, i lënë në rrugë ose në sipërfaqe publike;

1.3.3.3. Mbeturinat nga thëngjilli, i lënë në rrugë ose sipërfaqe publike;

1.3.3.4. nuk e pastrojnë jashtëqitjen e kafshës së tyre në rrugë, në trotuare, parkingje, objekte të banimit kolektiv dhe objekte tjera publike.

##### 1.4. me gjobë në vlerë prej 50 € i shqiptohet ndëshkimi personit nëse:

1.4.1. Hedhë cigare në rrugë nga automjeti në lëvizje;

1.4.2. Hedhë ambalazhë dhe mbeturina letre në rrugë nga automjeti në lëvizje;

1.4.3. Hedhë ambalazhë dhe mbeturina plastike në rrugë nga automjeti në lëvizje;

1.4.4. Hedhë ambalazhë dhe mbeturinë qelqi në rrugë nga automjeti në lëvizje;

1.4.5. Hedhë kanaçe në rrugë nga automjeti në lëvizje;

1.4.6. Hedhë mbeturina ushqimore në rrugë nga automjeti në lëvizje;

1.4.7. Dëmton kontejnerët për mbeturina komunale;

1.4.8. i ndërron vendin kontejnerëve për mbeturina komunale;

1.4.9. Hedhë akumulatore në kontejnerët për mbeturina komunale;

1.4.10. Hedhë pajisje elektrike dhe elektronike në kontejnerët për mbeturina komunale;

1.4.11. Hedhë mbeturina të automjeteve të vjetra në kontejnerët për mbeturina komunale, rrugë, në natyrë dhe sipërfaqe publike;

1.4.12. Hedhë ambalazhë dhe mbeturina letre në natyrë;

1.4.13. Hedhë ambalazhë dhe mbeturina plastike në natyrë;

1.4.14. Hedhë ambalazhë dhe mbeturina qelqi në natyrë;

1.4.15. Hedhë kanaçe në natyrë;

1.4.16. Hedhë mbeturina ushqimore në natyrë;

1.4.17. Hedhë mbeturina nga kopshtet në kontejnerët për mbeturina komunale;

##### 1.5. me gjobë në vlerë prej 70 € i shqiptohet ndëshkimi personit nëse:

1.5.1. Hedhë çfarëdo lloj mbeturine nga ballkoni ose dritarja e objektit;

- 1.5.2. Hedhë mbeturina në pusetat për kanalizim;
- 1.5.3. Hedhë mbeturina nga ambalazha e materialit ndërtimor jashtë kontejnerëve (ambalazhë letre, metali, plastike dhe materiale të ndryshme);
- 1.5.4. Hedhë mbeturina të ngjyrave në kanalizim;
- 1.5.5. Hedhë mbeturina të ngjyrave në kontejner për mbeturina komunale;
- 1.5.6. Hedhë mbeturina të vajit në tokë nga pakujdesia;
- 1.5.7. Hedhë mbeturinat medicinale në kontejner për mbeturina komunale;
- 1.5.8. Hedhë mbeturina të stallave në afërsi të rrugës brenda vendbanimit (nuk nënkupton shpërndarjen e plehut në ara);
- 1.5.9. Hedhë mbeturina në pronën e tjetrit;
- 1.5.10. Hedhë pajisje elektrike dhe elektronike në sipërfaqe publike ose në natyrë;
- 1.5.11. Hedhë bateri ose akumulatorë në sipërfaqe publike ose në natyrë;
- 1.5.12. Hedhë cigaren e ndezur në kontejnerin për mbeturina komunale;
- 1.5.13. Hedhë hiri e nxehtë në kontejnerin për mbeturina;
- 1.6. Me gjohë në vlerë prej 90 € i shqiptohet ndëshkimi personit nëse:**
  - 1.6.1. Hedhë mbeturina nga materialet ndërtimore jashtë vendeve ose kontejnerëve të caktuar nga autoriteti komunal për mbeturina të materialeve ndërtimore;
  - 1.6.2. Hedhë mbeturina nga materialet ndërtimore në kontejnerët për mbeturina komunale;
  - 1.6.3. Hedhë mbeturina medicinale në sipërfaqe publike ose në natyrë;
  - 1.6.4. Hedhë mbeturina medicinale jashtë kontejnerëve për këto lloje të mbeturinave;
  - 1.6.5. Hedhë mbeturina të vëllimshme në kontejner për mbeturina komunale. Sipërfaqe publike ose në natyrë;
  - 1.6.6. Hedhë lloj tjetër të mbeturinave në sipërfaqe publike ose në natyrë;
  - 1.6.7. Hedhë mbeturina të përziara me vaj në kontejnerët për mbeturina komunale;
  - 1.6.8. Mbeturinat drunore nga krasitja e bimëve ose drunjëve nuk i mbledh nga rruga ose hapësira publike në kohën e krasitjes;
  - 1.6.9. Hedhë mbeturina drunore nga krasitja e bimëve ose drunjëve në kontejnerët për mbeturina komunale;
  - 1.6.10. Djegë mbeturina komunale në kontejnerë;
  - 1.6.11. Hedhë broshura, fletëpalosje jashtë vendeve të përcaktuara nga komuna.
- 1.7. me gjohë në vlerë prej 100 € i shqiptohet ndëshkimi personit nëse:**
  - 1.7.1. Hedhë çfarëdo lloj mbeturine në ujëra të përroskave, lumenjëve, liqeneve ose sipërfaqeve të tjera me ujë;
  - 1.7.2. Hedhë çfarëdo lloj mbeturine në brigjet e përroskave, lumenjëve, liqeneve ose sipërfaqeve të tjera me ujë;
  - 1.7.3. Hedhë mbeturina të vajit në sipërfaqe publike, kanalizim, në rrugë ose në natyrë;
  - 1.7.4. Hedhë mbeturina të përziara me vaj në sipërfaqe publike, në rrugë ose natyrë;
  - 1.7.5. Hedhë mbeturina të gomës dhe goma të automjeteve në sipërfaqe publike, në rrugë ose në natyrë;
  - 1.7.6. Djegë mbeturina komunale në sipërfaqe publike, në rrugë ose në natyrë;
  - 1.7.7. Djegë goma, goma të automjeteve ose mbeturina tjera prej gome, në hapësira private, publike, në rrugë ose në natyrë;
  - 1.7.8. Djegë mbeturina të ndryshme prej plastike, në hapësira private, publike, në rrugë ose në natyrë;
  - 1.7.9. Djegë mbeturina të ndryshme prej letre në sipërfaqe publike, në rrugë ose natyrë;
  - 1.7.10. Djegë vajra ose mbeturina të vajrave në hapësira private, publike, në rrugë ose në natyrë;

## Nëni 12

### DREJTORIA PËR ARSIM, KULTURË, RINI DHE SPORT

Bazuar në nenin 62, paragrafi 62.3 të Ligjit Nr. 03/L-040, për Vetëqeverisjen Lokale, nenin 8 të ligjit nr. 03/T-049, për Financat e Pushtetit Lokal, taksat për shërbime nga DAKRS janë si vijon:

|     |                                                                                                                                   |    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1   | Pagesat për dokumentacionin shkollor.                                                                                             |    |
| 1.1 | Pagesa për nxjerrjen e diplomës dublikatë.                                                                                        | 1€ |
| 1.2 | Pagesa për nxjerrjen e dëftesës dublikatë për klasat 10-12.                                                                       | 1€ |
| 1.3 | Certifikatë për kryerjen e klasës 1-5 dublikatë.                                                                                  | 1€ |
| 1.4 | Dëftesë për kryerjen e klasës 6-9, dublikatë.                                                                                     | 1€ |
| 1.5 | Vërtetimet e ndryshme të cilat i kërkojnë ish nxënësit për nivelin e arsimit fillor i mesëm i ulët dhe i arsimit i mesëm i lartë. | 1€ |
| 1.6 | Për dëftesat e lëshuara kandidatëve që kanë kryer mësimin e obliguar sipas sistemit të vjetër të arsimit.                         | 1€ |
| 1.7 | Referencë për mësimdhënës                                                                                                         | 1€ |

### **III. ANKESAT DHE MBROJTJA GJYQËSORE**

#### **Neni 18**

Personi mund të bëjë ankesë ndaj vendimit të lëshuar nga Komuna, nëse ai ose ajo deklaron se i janë shkelur të drejtat e tij. Ankesa nuk e shtyn afatin e pagesës të caktuar në vendim.

#### **Neni 19**

Ndaj vendimit përfundimtar të Komunës mund të ushtrohet ankesë drejtuar Gjykatës Themelore të Pejës- Dega në Junik.

### **IV. DISPOZITA E FUNDIT**

#### **Neni 20**

Ditën e hyrjes në fuqi të kësaj Rregulloreje, pushon aplikimi i Rregullores për Taksa, Ngarkesa dhe Gjoha komunale për vitin 2024.

#### **Neni 21**

Kjo Rregullore hynë në fuqi pas miratimit nga Kuvendi Komunal i Junikut dhe 15 ditë pas vlerësimit nga Komisioni për vlerësimin e ligjshmërisë së akteve të Komunave në Ministrinë e Financave dhe Ministrinë e Administrimit të Pushtetit lokal.

Kryesuesi i Kuvendit Komunal  
Shpejtim Gacaferi

