



REPUBLIKA E KOSOVËS – REPUBLIKA KOSOVA – REPUBLIC OF KOSOVA
Kuvendi Komunal – JUNIK – Skupština Opštine – Municipal Assambly

RREGULLORE PËR TATIMIN NË PRONËN E PALUAJTSHME PËR VITIN 2020

**Komuna Junik
Nëntor, 2019**

Në mbështetje të Ligjit Nr. 03/L-204, të Ligjit Nr. 06/L-005 për Tatimin në Pronën e Paluajtshme nenit 9, të Ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisje Lokale, nenit 12.2 pika c, si dhe Statutit të Komunës neni 20, Kuvendi Komunal i Junikut në mbledhjen e vet të mbajtur më datë: 27.11.2019 aprovon këtë:

RREGULLORE PËR TATIMIN NË PRONËN E PALUAJTSHME PËR VITIN 2020

Neni 1 Baza Tatimore

Për vitin 2020 zonat tatimore dhe nivelet e vlerave për m² në Komunën e Junikut caktohen si vijon:

Tabela 1: Zonat tatimore në bazë të vlerës së tregut në m²

Kategoria e Vlerës	Nivelet e vlerave për m ²				
	Zona I	Zona I-A	Zona II	Zona III	Zona IV
1. Pronë rezidenciale					
1.1. Shtëpi familjare	300	210	210	140	140
1.2. Apartament	300	210	210	140	140
1.3. Garazh për shfrytëzim privat	120	80	80	50	50
1.4. Objekt tjetër rezidencial	120	80	80	50	50
2. Pronë komerciale					
2.1. Shitore	490	440	380	320	290
2.2. Zyrë	470	450	390	340	260
2.3. Restorant	470	420	370	300	210
2.4. Hotel	470	420	370	300	210
2.5. Objekt për magazinim komercial	270	220	190	150	100
2.6. Garazh komercial	130	120	100	50	30
2.7. Pishinë për shfrytëzim komercial	130	120	110	100	90
2.8. Fushë e hapur sportive	130	120	110	100	90
2.9. Fushë e mbyllur sportive	130	120	110	100	90
2.10. Pompë benzine	500	470	450	420	400
2.11. Objekt tjetër komercial	400	350	300	220	160
3. Pronë industriale					
3.1. Fabrikë	290	250	230	210	190
3.2. Punishte	270	230	210	190	160
3.3. Objekt për magazinim industrial	230	180	160	110	60
3.4. Objekt tjetër industrial	220	170	150	100	60

*Kategoria e Vlerës për Pronë rezidenciale, është vlerësimi zyrtar nga Ministria e Financave- Departamenti i Tatimit në Pronë.

Neni 2 Zonat tatimore

Bazuar në vlerën e tregut të Pronave të Paluajtshme, territori i Komunës së Junikut ndahet në pesë zona tatimore, siç vijon:

Zona e I - përfshin të gjitha objektet që kanë dalje në të dy anët e rrugës magjistrale dhe lokale, ku përfshin rrugën nga Qendra e Junikut e deri të Biblioteka "Dinë Mehmeti", rruga nga Qendra e Junikut deri te Stacioni i Autobusëve, rruga nga Qendra e Junikut e deri te stacioni policor, rruga nga Qendra e Junikut (rruga për Dobrosh) e deri të udhëkryqi i rrugës së Berishës dhe rruga nga Qendra e Junikut e deri te Qendra e Mjekësisë Familjare.

Zona e I -A - përfshirë gjitha objektet që kanë dalje në rrugën kryesore nga Biblioteka "Dinë Mehmeti" e deri tek Qendra për Punë dhe Mirëqenie Sociale, rruga nga stacioni i autobusëve deri tek restaurant "Oda e Junikut", rruga nga stacioni policor e deri tek varrezat e Gacaferit, rruga nga udhëkryqi i Berishës e deri te bunari i fushës, rruga nga Qendra e Mjekësisë Familjare e deri tek palestra sportive "Ereniku".

Zona e II - përfshinë të gjitha objektet dhe lokalet pas përfundimit të zonës së parë A dhe objektet tjera të banimit në lagjet: Gacafer, Pepsh, Bajraktarë, Berishë, Miroc-Malok , Qok, Gaxherr i Ulët dhe i Epërm dhe lagjja Agim Ramadani - e cila dallon nga zona industriale.

Zona e III - përfshinë të gjitha hapësirat të cilat nuk janë të përfshira në zonën e I-rë dhe zonën e II -të, e që i përkasin Qytetit të Junikut: lagja **Goç** dhe objektet tjera të banimit të cilat gjenden në periferi të lagjeve të cekura në zonën e dytë.

Zona e IV - janë të përfshira te gjitha hapësirat jashtë Qytezës së Junikut: fshatrat, Jasiq, Gjocaj dhe ekofshatrat Gropa e Erenikut, Qërrshiza, Rrasa e Zogut dhe Pllaqica vendbanime në bjeshkët e Junikut.

Neni 3 Normat Tatimore

Në zbatim të Ligjit Nr. 06/L-005, për Tatimin në Pronën e Paluajtshme, neni 9, paragrafi 1, nën paragrafët 1.1 deri 1.9, Kuvendi Komunal i Komunës së Junikut, cakton normat tatimore për vitin 2020 për të gjitha kategoritë e pronave, me përjashtim të kategorisë pronë publike, si vijon:

Tabela 2: Normat Tatimore sipas kategorisë së Pronës për vitin 2020

Kategoria e Pronës	Norma tatimore
Për njësitë bujqësore të parcelave	0.16 %
Për njësitë bujqësore të objekteve	0.15 %
Për njësitë pyjore të parcelave	0.15 %
Për njësitë rezidenciale të parcelave	0.16 %
Për njësitë rezidenciale të objekteve	0.16 %
Për njësitë komerciale të parcelave	0.17 %

Për njësitë komerciale të objekteve	0.17 %
Për njësitë industriale të parcelave	0.18 %
Për njësitë industriale të objekteve	0.18 %

Neni 4 Shfuqizimi

Kjo Rregullore shfuqizon Rregulloren e Tatimit mbi Pronën e Paluajtshme për vitin 2019.

Neni 5 Hyrja në fuqi

Kjo rregullore hyn në fuqi 8 (tetë) ditë pas miratimit nga ana e Kuvendit Komunal dhe do të filloj së zbatuari nga 1 Janari 2020.

Rregullorja i dorëzohet:

1. Komitetit për politikë dhe Financa,
2. Drejtorisë për Buxhet dhe Financa
3. Ministrisë për Financa
4. Sektorit të Tatimit në Pronë
5. Arkivit komunal



Kryesuesi i Kuvendit Komunal
Muharrem Krasniqi

(Nënshkrimi)