REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA JUNIK/OPŠTINA JUNIK/MUNICIPALITY OF JUNIK
02/Nr. Prot. 2-180/3752
Nr. i faq.
Data 07/05/2026

REPUBLIKA E KOSOVËS – REPUBLIKA KOSOVA – REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA JUNIK – OPŠTINA JUNIK– MUNICIPALITY OF JUNIK

Kuvendi i Komunës
Nr. 002/26
Datë: 30.04.2026

Në bazë të nenit 12 paragrafi 12.2 pika d) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale (Ligji Nr.03/L-040, GZRK numër 28/2008), nenit 22 paragrafi 22.1 pika 4) të Statutit të Komunës së Junikut, nenit 13 paragrafi 1 dhe 2 të Ligjit Nr.06/L-092, për Dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, si dhe neni 6 i Rregullores (Qrk) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, Kuvendi i Komunës më 30.04.2026 nxjerrë:

V E N D I M

I. Miratohet lista e përgjithshme e pronave të paluajtshme të Komunës së Junikut, që planifikohen për dhënie në shfrytëzim,

II. Miratohet lista e veçantë e pronave të paluajtshme të Komunës së Junikut që planifikohen për dhënie në shfrytëzim,

III. Pjesë përbërse e këtij Vendimi është, Lista e përgjithshme e pronave të paluajtshme të Komunës së Junikut dhe Lista e veçantë e pronave të paluajtshme të Komunës së Junikut,

IV. Për zbatimin e këtij Vendimi kujdesen: Zyra e Kryetarit, Drejtoria për Urbanizëm,Kadastër dhe Mjedis,

V. Ky vendim hyn në fuqi 30 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale, si dhe publikimit në gjuhën zyrtare në ueb faqen zyrtare të Komunës së Junikut.

Me këtë vendim njoftohen:

- Ministria e Pushtetit Lokal,
- Kryetari i Komunës së Junikut,
- Drejtoria për urbanizëm, Kadastër dhe Mjedis,
- Shërbimi i Kuvendit të Komunës së Junikut,
- Arkivi i Komunës së Junikut.

Kryesuesi i Kuvendit
z. Leonard Lloluni

Lista e veçantë e pronave Komunale që planifikohen për dhënje në shfrytëzimpër përsonat fizik dhe juridik gjatë vitit 2026

Nr.	Pronari (Poseduesi)	Numri i Ngastra	Sipërfaqja - m²	Qëllimi i dhënjës në shfrytëzim	Zona kadastrale	Periudha e dhënjës në shfrytëzim
1	Komuna e Junikut	704	56579	Zhvillim ekonomik/ Interes publik sipas dokumenteve të planifikimit hapsinor	Junik	Me qira 0-1 vit
2	//	793	17089	//	//	Me qira 0-1 vit
3	//	804	51249	//	//	Me qira 0-1 vit
	//	5032	13817	//	//	Me qira 0-1 vit
	//	5035	69770	//	//	Me qira 0-1 vit
4	//	1174	7633	//	//	Afatgjatë
5	//	3973	13072	//	//	Me qira 0-1 vit
6	//	3975	1527	//	//	Me qira 0-1 vit
7	//	4042	1099	//	//	Afatgjatë
8	//	4064	618	//	//	Me qira 0-1 vit
	//	1036-1	8616	//	//	Me qira 0-1 vit
	//	1036-2	548	//	//	Me qira 0-1 vit

Lista e përgjithëshme e pronave Komunale – Komuna Junik për vitin 2026

Nr.	Certifikata nr.	Ngastra	Titullari	Sipërfaqja - m²	Kultura	Vendi i quajtur
1	116	139	Komuna e Junikut	1047	Jopjellore	Brija-Qafa e Jasiqit
2	//	141	//	3679	Jopjellore	//
3	//	553	//	926	Varreza	Piskavica-Gurihi
4	//	554	//	5775	Varreza	//
5	//	565	//	2003	Varreza	//
6	//	579	//	64 199 2320	Shtëpi Varreza Kullosë-4	Scishta – Tyrbja e Dervish
7	//	704	//	56579	Mal-4	Vreshtar- Rogopeq
8	//	770	//	1029	Jopjellore	Bajtaktar – Ligata
9	//	776	//	310	Kullosë-2	Bajraktar
10	//	778	//	998	Varreza	Bajraktar
11	//	793	//	17089	Kullosë-4	Bajraktar-Rogopeq
12	//	804	//	51249	Mal-4	Vreshta -Rogopeq
13	//	837	//	7660	Kullosë-4	//
14	//	887	//	1245	Gremînë	Rogopeq-Lugje
15	//	968	//	3675	Kullosë-4	Livadhi i verrave-Q.Jasisit
16	//	969	//	2343	Mal-4	//
17	//	1046	//	4162	Varreza	Varrezat e Pepshit
18	//	1050	//	311	Varreza	//
19	//	1052	//	4747	Varreza	//
20	//	1095	//	2058	Varreza	Varrezat e Imeraj
21	//	1174	//	7633	Jo pjellore	Bajraktar-Varrezat e Imera
22	//	1205	//	4810	Mal-3	Birat e dhelprave
23	//	1225	//	1153	Varreza	Bajraktar
24	//	1246	//	4733	Varreza	Bajraktar
25	//	1341	//	2341	Varreza	Hoxhë
26	//	1347	//	420	Varreza	Hoxhë
27	//	1355	//	159	Ndërtesë	Hoxhë -Trogovishtë
28	//	1356	//	180	Ndërtesë	//
29	//	1549	//	603	Varreza	Pepsh-Varrezat e Gacaferit
30	//	1563	//	25711	Varreza	//
31	//	1564	//	2468	Kullosë-3	//
32	//	1575	//	30413	Varreza	Varrezat e Gacaferit
33	//	1866	//	1131	Kullosë-4	Prroni i Arashes
34	//	1867	//	7125	Jopjellore	//
35	//	1868	//	3342	Kullosë-4	//

36	//	1962	//	18111	Kullosë-3	Moronica
37	//	2018	//	1147	Maden rërë	Hoxhë-Furrat e Gjatës
38	//	5183		1080	Tokë ndërtimore-Oborr	Hoxhë
40	//	2219	//	1229	Varreza	Varrezat e Qokut
41	//	2220	//	1486	Varreza	//
42	//	2311	//	24 5947	Tyrbe Varreza	Varrezat e Berishës
43	//	2439	//	3056	Mal-3	Moronica-Vneshta
44	//	2444	//	869	Mal-3	//
45	//	2449	//	15849	Maj-4	//
46	//	2542	//	170	Kullosë-3	Gogaj-Qesta
47	//	2748	//	722	Greminë	Grykae Halilit
48	//	2776	//	251	Greminë	//
49	//	2857	//	3316	Varreza	Gogaj-Varrezat e Qestaj
50	//	2860	//	312	Varreza	//
51	//	2867	//	1548	Varreza	//
52	//	3047	//	888	Varreza	Hoxhë-varezat e Berishës
53	//	3059	//	4042	Varreza	Hoxhë-Varrezat e Qokut
54	//	3060	//	969	Varreza	//
55	//	3213	//	15057	Varreza	Piskavica-Curtni
56	//	3214	//	972	Varreza	//
57	//	3422	//	2044	Kullosë-2	Piskavica-ledina e Mirucit
58	//	3800	//	1421	Varreza	Luqe-varrezat e Qokut
59	//	3973	//	13072	Kullosë-3	Kloshe -Qesta e Gojanit
60	//	3975	//	1527	Mal-3	//
61	//	3983	//	1019	Maden-Rarë	Trravat-Qesta e Gojanit
62	//	3984	//	23835	Mal-3	//
63	//	4042	//	1099	Livadh-3	Lluga e Begut-Bratnatok
64	//	4064	//	618	Kullosë-2	//
65	//	4328	//	84 6628	Shtëpi Kullosë-3	Qesta e Qokut
66	//	4330	//	6336	Kullosë-3	//
67	//	4977	//	649	Kullosë-2	Kallavaj-Qejza
68	//	5032	//	13817	Mal-3	Qesta e Qokut
69	//	5035	//	69770	Mal-2	//
70	115	87	//	3774	Mal-4	Zhvina-Firza
71	//	88	//	2612	Mal-4	//
72	//	92	//	1467	Mal-4	//
73	//	95	//	1761	Mal-4	//
74	//	96	//	1921	Mal-4	//
75	//	204	//	3044	Kullosë-5	Brija
76	//	235	//	32226	Mal-4	//
77	//	1036	//	9164	Kullosë-3	Pepsh-Vnesht
78	//	1352	//	16 2	Shtëpi Oborr	Hoxhë
79	//	1357/1	//	120 500 2950	Ndërtesë Oborr Kullosë-2	Hpxhë-Tregovishte
80	//	1357/2	//	550	Ndërtesë	//
81	88	1437	Pasuri Shoqërore – Shkolla Fillore " Edmond Hoxha "	9019 1344	Shkolla Oborr	Hoxhë
82	//	1438	//	3009	Pemishte-2	//
83	//	1453	//	135	Kullosë-2	//
84	90	1292	Pasuri Shoqërore BVI për	963	Shtëpi	

			Kulturë **Shtëpia e Kulturës**	1953 500	Kullosë-2 Oborr	Bajraktar- Hoxhë
85	89	1293	**Pasuri Shoqërore** **Shtëpia e Shëndetit Deçan**	352 1245 500	Shtëpi Kullosë-2 Oborr	//

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja / Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

EKSTRAKT NGA CERTIFIKATA / IZVOD IZ CERTIFIKATA / EXTRACT OF CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA /PERSON : Komuna e Junikut

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	6-942/3-1339/26
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	26.02.2026 - 11:05
Komuna / Opština / Municipality:	JUNIK / JUNIK / JUNIK
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	JUNIK / JUNIK / JUNIK

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afariztit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Lični broj/broj poslovanja ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Država državljanstva ili uknjiženja Country ofcitizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rodendan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishment	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
Komuna e Junikut			/ /	Keid0502313	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO	13.08.2008		07.12.2022

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi Postal Poštranski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhuruar Ažurirano Updated
/ /		109		07.12.2022

B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njësia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tip imovine Property Type / Lloji i pronës Vrsta imovine Property kind	Kati/ Katet Br.Sprat a/ Spratova Floor number	Vendi i qasjtur Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shfrytëzimi aktual/Kultura-klasa Aktuelna upotreba/ Kultura-klasa Actual use/Culture-class	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Azhuruar Ažurirano Updated
P-73105038-01036-1	JUNIK / JUNIK / JUNIK	Junik / Junik / Junik	PARCELË / PARCELA / parcel	/ U		PEPSH-VNESHT E PEPSHIT / PEPSH-VNESHT E PEPSHIT / PEPSH-VNESHT E PEPSHIT	8616	Bujqësore - Kullosat - Kullosë F Klasës 3 (8616 m²) / / Poljoprivredno - Pašnjaci - Pasnjak 3 Klase / / Agriculture - pasture - 3rd Class Pasture / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Državina / Single possessor	
P-73105038-01036-2	JUNIK / JUNIK / JUNIK	Junik / Junik / Junik	PARCELË / PARCELA / parcel	/ U		PEPSH-VNESHT E PEPSHIT / PEPSH-VNESHT E PEPSHIT / PEPSH-VNESHT E PEPSHIT	548	Infrastruktura - Rrugë E Pakategor - (548 m²) / / Infrastruktura - Nekategorisani Put - / / Infrastructure - UncategorizedRoa d - / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Državina / Single possessor	
						Totali i sipërfaqes së parcelave:	9164				

Printuar nga / Odštampao od / Printed by: Flurije.Shabu | Personi/Osoba/Person: Komuna e Junikut |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja /
Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

EKSTRAKT NGA CERTIFIKATA / IZVOD IZ CERTIFIKATA / EXTRACT OF CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA /PERSON : Komuna e Junikut

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	6-942/3-1339/26
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	26.02.2026 - 11:01
Komuna / Opština / Municipality:	JUNIK / JUNIK / JUNIK
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	JUNIK / JUNIK / JUNIK

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afarizmit (biznesit) Prezime/ Naziv poslovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit / Lični broj/broj poslovanja ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Država državljanstva ili uknjiženja Country ofcitizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rođendan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishmen t	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
Komuna e Junikut			/ /	600535689	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO			

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhuruar Ažurirano Updated
/ /		Lagja Qendër		

B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njësia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tip imovine Property Type / Lloji i pronës Vrsta imovine Property kind	Katë/ Kat Et.Sprata/ Spratova Floor number	Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shfrytëzimi aktual/Kultura-klasa Aktuelna upotreba/ Kultura-klasa Actual use/Culture-class	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Azhurnuar Ažurirano Updated
P-73105038-00704-0	JUNIK / JUNIK / JUNIK	Junik / Junik / Junik	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Društvena Imovina Socially owned Land /		VNESHTAT-ROGOPEC / VNESHTAT-ROGOPEC / VNESHTAT ROGOPEC	56579	Pyjor - Tokat Pyjore - Mal I Klasës 4 (56579 m²) / / Šumsko - šumsko zemljište - Suma 4 Klase / / Forestry - Forest - 4th Class Forest / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Državina / Single possessor	
P-73105038-00793-0	JUNIK / JUNIK / JUNIK	Junik / Junik / Junik	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Društvena Imovina Socially owned Land /		BAJRAKTAR-ROGOPEC / BAJRAKTAR-ROGOPEC / BAJRAKTAR-ROGOPEC	17089	Bujqësore - Kullosat - Kullosë E Klasës 4 (17089 m²) / / Poljoprivredno - Pašnjaci - Pasnjak 4 Klase / / Agricultural - pasture - 4th Class Pasture / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Državina / Single possessor	
P-73105038-00804-0	JUNIK / JUNIK / JUNIK	Junik / Junik / Junik	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Društvena Imovina Socially owned Land /		VNESHTAT-ROGOPEC / VNESHTAT-ROGOPEC / VNESHTAT-ROGOPEC	51249	Pyjor - Tokat Pyjore - Mal I Klasës 4 (51249 m²) / / Šumsko - šumsko zemljište - Suma 4 Klase / / Forestry - Forest - 4th Class Forest / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Državina / Single possessor	
P-73105038-01174-0	JUNIK / JUNIK / JUNIK	Junik / Junik / Junik	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Društvena Imovina Socially owned Land / U		BAJRAKTAR-VORREZAT E IMER / BAJRAKTAR-VORREZAT E IMER / BAJRAKTAR-VORREZAT E IMER	7633	Tokë Tjetër - Jo Pjellore - (7633 m²) / / Ostalo Zemljiste - Neplodno - / / OtherLand - Unproductive - / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Državina / Single possessor	

P-73105038-03973-0	JUNIK / JUNIK / JUNIK	Junik / Junik / Junik	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Drushtvena Imovina Socially owned Land /		KLOSHE-QESTA E GOJANIT / KLOSHE-QESTA E GOJANIT / KLOSHE-QESTA E GOJANIT	13072	Bujqësore - Kullosat - Kullosë E Klasës 3 (13072 m²) / / Poljoprivredno - Pašnjaci - Pasnjak 3 Klase / / Agriculture - pasture - 3rd Class Pasture / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Državina / Single possessor	
P-73105038-03975-0	JUNIK / JUNIK / JUNIK	Junik / Junik / Junik	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Drushtvena Imovina Socially owned Land /		KLOSHE-QESTA E GOJANIT / KLOSHE-QESTA E GOJANIT / KLOSHE-QESTA E GOJANIT	1527	Fyjor - Tokat Pyjore - Mal I Klasës 3 (1527 m²) / / šumsko - šumsko zemljište - Suma 3 Klase / / Forestry - Forest - 3rd Class Forest / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Državina / Single possessor	
P-73105038-04042-0	JUNIK / JUNIK / JUNIK	Junik / Junik / Junik	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Drushtvena Imovina Socially owned Land /		LLUGA E BEGIT-BRAMATOK / LLUGA E BEGIT-BRAMATOK / LLUGA E BEGIT-BRAMATOK	1099	Bujqësore - Livadhet - Livadhi I Klasës 3 (1099 m²) / / Poljoprivredno - Livade - Livada 3 Klase / / Agriculture - meadow - 3rd Class Meadow / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Državina / Single possessor	
P-73105038-04064-0	JUNIK / JUNIK / JUNIK	Junik / Junik / Junik	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Drushtvena Imovina Socially owned Land /		LLUGA E BEGIT-BRAMATOK / LLUGA E BEGIT-BRAMATOK / LLUGA E BEGIT-BRAMATOK	618	Bujqësore - Kullosat - Kullosë E Klasës 2 (618 m²) / / Poljoprivredno - Pašnjaci - Pasnjak 2 Klase / / Agriculture - pasture - 2nd Class Pasture / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Državina / Single possessor	
P-73105038-05032-0	JUNIK / JUNIK / JUNIK	Junik / Junik / Junik	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Drushtvena Imovina Socially owned Land /		QESTA E QOKIT QESTA E QOK / QESTA E QOKIT-QESTA E QOK / QESTA E QOKIT-QESTA E QOK	13817	Fyjor - Tokat Pyjore - Mal I Klasës 3 (13817 m²) / / šumsko - šumsko zemljište - Suma 3 Klase / / Forestry - Forest - 3rd Class Forest / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Državina / Single possessor	

0-73105038-05035-0	JUNIK / JUNIK / JUNIK	Junik / Junik / Junik	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Drushtvena Imovina Socially owned Land /		QESTA E QOKIT-QESTA E QOK / QESTA E QOKIT-QESTA E QOK / QESTA E QOKIT-QESTA E QOK	69770	Pyjor - Tokat Pyjore - Mali I Klasës 2 169770 m²) / / šumsko - šumsko zemljište - Suma 2 Klase / / Forestry - Forest - 2nd Class Forest / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	
						Totali i sipërfaqes së parcelave:	232453				

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Flamur Shala Personi/Osoba/Person: Komuna e Junikut |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

4 / 4