REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA JUNIK/OPŠTINA JUNIK/MUNICIPALITY OF JUNIK
02/Nr. Prot. 2-180/910
Nr. i faq.
Date 05/02/2026

REPUBLIKA E KOSOVËS – REPUBLIKA KOSOVA – REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA JUNIK – OPŠTINA JUNIK– MUNICIPALITY OF JUNIK

Kuvendi i Komunës
Nr. 002/05
Datë:02.02.2026

Në bazë të nenit 12 paragrafi 12.2 pika d) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale (Ligji Nr.03/L-040, GZRK numër 28/2008), nenit 22 paragrafi 22.1 pika 4) të Statutit të Komunës së Junikut, nenit 13 paragrafi 1 dhe 2 të Ligjit Nr.06/L-092, për Dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, si dhe neni 6 i Rregullores (Qrk) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, Kuvendi i Komunës më 30.12.2024 nxjerrë:

V E N D I M

I. Miratohet lista e përgjithshme e pronave të paluajtshme të Komunës së Junikut, që planifikohen për dhënie në shfrytëzim,

II. Miratohet lista e veçantë e pronave të paluajtshme të Komunës së Junikut që planifikohen për dhënie në shfrytëzim,

III. Pjesë përbërse e këtij Vendimi është, Lista e përgjithshme e pronave të paluajtshme të Komunës së Junikut dhe Lista e veçantë e pronave të paluajtshme të Komunës së Junikut,

IV. Për zbatimin e këtij Vendimi kujdesen: Zyra e Kryetarit, Drejtoria për Urbanizëm,Kadastër dhe Mjedis,

V. Ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të ministrisë përgjegjëse për vetëqeverisje lokale, si dhe publikimit në gjuhën zyrtare në ueb faqen zyrtare të Komunës së Junikut.

Me këtë vendim njoftohen:

- Ministria e Pushtetit Lokal,
- Kryetari i Komunës së Junikut,
- Drejtoria për urbanizëm, Kadastër dhe Mjedis,
- Shërbimi i Kuvendit të Komunës së Junikut,
- Arkivi i Komunës së Junikut.

Kryesuesi i Kuvendit
z.,Leonard Llolluni

REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA JUNIK/OPŠTINA JUNIK/MUNICIPALITY OF JUNIK
01/Nr. Prot 2-155/520
Një. Org 2
Nr. i Fav. 6
Date 21/01/2026

REPUBLIKA E KOSOVËS – REPUBLIKA KOSOVA – REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA JUNIK – OPŠTINA JUNIK– MUNICIPALITY OF JUNIK

REFERENC-Ë:	
DATË:	21.01.2026
PËR/ZA/TO:	z.Leonard Llolluni - Kryesues i Kuvendit
CC:	
PËRMES/PREKO/THROUGH:	z.Ruzhdi Shehu -Kryetar i Komunës së Junikut
NGA/OD/FROM:	z.Zenun Shala – Ud. Drejtori për Urbanizëm, Kadastër dhe Mjedis
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Kërkesë

Bazuar në përgjegjësitë e përcaktuara në nenin 17 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale (Nr. 03/L-040); me Ligjin Nr.06/L-092, neni 13, pika 1 dhe 2, Publikimi i listës së pronës së paluajtshme të Komunës dhe rregulloren e Kuvendit të Komunës së Junikut, iu parashtrojmë këtë:

KËRKESË

Që të miratoni në Kuvendin e Komunës së Junikut listës së përgjithshme dhe listës se veçantë të pronave të paluajtshme që planifikohen për dhënje në shfrytëzim.
Kërkesës i bashkangjesim listën e përgjithshme dhe listen e veçantë të paluajtshmërisë së pronës Komunale.

Me respekt!

Lista e përgjithëshme e pronave Komunale – Komuna Junik

Nr.	Certifikata nr.	Ngastra	Titullari	Sipërfaqja - m²	Kultura	Vendi i quajtur
1	116	139	Komuna e Junikut	1047	Jopjellore	Brija-Qafa e Jasiqit
2	//	141	//	3679	Jopjellore	//
3	//	553	///	926	Varreza	Piskavica-Gurthi
4	//	554	//	5775	Varreza	//
5	//	565	//	2003	Varreza	//
6	//	579	//	64 199 2320	Shtëpi Varreza Kullosë-4	Seishta – Tyrbja e Dervish
7	//	704	//	56579	Mal-4	Vreshtat- Rogopeq
8	//	770	//	1029	Jopjellore	Bajtaktar – Ligata
9	//	776	//	310	Kullosë-2	Bajraktar
10	//	778	//	998	Varreza	Bajraktar
11	//	793	//	17089	Kullosë-4	Bajraktar-Rogopeq
12	//	804	//	51249	Mal-4	Vreshta -Rogopeq
13	//	837	//	7660	Kullosë-4	//
14	//	887	//	1245	Greminë	Rogopeq-Lugje
15	//	968	//	3675	Kullosë-4	Livadhi i verrave-Q.Jasisit
16	//	969	//	2343	Mal-4	//
17	//	1046	//	4162	Varreza	Varrezat e Pepshit
18	//	1050	//	311	Varreza	//
19	//	1052	//	4747	Varreza	//

20	//	1095	//	2058	Varreza	Varrezat e Imeraj
21	//	1174	//	7633	Jo pjellore	Bajraktar-Varrezat e Imeraj
22	//	1205	//	4810	Mal-3	Birat e dhelprave
23	//	1225	//	1153	Varreza	Bajraktar
24	//	1246	//	4733	Varreza	Bajraktar
25	//	1341	//	2341	Varreza	Hoxhë
26	//	1347	//	420	Varreza	Hoxhë
27	//	1355	//	159	Ndërtesë	Hoxhë -Trogovishtë
28	//	1356	//	180	Ndërtesë	//
29	//	1549	//	603	Varreza	Pepsh-Varrezat e Gacaferit
30	//	1563	//	25711	Varreza	//
31	//	1564	//	2468	Kullosë-3	//
32	//	1575	//	30413	Varreza	Varrezat e Gacaferit
33	//	1866	//	1131	Kullosë-4	Prroni i Arashës
34	//	1867	//	7125	Jopjellore	//
35	//	1868	//	3342	Kullosë-4	//
36	//	1962	//	18111	Kullosë-3	Moronica
37	//	2018	//	1147	Maden rërë	Hoxhë-Furrat e Gjotës
38	//	5183		1080	Tokë ndërtimore-Oborr	Hoxhë
40	//	2219	//	1229	Varreza	Varrezat e Qokut
41	//	2220	//	1486	Varreza	//
42	//	2311	//	24 5947	Tyrbe Varreza	Varrezat e Berishës
43	//	2439	//	3056	Mal-3	Moronica-Vneshta
44	//	2444	//	869	Mal-3	//

45	//	2449	//	15849	Mal-4	//
46	//	2542	//	170	Kullosë-3	Goqaj-Qesta
47	//	2748	//	722	Greminë	Grykae Halilit
48	//	2776	//	251	Greminë	//
49	//	2857	//	3316	Varreza	Goqaj-Varrezat e Qestaj
50	//	2860	//	312	Varreza	//
51	//	2867	//	1548	Varreza	//
52	//	3047	//	888	Varreza	Hoxhë-varezat e Berishës
53	//	3059	//	4042	Varreza	Hoxhë-Varrezat e Qokut
54	//	3060	//	969	Varreza	//
55	//	3213	//	15057	Varreza	Piskavica-Gurthi
56	//	3214	//	972	Varreza	//
57	//	3422	//	2044	Kullosë-2	Piskavica-ledina e Mirocit
58	//	3800	//	1421	Varreza	Luqe-varrezat e Qokut
59	//	3973	//	13072	Kullosë-3	Kloshe -Qesta e Gojanit
60	//	3975	//	1527	Mal-3	//
61	//	3983	//	1019	Maden-Ranë	Trravat-Qesta e Gojanit
62	//	3984	//	23835	Mal-3	//
63	//	4042	//	1099	Livadh-3	Lluga e Begut-Bramatok
64	//	4064	//	618	Kullosë-2	//
65	//	4328	//	84	Shëpi	Qesta e Qokut
				6628	Kullosë-3	
66	//	4330	//	6336	Kullosë-3	//
67	//	4977	//	649	Kullosë-2	Kallavaj-Qejza
68	//	5032	//	13817	Mal-3	Qesta e Qokut
69	//	5035	//	69770	Mal-2	//
70	115	87	//	3774	Mal-4	Zhvina-Firza
71	//	88	//	2612	Mal-4	//
72	//	92	//	1467	Mal-4	//

73	//	95	//	1761	Mal-4	//
74	//	96	//	1921	Mal-4	//
75	//	204	//	3044	Kullosë-5	Brija
76	//	235	//	32226	Mal-4	//
77	//	1036	//	9164	Kullosë-3	Pepsh-Vnesht
78	//	1352	//	16 2	Shtëpi Oborr	Hoxhë
79	//	1357/1	//	120 500 2950	Ndërtesë Oborr Kullosë-2	Hpxhë-Tregovishte
80	//	1357/2	//	550	Ndërtesë	//
81	**88**	1437	**Pasuri Shoqërore – Shkolla Fillore " Edmond Hoxha "**	9019 1344	Shkolla Oborr	Hoxhë
82	//	1438	//	3009	Pemishte-2	//
83	//	1453	//	135	Kullosë-2	//
84	**90**	1292	**Pasuri Shoqërore BVI për Kulturë Shtëpia e Kulturës**	963 1953 500	Shtëpi Kullosë-2 Oborr	Bajraktar- Hoxhë
85	**89**	1293	**Pasuri Shoqërore Shtëpia e Shëndetit Deçan**	352 1245 500	Shtëpi Kullosë-2 Oborr	//

Lista e veçantë e pronave Komunale që planifikohen të ipen në shfrytëzim

Nr.	Certifikata nr.	Ngastra	Titullari	Sipërfaqja - m²	Kultura-Klasa	Vendi i quajtur
1	**116**	704	**Komuna e Junikut**	56579	Mal-4	Vreshtat- Rogopeq
2	//	793	//	17089	Kullosë-4	Bajraktar-Rogopeq
3	//	804	//	51249	Mal-4	Vreshta -Rogopeq
	//	5032	//	13817	Mal -3	Qesta e Qokut
	//	5035	//	69770	Mal-2	//
4	//	1174	//	7633	Jo pjellore	Bajraktar-Varrezat e Imeraj
5	//	3973	//	13072	Kullosë-3	Kloshe -Qesta e Gojanit
6	//	3975	//	1527	Mal-3	//
7	//	4042	//	1099	Livadh-3	Lluga e Begut-Bramatok
8	//	4064	//	618	Kullosë-2	//
	115	1036-1	//	8616	Kullosë -3	Pepsh-Vreshta e Pepshit
	//	1036-2	//	548	Rrugë	//